

ÅRSREDOVISNING

för

Österbergs Fastigheter AB

Org.nr. 559062-6965

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Thunberg, Styrelseledamot

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger i dagsläget 3 st hyresfastigheter - 2 st i centrala Söderhamn och 1 st hyresfastighet någon kilometer utanför centralorten.

Företagets säte är Söderhamn.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 670 139	1 518 590	1 337 500	619 884
Resultat efter finansiella poster	-270 368	121 150	320 555	18 746
Soliditet (%)	2,1	2,06	3,49	-0,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	141 386	95 790	287 176
Balanseras i ny räkning		95 790	-95 790	0
Årets resultat			354	354
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>237 176</u>	<u>354</u>	<u>287 530</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	237 176
Årets resultat	<u>354</u>
	237 530

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>237 530</u>
	237 530

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Österbergs Fastigheter AB

Org.nr. 559062-6965

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 670 139	1 518 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 670 139</u>	<u>1 518 590</u>
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-807 325	-634 332
Handelsvaror		-3 176	0
Övriga externa kostnader		-111 633	-151 612
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 704	-153 348
Summa rörelsekostnader		<u>-1 075 838</u>	<u>-939 292</u>
Rörelseresultat		594 301	579 298
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-864 669	-458 148
Summa finansiella poster		<u>-864 669</u>	<u>-458 148</u>
Resultat efter finansiella poster		-270 368	121 150
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		271 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>271 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		632	121 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278	-25 360
Årets resultat		<u>354</u>	<u>95 790</u>

Österbergs Fastigheter AB

Org.nr. 559062-6965

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 851 826	8 005 530
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>5 466 085</u>	<u>5 308 716</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 317 911	13 314 246
Summa anläggningstillgångar		13 317 911	13 314 246
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 035	142 949
Fordringar hos koncernföretag		74 000	275 458
Övriga fordringar		<u>12 110</u>	<u>51 577</u>
Summa kortfristiga fordringar		201 145	469 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>115 080</u>	<u>125 086</u>
Summa kassa och bank		115 080	125 086
Summa omsättningstillgångar		316 225	595 070
SUMMA TILLGÅNGAR		13 634 136	13 909 316

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		237 176	141 386
Årets resultat		354	95 790
Summa fritt eget kapital		<u>237 530</u>	<u>237 176</u>
Summa eget kapital		287 530	287 176
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 454 215	8 653 449
Skulder till koncernföretag		292 235	498 077
Summa långfristiga skulder		<u>8 746 450</u>	<u>9 151 526</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 535	176 601
Förskott från kunder		123 979	119 123
Leverantörsskulder		216 574	93 997
Skatteskulder		0	65 049
Övriga skulder		4 087 068	4 015 844
Summa kortfristiga skulder		<u>4 600 156</u>	<u>4 470 614</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 634 136	13 909 316

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 516 615	8 509 215
	Inköp	0	7 400
	Utgående anskaffningsvärden	8 516 615	8 516 615
	Ingående avskrivningar	-511 085	-357 737
	Årets avskrivningar	-153 704	-153 348
	Utgående avskrivningar	-664 789	-511 085
	Redovisat värde	7 851 826	8 005 530
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	593 000	593 000
	Byggnader	5 020 668	5 192 000
		5 613 668	5 785 000

Österbergs Fastigheter AB

Org.nr. 559062-6965

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 308 716	880 575
	Inköp	157 369	4 428 141
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 466 085</u>	<u>5 308 716</u>
	Redovisat värde	5 466 085	5 308 716

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Att fördela	8 454 215	8 653 449
	Förfaller mellan 2 och 5 år	690 140	706 404
	Förfaller senare än 5 år	7 764 075	7 947 045

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SÖDERHAMN

Christian Thunberg
Christian Thunberg

Tobias Österberg
Tobias Österberg

2024-06-28

2024-06-28