

Årsredovisning

för

JB Fastighetsutveckling AB

559365-9765

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JB Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 18 december 2025



Johan Bengtsson

Årsredovisning

för

JB Fastighetsutveckling AB

559365-9765

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för JB Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nyproduktion och uthyrning av bostäder samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag, ägande 100% till JoB Holding Slöinge AB, 559365-9732.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	47	1 118	0	0
Resultat efter finansiella poster	-207	-250	-128	-6
Soliditet (%)	1	1	1	1

Bolaget har inte haft någon försäljning av nyproduktion under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 530	6 739	46 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 739	-6 739	0
Årets resultat			2 017	2 017
Belopp vid årets utgång	25 000	21 269	2 017	48 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 269
årets vinst	2 017
	23 286
disponeras så att i ny räkning överföres	23 286
	23 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JB Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559365-9765

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2 (5)
2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.
Nettoomsättning
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

47 000
47 000

1 117 834
1 117 834

Rörelsekostnader
Handelsvaror
Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-46 858
-40 455
-87 313
-40 313

-1 117 834
-61 850
-1 179 684
-61 850

Finansiella poster
Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

-167 059
-167 059
-207 372

-188 648
-188 648
-250 498

Bokslutsdispositioner
Erhållna koncernbidrag
Summa bokslutsdispositioner
Resultat före skatt

210 000
210 000
2 628

259 000
259 000
8 502

Skatter
Skatt på årets resultat
Årets resultat

-611
2 017

-1 763
6 739

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

5 682 794

5 036 163

Summa varulager

5 682 794

5 036 163

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

625 857

415 857

Övriga fordringar

992

4 035

Summa kortfristiga fordringar

626 849

419 892

Kassa och bank

Kassa och bank

83 533

90 900

Summa kassa och bank

83 533

90 900

Summa omsättningstillgångar

6 393 176

5 546 955

SUMMA TILLGÅNGAR

6 393 176

5 546 955

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 269

14 530

Årets resultat

2 017

6 739

Summa fritt eget kapital

23 286

21 269

Summa eget kapital

48 286

46 269

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 353 584

2 353 584

Summa långfristiga skulder

2 353 584

2 353 584

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

62 188

3 219

Skatteskulder

11 500

21 803

Övriga skulder

877 201

74 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

, 40 417

47 500

Summa kortfristiga skulder

3 991 306

3 147 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 393 176

5 546 955

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18



Johan Bengtsson

2025-12-18