

# Årsredovisning

## Hasslum Industrifastighet AB

Org nr 559036-3288

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 5 mars 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 5 mars 2023



Erik Collin

Hasslum Industrifastighet AB  
Org.nr 559036-3288

Styrelsen för Hasslum Industrifastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31, vilket är företagets åttonde verksamhetsår. Bolagets säte är i Lidköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultation inom fastighetsområdet, förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kartåsen Fastigheter AB, 556465-2138.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	948	925	915	905
Resultat efter finansiella poster	558	552	546	508
Soliditet (%)	48,1	31,3	22,1	13,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 279 851	327 989	1 657 840
Disposition enligt årsstämma		327 989	-327 989	0
Årets resultat			332 309	332 309
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 607 840</b>	<b>332 309</b>	<b>1 990 149</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 279 851
Årets resultat	332 309
	<hr/>
	1 612 160
Disponeras så att I ny räkning överföres	1 612 160

Hasslum Industrifastighet AB  
Org.nr 559036-3288

2(5)

2023052314185

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>			
Hysesintäkter		940 372	925 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>940 372</b>	<b>925 164</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Drift- och underhållskostnader		-85 968	-93 020
Övriga externa kostnader		-26 349	-27 036
Avskrivning av byggnad		-211 999	-211 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-324 316</b>	<b>-332 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>616 056</b>	<b>593 109</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 010	-41 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 010</b>	<b>-41 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>558 046</b>	<b>551 687</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-139 000	-138 256
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-139 000</b>	<b>-138 256</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>419 046</b>	<b>413 431</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 737	-85 442
<b>Årets Resultat</b>		<b>332 309</b>	<b>327 989</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>Tillgångar</b>			
<i><b>Anläggningstillgångar</b></i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<b>3</b>	4 862 888	5 074 887
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 862 888</b>	<b>5 074 887</b>
<i><b>Omsättningstillgångar</b></i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 394	92 693
Övriga fordringar		188 172	2 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 670	11 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>302 236</b>	<b>107 028</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 748	33 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 748</b>	<b>33 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>347 984</b>	<b>140 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 210 872</b>	<b>5 215 254</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 279 851	951 862
Årets resultat		332 309	327 989
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 612 160</b>	<b>1 279 851</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 662 160</b>	<b>1 329 851</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		540 876	401 876
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>540 876</b>	<b>401 876</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	343 762
Övriga skulder till kreditinstitut		2 830 895	2 960 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 830 895</b>	<b>3 304 262</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		29 605	31 000
Leverantörsskulder		5 004	0
Skatteskulder		0	14 398
Övriga skulder		52 363	51 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 969	82 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 941</b>	<b>179 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 210 872</b>	<b>5 215 254</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 196 851	6 196 851
Inköp under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 196 851</b>	<b>6 196 851</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 121 964	-909 965
Årets avskrivningar	-211 999	-211 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 333 963</b>	<b>-1 121 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 862 888</b>	<b>5 074 887</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Lidköping den 5 mars 2023



Erik Collin