

SKÄGGS FASTIGHETS AB

Org nr 559381-4170

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

SKÄGGS FASTIGHETS AB

Org nr 559381-4170

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed:

- dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
- dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 19 juni 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 juni 2025



Marcus Holmström

Skäggs Fastighets AB**Org nr 559381-4170****ÅRSREDOVISNING****för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024**

Styrelsen för Skäggs Fastighets AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skäggs Invest AB 559373-2349. Bolaget har sitt säte på Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft begränsad verksamhet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-18	-10	-3
Soliditet	%	2	2	3

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Aktieägar-tillskott</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	<u>25 000</u>	-2 645	1000	-10 225
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 225	-1000	10 225
Erhållna aktieägartillskott		<u>1 000</u>	<u>17 700</u>	
Årets resultat				<u>-17 650</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-11 870</u>	<u>17 700</u>	<u>-17 650</u>

Skäggs Fastighets AB
Org nr 559381-4170

2(6)

Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-11 870
Aktieägartillskott	17 700
Årets resultat	<u>-17 650</u>
Summa	-11 820

Förslag till disposition:

I ny räkning balanseras:	<u>-11 820</u>
Summa	-11 820

Resultatet av verksamheten samt bolagets ställning den 31 december 2024 framgår av följande resultat- och balansräkning.

ank=20250708;2025071018014

RESULTATRÄKNING (sek)	2024 01 01	2023 01 01
	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 650	-10 225
Summa rörelsekostnader	<u>-17 650</u>	<u>-10 225</u>
Rörelseresultat	-17 650	-10 225
Resultat efter finansiella poster	-17 650	-10 225
Resultat före skatt	-17 650	-10 225
ÅRETS RESULTAT	<u>-17 650</u>	<u>-10 225</u>

BALANSRÄKNING (sek)	Not	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	<u>678 450</u>	<u>678 450</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		678 450	678 450
Summa anläggningstillgångar		678 450	678 450
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>14 656</u>	<u>11 306</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		14 656	11 306
Summa omsättningstillgångar		14 656	11 306
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>693 106</u>	<u>689 756</u>

BALANSRÄKNING (sek)	Not	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 870	-2 645
Erhållna aktieägartillskott		17 700	1 000
Årets resultat		<u>-17 650</u>	<u>-10 225</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-11 820</u>	<u>-11 870</u>
Summa eget kapital		13 180	13 130
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		29 926	26 626
Övriga långfristiga skulder		<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Summa långfristiga skulder		679 926	676 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>693 106</u>	<u>689 756</u>

Skäggs Fastighets AB
Org nr 559381-4170

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och
BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

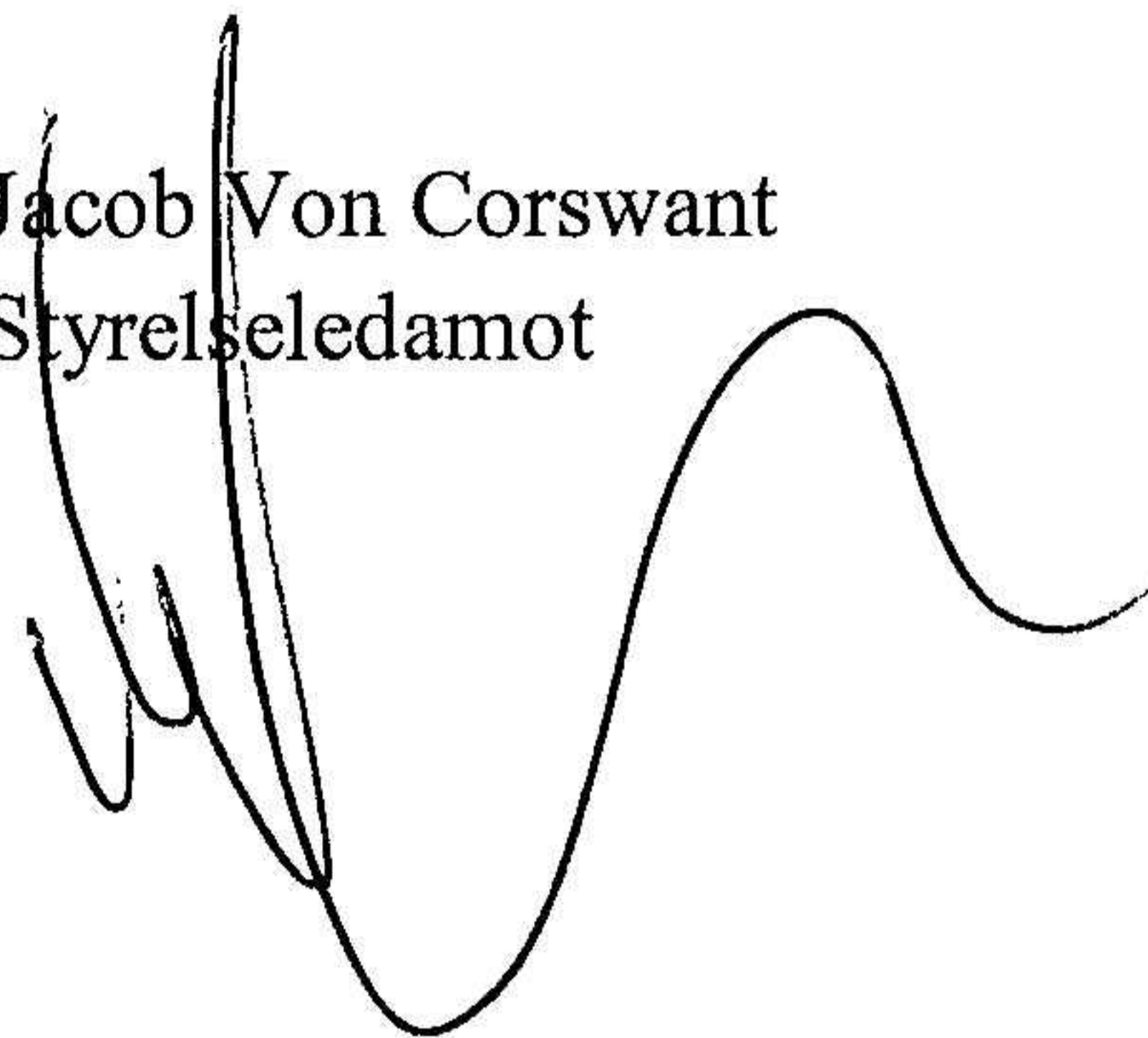
Not 1	<u>Byggnader och mark</u>	<u>2024 12 31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	678 450
	Årets inköp	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	678 450

Stockholm den 19 juni 2025

Marcus Holmström
Styrelseordförande



Jacob Von Corswant
Styrelseledamot



Christian Mårtensson
Styrelseledamot



6(6)

ank=20250708;2025071018018

2023 12 31

678 450

0

678 450