

Styrelsen för

RS Fastigheter i Norrköping AB

Org nr 559065-2334

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

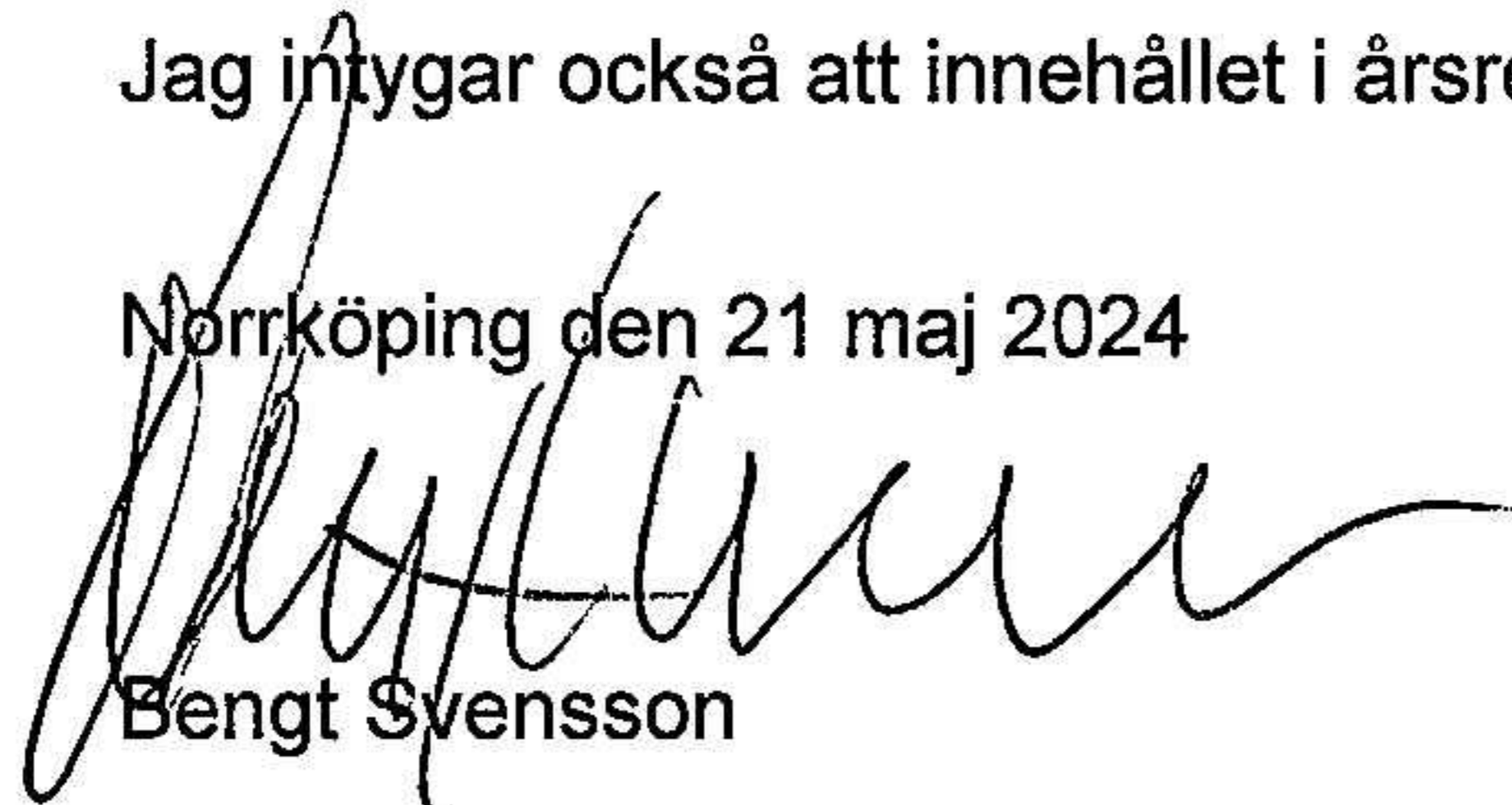
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RS Fastigheter i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 21 maj 2024



Bengt Svensson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Detta är företagets åttonde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

(belopp i tkr)

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	741	637	598	557
Resultat efter finansiella poster	-47	81	124	78
Soliditet	2%	2%	3%	2%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	50 000	175 944
Årets resultat			-47 240
Vid årets slut	2023-12-31	50 000	128 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 128 704, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	128 704
Summa	<u>128 704</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		740 563	636 842
Övriga rörelseintäkter		32 500	-
Summa rörelseintäkter		<u>773 063</u>	<u>636 842</u>
	2		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 728	-142 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 280	-164 280
Summa rörelsekostnader		<u>-383 008</u>	<u>-307 260</u>
Rörelseresultat		390 055	329 582
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		296	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 591	-248 354
Summa finansiella poster		<u>-437 295</u>	<u>-248 354</u>
Resultat efter finansiella poster		-47 240	81 228
Resultat före skatt		<u>-47 240</u>	<u>81 228</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-16 966
Årets resultat		<u>-47 240</u>	<u>64 262</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 940 700	9 104 980
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 940 700</u>	<u>9 104 980</u>
Summa anläggningstillgångar		8 940 700	9 104 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 456	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 647	43 134
Summa kortfristiga fordringar		<u>86 103</u>	<u>43 202</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		355 000	260 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>355 000</u>	<u>260 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 784	111 771
Summa kassa och bank		<u>69 784</u>	<u>111 771</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>510 887</u>	<u>414 973</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 451 587</u>	<u>9 519 953</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 944	111 682
Årets resultat		-47 240	64 262
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>128 704</u>	<u>175 944</u>
Summa eget kapital		<u>178 704</u>	<u>225 944</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	6 862 500	7 012 500
Summa långfristiga skulder		<u>6 862 500</u>	<u>7 012 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		70 037	30 379
Skatteskulder		35 127	60 078
Övriga skulder		2 122 969	2 016 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 250	174 250
Summa kortfristiga skulder		<u>2 410 383</u>	<u>2 281 509</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 451 587</u>	<u>9 519 953</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Markanläggningar

Nyttjandeperiod

50 år

20 år

Not 2 Personal

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda	—	—
Summa	—	—

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 049 444	10 049 444
Vid årets slut	10 049 444	10 049 444
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-944 464	-780 184
Årets avskrivning	-164 280	-164 280
Vid årets slut	-1 108 744	-944 464
Redovisat värde vid årets slut	8 940 700	9 104 980

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	3 446 116	3 446 116
---------------------------------	-----------	-----------

Not 4 Skulder till kreditinstitut

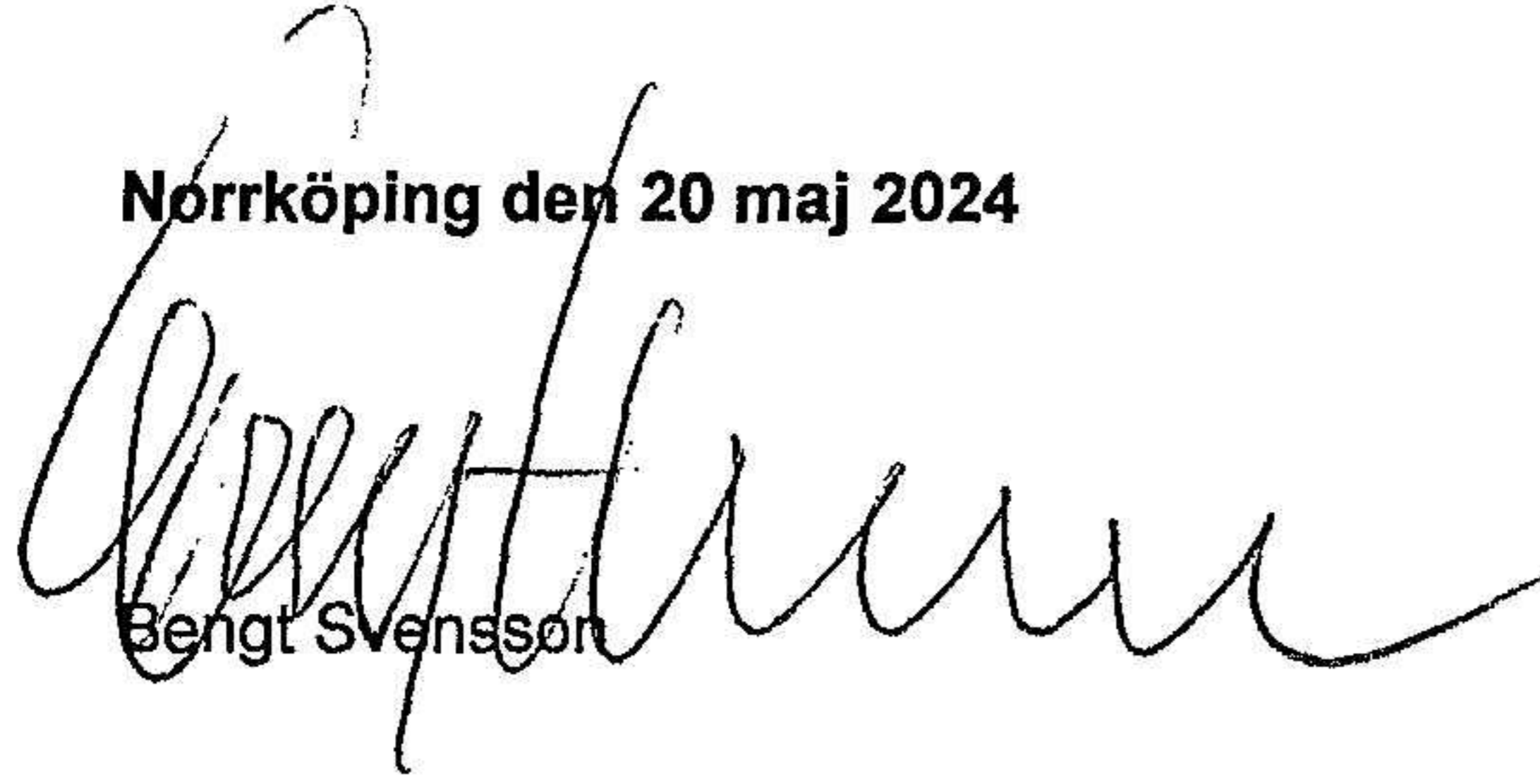
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	—	—

Not 5

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Norrköping den 20 maj 2024


Bengt Svensson

2024061814408