

ÅRSREDOVISNING

för

JTN Förvaltning AB

Org.nr. 559363-2887

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-31--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Borg, Styrelseledamot

2023-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets äger och förvaltar fastigheten Artikeln 6 i Nyköpings kommun.

Detta är företagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Nyköping.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	652 500
Resultat efter finansiella poster	179 332
Soliditet (%)	1,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0	0
Årets resultat			142 347	142 347
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>142 347</u>	<u>142 347</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>142 347</u>
	142 347

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>142 347</u>
	142 347

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			652 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>652 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-294 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-178 507</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-472 912</u>
Rörelseresultat			179 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			35
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-291</u>
Summa finansiella poster			<u>-256</u>
Resultat efter finansiella poster			179 332
Resultat före skatt			179 332
Skatter			
Skatt på årets resultat			-36 985
Årets resultat			<u>142 347</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>7 839 761</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 839 761
Summa anläggningstillgångar		7 839 761
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 880</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 880
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>861 023</u>
Summa kassa och bank		861 023
Summa omsättningstillgångar		880 903
SUMMA TILLGÅNGAR		8 720 664
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>142 347</u>
Summa fritt eget kapital		142 347
Summa eget kapital		167 347
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder		<u>8 191 400</u>
Summa långfristiga skulder		8 191 400

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 502

Skatteskulder

36 985

Övriga skulder

36 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 264

Summa kortfristiga skulder

361 917

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

8 720 664

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	8 018 268
	Utgående anskaffningsvärden	8 018 268
	Årets avskrivningar	-178 507
	Utgående avskrivningar	-178 507
	Redovisat värde	7 839 761

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 191 400

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping

Jim Nilsson
Jim Nilsson

Tobias Borg
Tobias Borg

Nicklas Nilsson
Nicklas Nilsson

2023-06-12

2023-06-12

2023-06-12