

Årsredovisning för  
**Aircenter Fastighets AB**  
556534-5609


Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aircenter Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22

Täby 2023-05-22

  
Kenneth Johansson

Årsredovisning för  
**Aircenter Fastighets AB**  
556534-5609

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aircenter Fastighets AB, 556534-5609, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	231	231	231	231
Resultat efter finansiella poster	125	117	110	116
Soliditet, %	29	25	24	24

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 778	439 949
Årets resultat			83 236
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 778</b>	<b>523 185</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 523 185 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	439 949
årets resultat	83 236
<b>Totalt</b>	<b>523 185</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	523 185
<b>Summa</b>	<b>523 185</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		231 004	231 004
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>231 004</b>	<b>231 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 360	-13 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 234	-70 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 594</b>	<b>-83 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>146 410</b>	<b>147 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 418	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 000	-30 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 582</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>124 828</b>	<b>117 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 828</b>	<b>17 039</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 592	-1 903
<b>Årets resultat</b>		<b>83 236</b>	<b>15 136</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	740 810	811 044
Summa materiella anläggningstillgångar		740 810	811 044
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		740 810	811 044
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 579	20 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 413	-
Summa kortfristiga fordringar		10 992	20 658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 423 161	1 340 025
Summa kassa och bank		1 423 161	1 340 025
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 434 153	1 360 683
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 174 963	2 171 727

2023060913430

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 778	1 778
Summa bundet eget kapital		101 778	101 778
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		439 949	424 813
Årets resultat		83 236	15 136
Summa fritt eget kapital		523 185	439 949
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 963</b>	<b>541 727</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		20 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		50 000	130 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 174 963</b>	<b>2 171 727</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

Företaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Koncernuppgifter

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under året.

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 063 550	2 063 550
	<u>2 063 550</u>	<u>2 063 550</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 252 506	-1 182 272
-Årets avskrivning enligt plan	-70 234	-70 234
	<u>-1 322 740</u>	<u>-1 252 506</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>740 810</b>	<b>811 044</b>
Taxeringsvärde mark	224 000	224 000
Taxeringsvärde byggnad	<u>621 000</u>	<u>621 000</u>
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>845 000</b>	<b>845 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

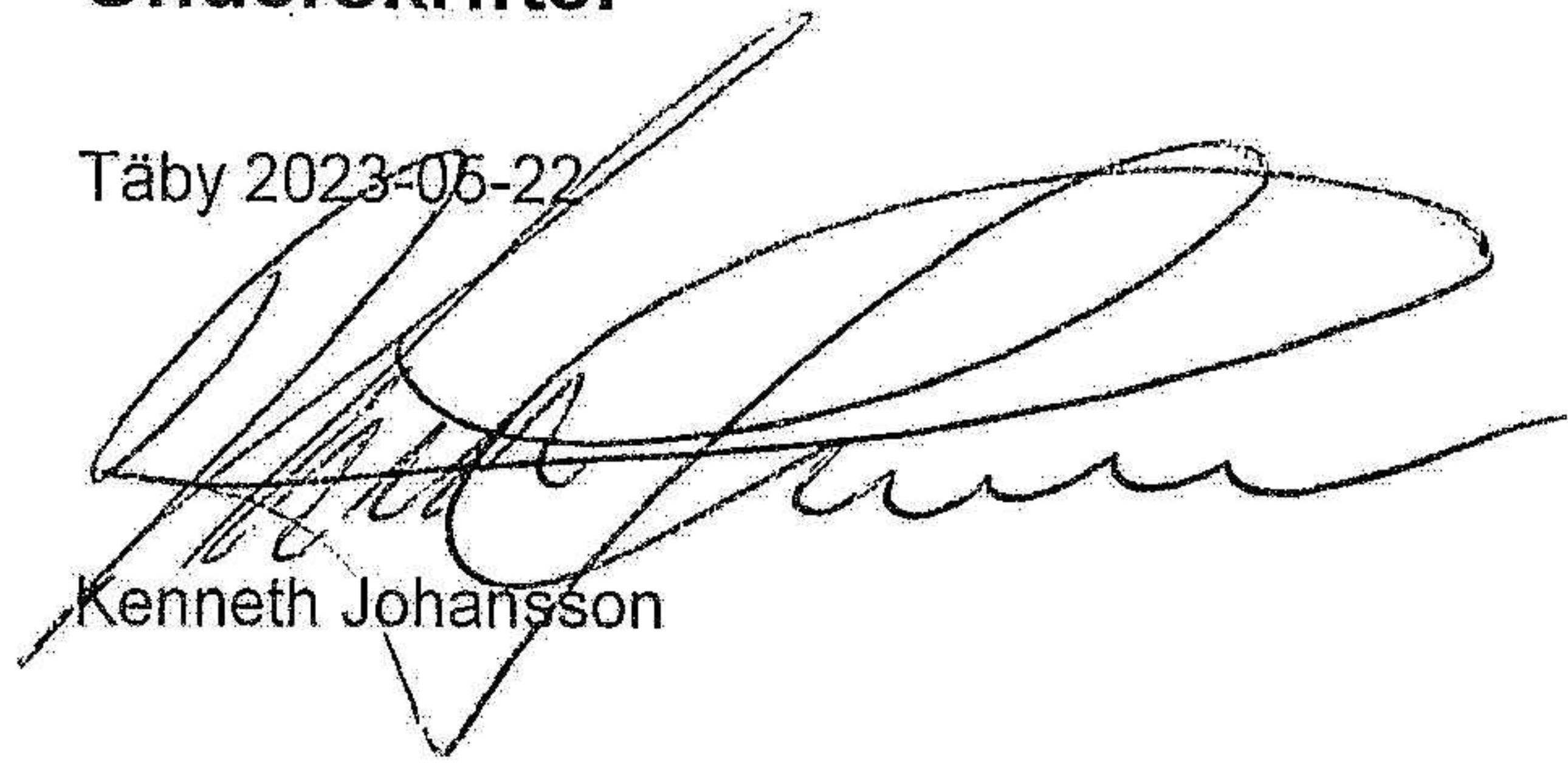
	2023-04-30	2022-04-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Skuld till koncernbolag</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

## Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aircenter Invest AB, org nr 556411-4667 med säte i Täby.

## Underskrifter

Täby 2023-05-22

  
Kenneth Johansson

2023060913432