

Årsredovisning

för

Bredablick Förvaltning Värmland AB

556629-1620

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Toppar, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Bredablick Förvaltning Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bredablick Förvaltning Värmland AB bedriver fastighetsskötsel i Karlstad med omnejd.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Henrik Olsson tillträtt som extern verkställande direktör.

Ägarförhållanden

Bredablick Förvaltning Värmland AB är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org.nr 556759-1176. Bredablick Förvaltning i Sverige AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 3123809-7 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på www.phmgroup.com.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	33 031	33 667	35 996	41 240	39 738
Resultat efter finansiella poster	3 106	218	-2 486	2 051	1 314
Balansomslutning	15 103	10 483	10 033	11 514	10 069
Soliditet (%)	23	33	43	37	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 547 186	291 601	2 338 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		291 601	-291 601	0
Årets resultat			-6 010	-6 010
Belopp vid årets utgång	500 000	1 838 787	-6 010	2 332 777

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 838 788
årets förlust	-6 010
	1 832 778
disponeras så att i ny räkning överföres	1 832 778
	1 832 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		33 030 871	33 666 585
Övriga rörelseintäkter	2	562 342	1 469 548
		33 593 213	35 136 133
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 275 056	-10 175 921
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 472 800	-3 794 102
Personalkostnader	5	-17 398 929	-20 663 022
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 383	-353 826
Övriga rörelsekostnader		-43 970	-121 739
		-30 495 138	-35 108 610
Rörelseresultat		3 098 075	27 523
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	12 784	194 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 465	-4 351
		8 319	190 405
Resultat efter finansiella poster		3 106 394	217 928
Bokslutsdispositioner	8	-3 056 985	159 367
Resultat före skatt		49 409	377 295
Skatt på årets resultat		-55 419	-85 694
Årets resultat		-6 010	291 601
Ej bokfört resultat		0	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	90 379	156 959
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	320 717	569 075
Inventarier, verktyg och installationer	11	109 563	189 213
		520 659	915 247
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	0	0
Uppskjuten skattefordran		11 658	0
		11 658	0
Summa anläggningstillgångar		532 317	915 247
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	13	27 235	38 020
		27 235	38 020
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 893 892	2 349 208
Fordringar hos koncernföretag		7 506 762	2 446 198
Aktuella skattefordringar		414 541	688 655
Övriga fordringar		141 742	76 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	587 440	3 128 679
		14 544 377	8 688 946
<i>Kassa och bank</i>		0	840 913
Summa omsättningstillgångar		14 571 612	9 567 879
SUMMA TILLGÅNGAR		15 103 929	10 483 126

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 838 788	1 547 186
Årets resultat		-6 010	291 601
		1 832 778	1 838 787
Summa eget kapital		2 332 778	2 338 787
Obeskattade reserver	16	1 436 066	1 439 256
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 302 621	1 761 333
Skulder till koncernföretag		3 060 175	200 000
Övriga skulder		1 544 645	747 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 427 644	3 996 674
Summa kortfristiga skulder		11 335 085	6 705 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 103 929	10 483 126
Ej bokfört resultat		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och mark	33,33%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5% - 20%
Inventarier, verktyg och installationer	12,5% - 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Offentliga bidrag	-22 055	-440 814
Övriga rörelseintäkter	-540 287	-1 028 734
	-562 342	-1 469 548

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 289 305 kronor. Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 327 323	1 088 926
Senare än ett år men inom fem år	1 503 619	1 903 709
	2 830 942	2 992 635

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	50 000	33 000
	50 000	33 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	36	38
Varav män	20	23

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	-186 918
Övriga ränteintäkter	-12 784	-7 838
	-12 784	-194 756

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	4 465	4 351
	4 465	4 351

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	3 190	159 367
	3 190	159 367

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 740	231 525
Inköp		199 740
Försäljningar/utrangeringar		-231 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 740	199 740
Ingående avskrivningar	-42 781	-70 159
Försäljningar/utrangeringar		112 255
Årets avskrivningar	-66 580	-84 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 361	-42 781
Utgående redovisat värde	90 379	156 959

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 052 657	2 958 070
Inköp		86 757
Försäljningar/utrangeringar	-785 926	-992 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 731	2 052 657
Ingående avskrivningar	-1 483 581	-2 336 487
Försäljningar/utrangeringar	695 721	1 013 701
Årets avskrivningar	-158 153	-160 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-946 013	-1 483 581
Utgående redovisat värde	320 718	569 076

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	919 590	1 707 176
Inköp		15 898
Försäljningar/utrangeringar		-803 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	919 590	919 590
Ingående avskrivningar	-730 377	-1 390 267
Försäljningar/utrangeringar		768 044
Årets avskrivningar	-79 650	-108 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-810 027	-730 377
Utgående redovisat värde	109 563	189 213

Not 12 Finansiella anläggningstillgångar

Not 13 Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga lagertillgångar	27 235	38 020
	27 235	38 020

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	46 605	124 256
Förutbetalda hyreskostnader	37 932	35 551
Förutbetald leasingkostnader	18 630	12 862
Övriga förutbetalda kostnader		0
Upplupna intäkter	484 273	2 956 010
	587 440	3 128 679

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 16 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	459 066	462 256
Periodiseringsfond 2019	427 000	427 000
Periodiseringsfond 2021	550 000	550 000
	1 436 066	1 439 256

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	-2 017 475	-2 370 568
Övriga upplupna kostnader	-178 256	-1 436 767
Förutbetalda intäkter	0	-189 339
	-2 195 731	-3 996 674

Not 18 Koncernuppgifter

Bredablick Förvaltning Värmland AB är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org.nr 556759-1176 med säte i Malmö. Bredablick Förvaltning i Sverige AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 3123809-7 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på www.phmgroup.com.

Malmö 2025-05-23

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa

Daniel Fornander
Daniel Fornander

Richard Toppar
Richard Toppar

Henrik Olsson
Henrik Olsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG AB

Fredrik Eklu Sjödén
Fredrik Eklu Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredablick Förvaltning Värmland AB, org.nr 556629-1620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Förvaltning Värmland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Förvaltning Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bredablick Förvaltning Värmland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning Värmland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-05-23

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor