

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brandenburg 6 AB

Org.nr. 559223-2721

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Alexander Wikstrand, Styrelseledamot  
2024-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 773 265	1 763 923	1 717 083	1 941 831
Resultat efter finansiella poster	-221 398	247 360	393 803	34 791
Soliditet (%)	69,84	69,38	68,86	68,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 185 079	41 133	21 276 212
Utdelning		-90 000	0	-90 000
Balanseras i ny räkning		41 133	-41 133	0
Årets resultat			-230 979	-230 979
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>21 136 212</u>	<u>-230 979</u>	<u>20 955 233</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 136 212
Årets resultat	<u>-230 979</u>
	<b>20 905 233</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 905 233</u>
	<b>20 905 233</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 773 265	1 763 923
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 773 265</u>	<u>1 763 923</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 272 743	-805 949
Personalkostnader	2	-251 927	-241 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-344 601</u>	<u>-341 079</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 869 271</u>	<u>-1 388 760</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-96 006	375 163
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 918	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-127 310</u>	<u>-127 922</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-125 392</u>	<u>-127 803</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-221 398	247 360
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-127 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-127 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-221 398	120 360
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 581	-79 227
<b>Årets resultat</b>		<u>-230 979</u>	<u>41 133</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	21 351 234	21 559 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>168 316</u>	<u>177 506</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 519 550</b>	<b>21 736 651</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>8 080 426</u>	<u>8 080 426</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 080 426</b>	<b>8 080 426</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 599 976</b>	<b>29 817 077</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		117 977	367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 594</u>	<u>24 832</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 571</b>	<b>25 199</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>402 611</u>	<u>966 196</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>402 611</b>	<b>966 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 182</b>	<b>991 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 147 158</b>	<b>30 808 472</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 136 212	21 185 079
Årets resultat		-230 979	41 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>20 905 233</u>	<u>21 226 212</u>
<b>Summa eget kapital</b>		20 955 233	21 276 212
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		127 000	127 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>127 000</u>	<u>127 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 555 585	8 744 863
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 555 585</u>	<u>8 744 863</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 280	189 282
Förskott från kunder		143 511	141 034
Leverantörsskulder		29 604	36 457
Skatteskulder		0	158 247
Övriga skulder		83 547	73 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 398	61 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>509 340</u>	<u>660 397</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 147 158</b>	<b>30 808 472</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 619 440	22 619 440
	Inköp	127 500	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 746 940</b>	<b>22 619 440</b>
	Ingående avskrivningar	-1 060 295	-725 527
	Årets avskrivningar	-335 411	-334 768
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 395 706</b>	<b>-1 060 295</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 351 234</b>	<b>21 559 145</b>

## Brandenburg 6 AB

Org.nr. 559223-2721

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	183 817	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>183 817</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>183 817</b>	<b>183 817</b>
	Ingående avskrivningar	-6 311	0
	Årets avskrivningar	<u>-9 190</u>	<u>-6 311</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 501</b>	<b>-6 311</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>168 316</b>	<b>177 506</b>

<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 080 426</u>	<u>8 080 426</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 080 426</b>	<b>8 080 426</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 080 426</b>	<b>8 080 426</b>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	7 798 465	7 987 743

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 410 000	9 410 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TVA Wikstrand Invest AB, Org. nr 559222-0155 med säte i Östersund, Jämtlands län.

Brandenburg 6 AB

Org.nr. 559223-2721

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Alexander Wikstrand

Alexander Wikstrand

Verkställande direktör

2024-06-28

Victoria Wikstrand

Victoria Wikstrand

2024-06-28

Thella Silfver Wikstrand

Thella Silfver Wikstrand

2024-06-28