

# ÅRSREDOVISNING

för

## H2F Fastighet AB

Org.nr. 559030-7491

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maria Fors, Styrelseledamot

2023-03-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är under utveckling för att bedriva fastighetsutveckling.

Företagets säte är Nacka.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2	9 000	95 181	24 999
Resultat efter finansiella poster	-15 253	-7 113	37 268	-54 098
Soliditet (%)	89,17	81,39	58	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	4 851	-1 113	63 738
Balanseras i ny räkning		-1 113	1 113	0
Årets resultat			-12 253	-12 253
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>3 738</u>	<u>-12 253</u>	<u>51 485</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 738
Årets resultat	<u>-12 253</u>
	<b>-8 515</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-8 515</u>
	<b>-8 515</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2	9 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2</u>	<u>9 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 305	-15 397
Personalkostnader		0	-701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 305</u>	<u>-16 098</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-15 303	-7 098
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>50</u>	<u>-15</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-15 253	-7 113
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 000</u>	<u>6 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-12 253	-1 113
<b>Årets resultat</b>		<u>-12 253</u>	<u>-1 113</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 195	13 158
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 195</u>	<u>13 158</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 540	68 080
Summa kassa och bank		<u>48 540</u>	<u>68 080</u>
Summa omsättningstillgångar		57 735	81 238
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 735</b>	<b>81 238</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 738	4 851
Årets resultat		-12 253	-1 113
Summa fritt eget kapital		<u>-8 515</u>	<u>3 738</u>
Summa eget kapital		51 485	63 738
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		0	3 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>3 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	-1 120
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>-1 120</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 250
Skulder till koncernföretag		250	0
Skatteskulder		0	7 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 250</b>	<b>15 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 735</b>	<b>81 238</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till V Fors AB, Org. nr 559025-3877, säte Nacka

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### SALTSJÖ-BOO

Maria Fors  
Maria Fors

Styrelseledamot  
2023-03-23