

Årsredovisning

för

Kristianstad Invest AB

559244-1405

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Börjesson, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Kristianstad Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades år 2020 och verkar inom fastighetsbranschen.
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	153	36	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-11	12	-5
Soliditet (%)	0,1	0,9	4,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 000	4 523	-11 288	20 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 288	11 288	0
Årets resultat			-17 888	-17 888
Belopp vid årets utgång	27 000	-6 765	-17 888	2 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 765
årets förlust	-17 888
	-24 653
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 653
	-24 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	153 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	153 002
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 518	-51 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-72 241
Summa rörelsekostnader	-17 518	-123 753
Rörelseresultat	-17 518	29 249
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-387	-40 536
Summa finansiella poster	-370	-40 536
Resultat efter finansiella poster	-17 888	-11 287
Resultat före skatt	-17 888	-11 287
Årets resultat	-17 888	-11 288

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 088 109
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 088 109
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 050 920	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 050 920	25 000
Summa anläggningstillgångar		2 050 920	2 113 109
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 057	5 057
Summa kortfristiga fordringar		5 057	5 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 775	99 647
Summa kassa och bank		50 775	99 647
Summa omsättningstillgångar		55 832	104 811
SUMMA TILLGÅNGAR		2 106 752	2 217 920

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		27 000	27 000
Summa bundet eget kapital		27 000	27 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 765	4 523
Årets resultat		-17 888	-11 288
Summa fritt eget kapital		-24 653	-6 765
Summa eget kapital		2 347	20 235
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 289 443	1 364 191
Övriga skulder		673 000	673 000
Summa långfristiga skulder		1 962 443	2 037 191
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 748	74 748
Skatteskulder		0	2 434
Övriga skulder		31 914	36 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 300	47 000
Summa kortfristiga skulder		141 962	160 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 106 752	2 217 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160 350	0
Inköp	0	1 535 350
Omklassificeringar	-2 160 350	625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 160 350
Ingående avskrivningar	-72 241	0
Omklassificeringar	72 241	
Årets avskrivningar	0	-72 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-72 241
Utgående redovisat värde	0	2 088 109

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	650 000
Inköp		0
Omklassificeringar	2 160 350	-625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 185 350	25 000
Utgående redovisat värde	2 185 350	25 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 663 451	1 765 199
	1 663 451	1 765 199

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 438 939 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 289 443	1 364 191
	1 289 443	1 364 191
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 748	74 748
	74 748	74 748

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-06-30

Roger Börjesson
Roger Börjesson

Anton Lindskog
Anton Lindskog