

**Årsredovisning**  
för  
**Eksäter Förvaltning AB**  
559396-0775

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Jonzon, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för Eksäter Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Eksäter Förvaltning AB, med säte i Knivsta, inriktas mot att äga och förvalta fast och lös egendom, äga aktier i aktieföretag som äger och driver fastigheter, hotell-, konferens-, och restaurangverksamhet. Därtill ska bolaget bedriva konsultverksamhet inom hotell- och konferensverksamhet samt internationell konsult och utbildningsverksamhet för utveckling av lokalt självstyre.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(4 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | 439         | 1 737       | 0                      |
| Soliditet (%)                     | 98          | 18          | 100                    |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | 1 733 239                 | <b>1 758 239</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 733 239                      | -1 733 239                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 438 600                   | <b>438 600</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>1 733 239</b>               | <b>438 600</b>            | <b>2 196 839</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 733 239        |
| årets vinst                                 | 438 600          |
|   | <b>2 171 839</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 171 839        |
|   | <b>2 171 839</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -11 498                   | -10 000                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-11 498</b>            | <b>-10 000</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-11 498</b>            | <b>-10 000</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag  |     | 8 500 000                 | 74 000 000                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |     | 6 803                     | 28 965                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |     | -8 056 705                | -72 281 821               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>450 098</b>            | <b>1 747 144</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>438 600</b>            | <b>1 737 144</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>438 600</b>            | <b>1 737 144</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                         | -3 905                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>438 600</b>            | <b>1 733 239</b>          |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2, 3       | 1 766 118         | 9 822 823         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 766 118</b>  | <b>9 822 823</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 766 118</b>  | <b>9 822 823</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 32 470            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>32 470</b>     | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 440 261           | 153 965           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>440 261</b>    | <b>153 965</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>472 731</b>    | <b>153 965</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 238 849</b>  | <b>9 976 788</b>  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 733 239

0

Årets resultat

438 600

1 733 239

**Summa fritt eget kapital**

**2 171 839**

**1 733 239**

**Summa eget kapital**

**2 196 839**

**1 758 239**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

8 204 634

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**8 204 634**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

3 905

Övriga skulder

32 010

10

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**42 010**

**13 915**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 238 849**

**9 976 788**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 82 104 644         | 10                 |
| Inköp   | 0                  | 82 104 634         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>82 104 644</b>  | <b>82 104 644</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -72 281 821        | 0                  |
| Årets nedskrivningar                            | -8 056 705         | -72 281 821        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-80 338 526</b> | <b>-72 281 821</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 766 118</b>   | <b>9 822 823</b>   |

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                     | Antal andelar | Bokfört värde    |
|--------------------------|---------------|------------------|
| Stora Brännbo Holding AB | 499 998       | 82 104 644       |
| Nedskrivning år 2023     |               | -72 281 821      |
| Nedskrivning år 2024     |               | -8 056 705       |
|                          |               | <b>1 766 118</b> |

Stora Brännbo Holding AB

**Org.nr**  
559102-2883

Knivsta 2025-04-30

*Björn Jonzon*  
Björn Jonzon  
Ordförande

*Ebba Johansson*  
Ebba Johansson