

# Årsredovisning

---

## *Joos Fastighets AB*

559189-1949

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Mihalj Joo  
2023-11-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industrilokal till företag.  
Företaget har sitt säte i Svalöv.

Bolaget är helägt dotterföretag till 559189-1931 ETK Heat AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1901-2004
Nettoomsättning	213	213	43	76
Resultat efter finansiella poster	122	95	-22	-9
Soliditet %	34	21	5	10,7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-30 689	81 365
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		81 365	-81 365
- Årets resultat			96 437
- Belopp vid årets utgång	50 000	50 676	96 437

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	50 676
Årets resultat	96 437
Summa	147 113

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	147 113
Summa	147 113

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	212 868	213 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>212 868</b>	<b>213 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-86 825	-114 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 465	-4 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-91 290</b>	<b>-118 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>121 578</b>	<b>94 877</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73	-19
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-73</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>121 505</b>	<b>94 858</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>121 505</b>	<b>94 858</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 068	-13 493
<b>Årets resultat</b>	<b>96 437</b>	<b>81 365</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	315 005	319 470
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		315 005	319 470
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>315 005</b>	<b>319 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 353	12 943
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 353	12 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 924	158 348
<i>Summa kassa och bank</i>		257 924	158 348
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 277</b>	<b>171 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>578 282</b>	<b>490 761</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	50 676	-30 689
Årets resultat	96 437	81 365
<i>Summa fritt eget kapital</i>	147 113	50 676
<b>Summa eget kapital</b>	<b>197 113</b>	<b>100 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3	283 254
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>283 254</b>	<b>283 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	12 221
Skatteskulder	47 471	22 403
Övriga skulder	50 444	72 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>97 915</b>	<b>106 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>578 282</b>	<b>490 761</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	333 254	333 254
Utgående anskaffningsvärden	333 254	333 254
Ingående avskrivningar	-13 784	-9 319
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 465	-4 465
Utgående avskrivningar	-18 249	-13 784
Redovisat värde	315 005	319 470

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	283 254	283 254

## UNDERSKRIFTER

Teckomatorp

*Mikael Mihalj Joo*

Mikael Mihalj Joo

2023-10-31