

Årsredovisning för  
**Bostadsutveckling Februarivägen  
Borgholm AB**

559324-1192

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Edlund  
Styrelseledamot

2024-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsutveckling Februarivägen Borgholm AB, 559324-1192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, äger och förvaltar en fastighet i Borgholm på Öland.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-395 178	-798 366
Soliditet %	2,1	0,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	798 366	-798 366
Balanseras i ny räkning		-798 366	798 366
Erhållna aktieägartillskott		462 111	
Årets resultat			-395 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>462 111</b>	<b>-395 178</b>

#### Kommentar

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 228 123 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	462 111
Årets resultat	-395 178
<b>Summa</b>	<b>66 933</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 933
<b>Summa</b>	<b>66 933</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-06-24 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		18 557	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 557</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 400	-617 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 896	-82 794
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 296</b>	<b>-700 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-203 739</b>	<b>-700 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 439	-98 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 439</b>	<b>-98 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-395 178</b>	<b>-798 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-395 178</b>	<b>-798 366</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-395 178</b>	<b>-798 366</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 244 391	4 327 287
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 244 391</b>	<b>4 327 287</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 244 391</b>	<b>4 327 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 557	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 745	3 811
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 302</b>	<b>3 811</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		86 407	13 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 407</b>	<b>13 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 709</b>	<b>17 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 354 100</b>	<b>4 344 576</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		462 111	798 366
Årets resultat		-395 178	-798 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 933</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 933</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 168 003	3 268 003
Skulder till koncernföretag		930 202	901 538
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 098 205</b>	<b>4 169 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		4 076	6 026
Övriga skulder		21 375	20 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 511	23 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 962</b>	<b>150 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 354 100</b>	<b>4 344 576</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 410 081	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 410 081
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 410 081</b>	<b>4 410 081</b>
Ingående avskrivningar	-82 794	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 896	-82 794
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-165 690</b>	<b>-82 794</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 244 391</b>	<b>4 327 287</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 768 003	2 868 003

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 471 000	6 471 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 471 000</b>	<b>6 471 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SBE Utveckling AB	559321-0759	Jönköping

### **Kommentar till not**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SBE Utveckling AB, Med stöd av ÅRL för mindre koncerner upprättas ingen koncernredovisning.

## Underskrifter

Jönköping

Sten David Magnus Edlund      2024-02-19  
Sten David Magnus Edlund      Datum  
Styrelseordförande

Marcus Kristopher Sundbom      2024-02-19  
Marcus Kristopher Sundbom      Datum  
Styrelseledamot