

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Eriksson och Ahlqvist AB

556795-0786

Räkenskapsåret

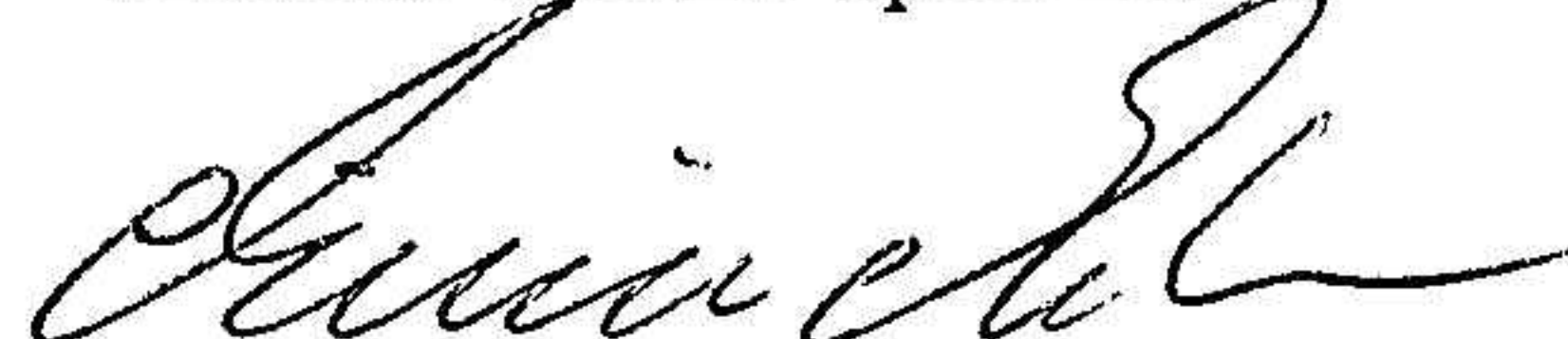
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Eriksson och Ahlqvist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 25 april 2025



Mimmi Molén

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Eriksson och Ahlqvist AB
556795-0786
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Eriksson och Ahlqvist AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som låter bygga och förvalta fastigheter. Bolaget värnar om hyresrätten och vill bidra till samhällsutveckling genom att bygga och förvalta bostäder som folk har råd att bo i.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har 19 bostadsrätter färdigställts i projektet Gammelgården i Oskarshamn. I Kalmar är projekt Liljan påbörjat, projektet syftar till att bygga 2 parhus och 15 lägenheter i bostadsrättsform.

Koncernens nettoomsättningen har kraftigt minskat jämfört med föregående år. I och med rådande marknadsläge inom fastighets- och byggbranschen har bolaget haft ett tydligt fokus på förvaltning gentemot koncernens egna fastigheter istället för inom projekt- och entreprenadverksamhet, vilket minskat omsättningen.

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat andelarna i SEA Teknik AB (559162-7574).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den verksamhet som bedrivs i bolaget och i EA-koncernen medför bla finansiell exponering avseende ränte-, valuta- och likviditetsrisker. Hanteringen av dessa risker regleras genom framtagen finansieringspolicy.

Fastighetsutvecklingen är starkt beroende av de globala leverantörskedjorna där både prisförändringar och leveranssäkerhet är viktiga delar och något som det rått och beräknas komma råda betydande osäkerhet kring.

EA-koncernen har genom sitt fastighetsbestånd en stor exponering mot den svenska fastighetsmarknaden. Faktorerna ovan kommer att drabba lönsamheten både för förvaltningen av fastighetsbeståndet och för våra fastighetsutvecklingsprojekt. Vår bedömning är dock att lönsamheten kommer att vara fortsatt god med beaktning av vår förhållandevis låga belåning samt att det finns utrymme i våra nuvarande fastighetsutvecklingsprojekt för dessa förändringar.

Miljö

EA-koncernen har alltid haft som målsättning att begränsa påverkan på miljön. Främst har koncernen gjort detta genom sitt val av trä, en naturlig kolsänka, som huvudsaklig råvara i fastighetsutvecklingsprojekten. De huvudsakliga fastighetsutvecklingsprojekten har sedan 9 år tillbaka innehållit omfattande solcellsprojekt kombinerat med bergvärme som källa för uppvärmning. Syftet för detta har i stor utsträckning varit att ha en så liten påverkan på miljön som möjligt även driftsmässigt. EA-koncernen har som målsättning att bli självförsörjande på el på det sätt att vi skall producera lika mycket el som vi förbrukar.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Koncernen				
Nettoomsättning	59 992	95 528	161 593	96 981
Resultat efter finansiella poster	4 848	-12 870	68 639	17 612
Soliditet (%)	26,7	25,0	26,7	16,7
Balansomslutning	520 109	558 288	575 100	551 433
Moderbolaget				
Nettoomsättning	12 010	11 527	11 057	10 440
Resultat efter finansiella poster	8 920	42 515	4 107	11 974
Balansomslutning	226 593	231 600	208 052	222 788
Soliditet (%)	40,1	37,1	28,8	26,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	100 000	25 174 670	114 996 968		140 271 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Avskrivning av uppskrivningsfond		-4 386	4 386		0
Årets resultat				2 533 017	2 533 017
Belopp vid årets utgång	100 000	25 170 284	111 001 354	2 533 017	138 804 655

Av beloppet "Annat eget kapital inkl årets resultat" utgör 1 003 509 kronor kapitalandelsfond.

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	100 000	368 424	58 474 356	27 053 339	85 996 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			27 053 339	-27 053 339	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-4 386	4 386		0
Årets resultat				8 842 080	8 842 080
Belopp vid årets utgång	100 000	364 038	81 532 081	8 842 080	90 838 199

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 532 081
årets vinst	8 842 080
	90 374 161
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	90 374 161
	90 374 161

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		59 991 614	95 528 484
Aktiverat arbete för egen räkning		1 585 289	1 017 058
Övriga rörelseintäkter	2	6 414 814	7 660 552
		67 991 716	104 206 094
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 187 133	-71 122 216
Övriga externa kostnader	3	-13 312 023	-15 390 241
Personalkostnader	4	-7 784 188	-7 881 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 140 786	-7 146 448
Övriga rörelsekostnader		-1 686 485	-1 324 008
Andelar i intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat	5	258 630	603 771
		-46 851 985	-102 260 684
Rörelseresultat		21 139 731	1 945 410
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-935 300	-1 875 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 611	80 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 468 675	-13 021 587
		-16 291 364	-14 815 877
Resultat efter finansiella poster		4 848 368	-12 870 467
Resultat före skatt		4 848 368	-12 870 467
Skatt på årets resultat	6	-2 315 351	-298 072
Årets resultat		2 533 017	-13 168 539
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 533 017	-13 168 539

ank=20250526;2025052708730

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	7	460 530 249	466 175 868
Inventarier, verktyg och installationer	8	427 057	554 856
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 348 590	1 677 908
		463 305 896	468 408 632

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 12	1 003 509	2 675 627
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	24 782 000	11 127 000
		25 785 509	13 802 627

Summa anläggningstillgångar

489 091 405 482 211 259

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 094 339	9 569 438
Upparbetad ej fakturerad intäkt	14	1 445 467	20 365 184
Övriga fordringar		740 813	40 175 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 216 309	1 044 347
		14 496 928	71 154 236

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		16 520 499	4 922 128
		31 017 427	76 076 364

SUMMA TILLGÅNGAR

520 108 832 558 287 623

ank=20250526;2025052708731

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital	16	100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		25 170 285	25 174 670
Annat eget kapital inklusive årets resultat		113 534 371	114 996 968
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		138 804 656	140 271 638
Summa eget kapital		138 804 656	140 271 638
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	7 426 682	7 039 903
		7 426 682	7 039 903
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	334 741 568	343 015 291
Övriga skulder	19	15 000 000	32 453 453
		349 741 568	375 468 744
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 420 248	8 420 248
Leverantörsskulder		1 932 454	14 763 714
Aktuella skatteskulder		1 963 433	338 925
Övriga skulder		1 398 815	4 059 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	10 420 976	7 924 952
		24 135 926	35 507 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		520 108 832	558 287 623

ank=20250526;2025052708732

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 848 368	-12 870 467
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	5 348 519	2 949 154
Betald skatt		-304 064	-2 872 431
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 892 823	-12 793 744
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-524 901	-7 748 156
Förändring av kortfristiga fordringar		57 182 207	21 410 967
Förändring leverantörsskulder		-12 831 260	8 541 344
Förändring av kortfristiga skulder		-164 660	-1 979 077
Kassaflöde från den löpande verksamheten		53 554 209	7 431 334
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		124 000	13 543 097
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 122 362	-5 491 796
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-25 121 800	-22 437 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		8 891 500	8 750 000
Försäljning av intressebolag		6 000 000	3 351 573
Resultat från andelar i intressebolag		0	1 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 228 662	-1 284 126
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-25 727 176	-7 631 882
Utbetald utdelning		-4 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-29 727 176	-7 631 882
Årets kassaflöde		11 598 371	-1 484 674
Likvida medel vid årets början		4 922 128	6 406 805
Likvida medel vid årets slut		16 520 499	4 922 131

ank=20250526:2025052708733

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	22	12 010 462	11 526 747
Övriga rörelseintäkter	2	0	343 890
		12 010 462	11 870 637
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-4 375 886	-3 741 522
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 268 674	-1 263 261
Övriga rörelsekostnader		-1 676 438	-638 140
		-7 320 998	-5 642 923
Rörelseresultat	22	4 689 464	6 227 714
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	9 100 340	41 600 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	200 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-935 300	-1 875 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 799	2 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 235 911	-3 440 278
		4 230 928	36 287 495
Resultat efter finansiella poster		8 920 392	42 515 209
Bokslutsdispositioner	24	0	-15 365 000
Resultat före skatt		8 920 392	27 150 209
Skatt på årets resultat	6	-78 312	-96 870
Årets resultat		8 842 080	27 053 339

ank=20250526;2025052708734

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	7	80 430 439	81 479 941
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
		80 430 439	81 479 941

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25, 26	73 049 432	58 479 432
Fordringar hos koncernföretag	11	22 621 661	23 373 417
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 12	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	24 782 000	11 127 000
		120 478 093	93 004 849
Summa anläggningstillgångar		200 908 532	174 484 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 376 317	15 854
Fordringar hos koncernföretag		10 667 139	52 653 271
Aktuella skattefordringar		327 779	699 097
Övriga fordringar		18	2 551 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	349 280	283 441
		13 720 533	56 203 583

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		11 963 741	911 892
		25 684 274	57 115 475

SUMMA TILLGÅNGAR

226 592 806 **231 600 265**

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	16, 27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		364 038	368 424
		464 038	468 424
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		81 532 081	58 474 356
Årets resultat	27	8 842 080	27 053 339
		90 374 161	85 527 695
Summa eget kapital		90 838 199	85 996 119
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	483 048	386 736
Summa avsättningar		483 048	386 736
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		102 908 831	104 488 449
Skulder till koncernföretag		17 310 000	17 170 000
Övriga skulder	19	0	17 453 453
Summa långfristiga skulder		120 218 831	139 111 902
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 661 768	1 661 768
Leverantörsskulder		336 013	321 776
Skulder till koncernföretag		9 109 340	1 980 000
Övriga skulder		77 541	471 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	3 868 066	1 670 536
Summa kortfristiga skulder		15 052 728	6 105 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		226 592 806	231 600 265

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		8 920 392	42 515 209
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	3 843 974	3 333 261
Betald skatt		389 318	-643 453
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		13 153 684	45 205 017
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-2 360 463	201 942
Förändring av kortfristiga fordringar		29 902 195	-30 864 759
Förändring av leverantörsskulder		14 237	62 485
Förändring av kortfristiga skulder		8 932 983	-1 962 082
Kassaflöde från den löpande verksamheten		49 642 636	12 642 603
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-219 172	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-24 370 044	-17 665 663
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		8 891 500	3 300 001
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-15 697 716	-14 365 662
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		140 000	8 995 340
Amortering av lån		-19 033 071	-7 297 268
Utbetald utdelning		-4 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-22 893 071	1 698 072
Årets kassaflöde		11 051 849	-24 987
Likvida medel vid årets början		911 892	936 879
Likvida medel vid årets slut		11 963 741	911 892

ank=20250526;2025052708737

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Eriksson och Ahlqvist AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigande och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigande eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterbolags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med den tidpunkt för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Andelar i intresseföretag

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utöver ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20 % - 50 % av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretag inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar i intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet till det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Andelar i intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat" i koncernens resultaträkning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter:	Antal år
Stomme	100
Tak	35
Fasad, fönster	50
Inre ytskikt	25
Installationer	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enheten till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som *finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning*.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelse och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten och beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten. En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader för förvärvet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bedömningar om förvaltningsfastigheternas kvarvarande nyttjandeperiod kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Koncernen tillämpar succesiv vinstavräkning i projekten, vilket innebär att intäkterna redovisas i takt med att projektet färdigställs. Om en felaktig bedömning görs av färdigställandegraden kommer detta att resultera i en felaktig redovisning av koncernens intäkter. Koncernen tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktig vinstavräkning.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2024	2023
Vinst vid avyttring maskiner och inventarier	49 734	705 666
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	0	2 300 936
Vinst vid avyttring av andelar i koncernföretag	0	3 462 891
Vinst vid avyttring av andelar i intresseföretag	5 369 249	0
Övriga ersättningar och bidrag	995 831	1 191 059
	6 414 814	7 660 552

Moderbolaget

	2024	2023
Elstöd	0	343 890
	0	343 890

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	358 520	321 537
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	112 878	35 690
	471 398	357 227

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	186 520	247 320
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	112 878	0
	299 398	247 320

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	3
Män	8	8
	10	11
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 922 488	1 785 619
Övriga anställda	3 468 514	3 667 937
	5 391 002	5 453 556
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	275 373	224 515
Pensionskostnader för övriga anställda	200 199	256 377
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 839 862	1 860 251
Övriga personalkostnader	77 752	86 843
	2 393 186	2 427 986
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 784 188	7 881 542
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	66 %	66 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2024	2023
Koncernens andel av intressebolagets resultat	258 630	603 771
	258 630	603 771
Moderbolaget		
	2024	2023
Erhållna utdelningar	200 000	0
	200 000	0

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 928 572	-1 570 307
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-386 779	1 272 235
Totalt redovisad skatt	-2 315 351	-298 072

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 848 367		-12 870 467
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-998 764	20,60	2 651 316
Ej avdragsgilla kostnader		-786 213		-663 151
Ej skattepliktiga intäkter		5 488 076		128 297
Justering avseende skatter för föreg. år		112 770		6 170
Övriga skattemässiga justeringar		-2 857 151		-1 326 415
Ej aktiverad uppskjuten skatt relaterad till skattemässiga underskottsavdrag		-2 923 290		-2 304 922
Beräknad schablonintäkt på pfond		0		-16 511
Uppräknat belopp vid återföring av pfond		0		-45 091
Erhållen skattereduktion		36 000		0
Redovisad effektiv skatt		-1 928 572		-1 570 307

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	18 000	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-96 312	-96 870
Totalt redovisad skatt	-78 312	-96 870

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 920 392		27 150 209
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 837 601	20,60	-5 592 943
Ej avdragsgilla kostnader		-767 298		-387 154
Ej skattepliktiga intäkter		2 154 310		8 570 171
Övriga skattemässiga justeringar		1 555 121		-609 926
Ej aktiverad uppskjuten skatt relaterad till skattemässiga underskottsavdrag		-1 104 532		-1 964 641
Beräknad schablonintäkt på pfond		0		-4 796
Uppräknat belopp vid återföring av pfond		0		-10 711
Erhållen skattereduktion		18 000		0
Redovisad effektiv skatt		18 000		0

**Not 7 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 265 053	609 604 310
Inköp	1 385 994	4 247 318
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 293 745
Omklassificeringar	0	-2 292 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	602 651 047	601 265 053
Ingående avskrivningar	-56 811 332	-52 729 825
Försäljningar/utrangeringar	0	566 636
Omklassificeringar	0	2 292 830
Årets avskrivningar	-6 977 369	-6 940 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 788 701	-56 811 332
Ingående uppskrivningar	5 198 564	5 252 808
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 244	-54 244
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 144 320	5 198 564
Erhållna investeringsbidrag	-83 476 417	-83 476 417
Utgående ackumulerade investeringsbidrag	-83 476 417	-83 476 417
Utgående redovisat värde	460 530 249	466 175 868

Fastighetsbeståndet har värderats under 2023 och indikerar på ett övervärde om ca 185 mkr i förhållande till bokfört värde.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 060 146	126 060 146
Inköp	219 172	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 279 318	126 060 146
Ingående avskrivningar	-11 053 283	-9 794 408
Årets avskrivningar	-1 264 288	-1 258 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 317 571	-11 053 283
Ingående uppskrivningar	368 424	372 810
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 386	-4 386
Utgående ackumulerade uppskrivningar	364 038	368 424
Erhållna investeringsbidrag	-33 895 346	-33 895 346
Utgående ackumulerade investeringsbidrag	-33 895 346	-33 895 346
Utgående redovisat värde	80 430 439	81 479 941

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 509 011	1 560 670
Inköp	65 686	1 155 810
Försäljningar/utrangeringar	-214 513	-1 207 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360 184	1 509 011
Ingående avskrivningar	-954 155	-996 359
Försäljningar/utrangeringar	130 201	193 435
Årets avskrivningar	-109 173	-151 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 127	-954 155
Utgående redovisat värde	427 057	554 856

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 269	489 269
Försäljningar/utrangeringar	0	-174 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 269	315 269
Ingående avskrivningar	-315 269	-489 269
Försäljningar/utrangeringar	0	174 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 269	-315 269
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 677 908	1 589 240
Investeringar	670 682	88 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 348 590	1 677 908
Utgående redovisat värde	2 348 590	1 677 908

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 675 627	3 071 856
Försäljningar	-630 748	0
Koncernens andel av intressebolagets resultat	258 630	603 771
Erhållen utdelning	-1 300 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 003 509	2 675 627
Utgående redovisat värde	1 003 509	2 675 627

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 373 417	22 304 754
Tillkommande fordringar	9 244	1 080 000
Avgående fordringar	-761 000	-11 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 621 661	23 373 417
Utgående redovisat värde	22 621 661	23 373 417

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LTRE Förvaltning AB	50%	50 %	250	1 003 509
				1 003 509

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
LTRE Förvaltning AB	559017-1202	Kalmar	2 007 011	517 260

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LTRE Förvaltning AB	50%	50%	250	25 000
				25 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
LTRE Förvaltning AB	559017-1202	Kalmar	2 007 011	517 260

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 002 000	0
Inköp	25 121 800	22 437 000
Försäljningar	-10 531 500	-9 435 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 592 300	13 002 000
Ingående nedskrivningar	-1 875 000	0
Återförda nedskrivningar	1 145 000	0
Årets nedskrivningar	-2 080 300	-1 875 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 810 300	-1 875 000
Utgående redovisat värde	24 782 000	11 127 000

Anskaffningen avser nyproducerade bostadsrätter.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 002 000	0
Inköp	25 121 800	16 497 000
Försäljningar	-10 531 500	-3 495 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 592 300	13 002 000
Ingående nedskrivningar	-1 875 000	0
Återförda nedskrivningar	1 145 000	0
Årets nedskrivningar	-2 080 300	-1 875 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 810 300	-1 875 000
Utgående redovisat värde	24 782 000	11 127 000

**Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	1 443 467	27 565 184
Fakturerade delbelopp	0	-7 200 000
	1 443 467	20 365 184

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	352 957	389 404
Förutbetalda försäkringspremier	130 165	140 124
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 733 187	514 819
	2 216 309	1 044 347

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	289 606	265 938
Förutbetalda försäkringspremier	18 225	17 503
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 449	0
	349 280	283 441

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 039 903	8 312 138
Uppskjuten skatteskuld avseende avskrivning	386 779	329 827
Uppskjuten skatteskuld avseende periodiseringsfonder	0	-1 602 062
	7 426 682	7 039 903

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	386 736	289 866
Uppskjuten skatt avseende avskrivningar	96 312	96 870
Belopp vid årets utgång	483 048	386 736

**Not 18 Långfristiga skulder, skulder till kreditinstitut
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	301 060 576	324 334 299
	301 060 576	324 334 299

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	96 261 759	97 841 377
	96 261 759	97 841 377

**Not 19 Långfristiga skulder, övriga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder, övriga skulder	15 000 000	32 453 453
	15 000 000	32 453 453

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder, övriga skulder	0	17 453 453
	0	17 453 453

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 043 566	2 406 788
Upplupna personalkostnader	893 733	799 162
Förutbetalda intäkter	6 611 927	3 713 811
Övriga upplupna kostnader	871 749	1 005 191
	10 420 975	7 924 952

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	680 854	683 923
Förutbetalda intäkter	3 055 882	838 822
Övriga upplupna kostnader	131 330	147 791
	3 868 066	1 670 536

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	7 140 786	7 146 448
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-5 418 983	-6 349 391
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	1 650 046	880 868
Realisationsresultat från intressebolag	-258 630	-603 771
Erhållna utdelningar	1 300 000	0
Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång	2 080 300	1 875 000
Återföring av nedskrivning av finansiell anläggningstillgång	-1 145 000	0
	5 348 519	2 949 154

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 268 674	1 263 261
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	1 640 000	195 000
Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång	2 080 300	1 875 000
Återföring av nedskrivning av finansiell anläggningstillgång	-1 145 000	0
	3 843 974	3 333 261

**Not 22 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	30,9 %	32,3 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,3 %	0,3 %

**Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållen anteciperad utdelning	9 100 340	41 600 000
	9 100 340	41 600 000

Not 24 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	0	1 200 000
Mottagna koncernbidrag	0	8 335 000
Lämnade koncernbidrag	0	-24 900 000
	0	-15 365 000

Not 25 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 479 432	58 479 432
Lämnade aktieägartillskott	14 570 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 049 432	58 479 432
Utgående redovisat värde	73 049 432	58 479 432

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eriksson & Ahlqvist Holding AB	100%	500	50 000
Living in AB	100%	500	200 000
Fastighetsbolaget Vasatomten AB	100%	500	30 429 188
EA Utveckling Västerås AB	100%	500	9 550 000
Kalmar Bisonoxen 15 AB	100%	1 000	10 812 131
BPK Fastighets AB	100%	1 000	4 000 000
Handelshuset P&E AB	100%	1 000	8 458 113
Rysebacken Fastighets AB	100%	100 000	9 550 000
			73 049 432

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Eriksson & Ahlqvist Holding AB	559066-9262	Kalmar	9 250 340	9 100 340
Living in AB	559078-2727	Kalmar	55 083	-40 405
Fastighetsbolaget Vasatomten AB	559120-3301	Mörbylånga	28 622 475	797 841
EA Utveckling Västerås AB	559099-8091	Kalmar	12 532 303	488 818
Kalmar Bisonoxen 15 AB	556780-7416	Kalmar	5 220 497	950 068
BPK Fastighets AB	556627-1002	Kalmar	12 497 000	1 273 113
Handelshuset P&E AB	556684-8130	Kalmar	11 579 465	570 676
Rysebacken Fastighets AB	556433-2749	Kalmar	29 525 682	1 947 279

Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	81 532 081
årets vinst	8 842 080
	90 374 161
disponeras så att i ny räkning överföres	90 374 161
	90 374 161

Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	372 100 200	372 100 200
Andra ställda säkerheter	0	1 708 720
	372 150 200	373 858 920

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckning	110 300 000	110 300 000
	110 300 000	110 300 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Borgensåtagande	39 497 250	42 579 970
	39 497 250	42 579 970

ank=20250526;2025052708753

Kalmar den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mimmi Molén
Verkställande direktör

Daniel Ahlqvist

Pär Eriksson
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF av elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mimmi Molén
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 11:50:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: d8b0ea644c02429c9ef20e1653ec74db

Underskrift 2

Namn: Pär Eriksson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 12:49:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: a2f9bf5e939e4319a5fb8c3f195ee477

Underskrift 3

Namn: Daniel Ahlqvist
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 16:49:52 GMT+02:00
Transaktions-ID: 30091d77b6914962838c85db1b237083

Underskrift 4

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 17:17:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: a7feb2720fb24c33bca664237fd604a7

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eriksson och Ahlqvist AB
organisationsnummer 556795-0786

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Eriksson och Ahlqvist AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eriksson och Ahlqvist AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för

att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument enligt eIDAS-förordningen

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 17:15:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: dc240b82c9f34f1789795c6f608aafbc

ank=20250526;2025052708758