

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Stensätter Park AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 augusti 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2025-08-25

-----  
Kaj Nissén

# Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastighet, verksamhetsutveckling, ekonomisk och strategisk rådgivning, äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Stensätter Mark AB (org.nr. 556734-2414) och Stensätter 107 AB (org.nr. 559412-5790), båda med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-747 148	-345 086	-31 846	-25 991
Soliditet (%)	8,35	6,86	7,70	2,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000 000	649 129	-345 086	2 404 043
Nyemission	300 000	700 000			1 000 000
Balanseras i ny räkning		0	-345 086	345 086	0
Årets resultat				-351 063	-351 063
Belopp vid årets utgång	400 000	2 700 000	304 043	-351 063	3 052 980
			<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			13 090 000		13 090 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 304 043
Nyemission till fri överkursfond	700 000
Årets resultat	-351 063
	<u>2 652 980</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 652 980</u>
	2 652 980

# Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025090505293

# Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-747 724	-345 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-747 724	-345 097
<b>Rörelseresultat</b>		-747 724	-345 097
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		576	11
<b>Summa finansiella poster</b>		576	11
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-747 148	-345 086
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		396 085	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		396 085	0
<b>Resultat före skatt</b>		-351 063	-345 086
<b>Årets resultat</b>		<b>-351 063</b>	<b>-345 086</b>

2025090505294

**Fastighetsbolaget Stensätter Park AB**

Org.nr. 556950-5737

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	35 038 606	35 038 606
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		35 038 606	35 038 606
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		35 038 606	35 038 606
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 033 054	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 033 054	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		484 179	5 205
<b>Summa kassa och bank</b>		484 179	5 205
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 517 233	5 205
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 555 839</b>	<b>35 043 811</b>

2025090505295

**Fastighetsbolaget Stensätter Park AB**

Org.nr. 556950-5737

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

400 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

400 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 004 043

2 649 129

Årets resultat

-351 063

-345 086

**Summa fritt eget kapital**

2 652 980

2 304 043

**Summa eget kapital**

3 052 980

2 404 043

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

17 787 500

16 860 530

Övriga skulder

15 497 525

15 497 525

**Summa långfristiga skulder**

33 285 025

32 358 055

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

197 634

261 513

Övriga skulder

5 200

5 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

217 834

281 713

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

36 555 839

35 043 811

2025090505296

## **NOTER**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### **Not 3 Upplysning om koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 93,75% av Nissén Förvaltning AB, org.nr. 556944-8979, med säte i Linköping.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### **Not 4 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### **Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	47 855 581	32 358 056

**NOTER**

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

2025090505298

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	47 238 606	47 213 606
Försäljningar	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>47 238 606</u>	<u>47 238 606</u>
Ingående nedskrivningar	<u>-12 200 000</u>	<u>-12 200 000</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-12 200 000</u>	<u>-12 200 000</u>
Redovisat värde	<u>35 038 606</u>	<u>35 038 606</u>

Linköping 2025-06-30



Kaj Nissén