

Årsredovisning för  
**Kontoret i Göteborg AB**  
556999-2505


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontoret i Göteborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2023-06-15

  
Martin Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kontoret i Göteborg AB, 556999-2505, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Frölunda registrerades år 2015 och bedriver sedan dess köp, försäljning samt förvaltning av fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 043	1 080	978	898
Resultat efter finansiella poster	618	675	609	484
Soliditet, %	60	58	57	55

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkursfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000	2 330 000	208 745
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			497 146
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>2 330 000</b>	<b>705 891</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 035 891 disponeras enligt följande:	
överkursfond	2 330 000
balanserat resultat	208 745
årets resultat	497 146
<b>Totalt</b>	<b>3 035 891</b>
disponeras för	
utdelning, [600 * 828]	497 000
balanseras i ny räkning	2 538 891
<b>Summa</b>	<b>3 035 891</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 042 779	1 080 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 042 779</u>	<u>1 080 391</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-286 268	-256 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 636	-128 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-414 904</u>	<u>-384 860</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>627 875</u>	<u>695 531</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 773	-20 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-9 773</u>	<u>-20 457</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>618 102</u>	<u>675 074</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		8 170	-5 887
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>8 170</u>	<u>-5 887</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>626 272</u>	<u>669 187</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 126	-137 879
<b>Årets resultat</b>		<u>497 146</u>	<u>531 308</u>

2023070624544

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 499 906	4 589 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 399	113 769
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 574 305</u>	<u>4 702 941</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 574 305</u>	<u>4 702 941</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 582	129 061
Övriga fordringar		39 430	4 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 482	12 560
Summa kortfristiga fordringar		<u>132 494</u>	<u>146 581</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		491 019	568 213
Summa kassa och bank		<u>491 019</u>	<u>568 213</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>623 513</u>	<u>714 794</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 197 818</u>	<u>5 417 735</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 330 000	2 330 000
Balanserat resultat		208 745	208 437
Årets resultat		497 146	531 308
Summa fritt eget kapital		3 035 891	3 069 745
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 095 891</b>	<b>3 129 745</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	8 170
Summa obeskattade reserver		-	8 170
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	803 400
Summa långfristiga skulder		-	803 400
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 415	96 794
Skatteskulder		35 880	73 060
Övriga skulder		1 773 056	1 034 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 576	271 952
Summa kortfristiga skulder		2 101 927	1 476 420
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 197 818</b>	<b>5 417 735</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Markanläggning	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	20% - 33%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ( 21,4% ) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 213 325	5 213 325
	<u>5 213 325</u>	<u>5 213 325</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-624 153	-534 887
-Årets avskrivning enligt plan	-89 266	-89 266
	<u>-713 419</u>	<u>-624 153</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 499 906</b>	<b>4 589 172</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	167 522	27 778
-Nyanskaffningar		139 744
Vid årets slut	167 522	167 522
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 753	-14 383
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 370	-39 370
Vid årets slut	-93 123	-53 753
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>74 399</b>	<b>113 769</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2495000	2 495 000

## Underskrifter

Göteborg 2023-06-15

  
Martin Johansson

  
Peter Sjölin

  
Bengt Johansson

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023070624549