

ÅRSREDOVISNING

för

M-A Förvaltning AB

Org.nr. 556753-9662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Hedqvist, Styrelseledamot
2025-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har under året varit aktieförvaltning samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gotlands Län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	144 000	210 000	132 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	-69 335	-305 528	-195 402	412 041
Soliditet (%)	70,33	72,36	68,29	69,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 161 276	-305 528	7 955 748
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		-305 528	305 528	0
Årets resultat			-69 335	-69 335
Belopp vid årets utgång	100 000	7 655 748	-69 335	7 686 413

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 655 748
Årets resultat	-69 335
	<u>7 586 413</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	215 000
Balanseras i ny räkning	7 371 413
	<u>7 586 413</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		144 000	210 000
Summa rörelseintäkter		<u>144 000</u>	<u>210 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 620	-336 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 962	-129 962
Summa rörelsekostnader		<u>-211 582</u>	<u>-466 064</u>
Rörelseresultat		-67 582	-256 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	30 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 046	-80 080
Summa finansiella poster		<u>-1 753</u>	<u>-49 464</u>
Resultat efter finansiella poster		-69 335	-305 528
Resultat före skatt		-69 335	-305 528
Årets resultat		<u>-69 335</u>	<u>-305 528</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 290 850	5 386 732
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>360 336</u>	<u>394 416</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 651 186	5 781 148
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 342 154</u>	<u>1 342 154</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 342 154	1 342 154
Summa anläggningstillgångar		6 993 340	7 123 302
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		61 642	56 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>3 800</u>
Summa kortfristiga fordringar		61 642	60 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 873 957</u>	<u>3 810 662</u>
Summa kassa och bank		3 873 957	3 810 662
Summa omsättningstillgångar		3 935 599	3 871 243
SUMMA TILLGÅNGAR		10 928 939	10 994 545

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 655 748	8 161 276
Årets resultat		-69 335	-305 528
Summa fritt eget kapital		7 586 413	7 855 748
Summa eget kapital		7 686 413	7 955 748
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 032	0
Skatteskulder		0	4 303
Övriga skulder		725 994	525 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		742 526	538 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 928 939	10 994 545

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 838 065</u>	<u>5 838 065</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 838 065	5 838 065
	Ingående avskrivningar	-451 333	-355 451
	Årets avskrivningar	<u>-95 882</u>	<u>-95 882</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-547 215</u>	<u>-451 333</u>
	Redovisat värde	5 290 850	5 386 732
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>649 658</u>	<u>649 658</u>
	Utgående anskaffningsvärden	649 658	649 658
	Ingående avskrivningar	-255 242	-221 162
	Årets avskrivningar	<u>-34 080</u>	<u>-34 080</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-289 322</u>	<u>-255 242</u>
	Redovisat värde	360 336	394 416
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 342 154</u>	<u>1 342 154</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 342 154</u>	<u>1 342 154</u>
	Redovisat värde	1 342 154	1 342 154

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 500 000	2 500 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Mats Hedqvist
Mats Hedqvist
2025-06-19