

Årsredovisning

Knisselbo fastigheter AB

559370-2888

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tommy Segerkvist
2025-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, bolaget har under det gångna året förvärvat en fastighet i Kilafors. Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2203-2212
Resultat efter finansiella poster	-40		
Balansomslutning	5 988	25	100
Soliditet %	3	100	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Nyemission	176 000		176 000
- Årets resultat		-39 845	-39 845
- Belopp vid årets utgång	201 000	-39 845	161 155

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-39 845
<i>Summa</i>	-39 845

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-39 845
<i>Summa</i>	-39 845

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	337 351	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	337 351	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-176 567	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 472	0
Summa rörelsekostnader	-255 039	0
<i>Rörelseresultat</i>	<i>82 312</i>	<i>0</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 158	0
Summa finansiella poster	-122 157	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-39 845</i>	<i>0</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-39 845</i>	<i>0</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-39 845</i>	<i>0</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 070 603	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	150 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 220 603	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	8 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 500	0
Summa anläggningstillgångar		3 229 103	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 351	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 852	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 686 379	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		2 686 379	25 000
Summa omsättningstillgångar		2 759 231	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		5 988 334	25 000

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	201 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>201 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-39 845	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-39 845</i>	<i>0</i>
Summa eget kapital	161 155	25 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 804 500	0
Övriga skulder	5 1 236 500	0
Summa långfristiga skulder	3 041 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 000	0
Leverantörsskulder	4 532	0
Övriga skulder	2 635 647	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	0
Summa kortfristiga skulder	2 786 179	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 988 334	25 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	3 149 075	-
Utgående anskaffningsvärden	3 149 075	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-78 472	-
Utgående avskrivningar	-78 472	-

Redovisat värde	3 070 603	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31 2023-12-31

Nedlagda utgifter	150 000	-
Utgående anskaffningsvärden	150 000	-

Not 4 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31 2023-12-31

Tillkommande fordringar	8 500	-
Utgående anskaffningsvärden	8 500	-

Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 489 000	-
---	-----------	---

Not 6 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	2 500 000	-
Summa ställda säkerheter	2 500 000	-

UNDERSKRIFTER

Kilafors

Tommy Segerkvist
Tommy Segerkvist
Styrelseordförande
2025-04-30

Magnus Persson
Magnus Persson
2025-04-30

Robin Wallman
Robin Wallman
2025-04-30