

Årsredovisning för  
**Hotell Arkad Aktiebolag**

556137-9446

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pijer Savci  
Styrelseledamot

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Arkad Aktiebolag, 556137-9446, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver hotellverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	11 898 308	10 372 357	7 764 746	5 677 074
Resultat efter finansiella poster	605 206	266 356	389 331	17 408
Soliditet %	29,2	20,2	20,5	10,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	429 903	135 555
Balanseras i ny räkning			135 555	-135 555
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				37 235
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>265 458</b>	<b>37 235</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	265 458
Årets resultat	37 235
<b>Summa</b>	<b>302 693</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	302 693
<b>Summa</b>	<b>302 693</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 898 308	10 372 359
Övriga rörelseintäkter		313 271	192 674
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 211 579</b>	<b>10 565 033</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 666 105	-2 776 212
Övriga externa kostnader		-3 786 387	-4 014 560
Personalkostnader	2	-3 436 898	-2 738 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 178	-26 755
Övriga rörelsekostnader		-2 427	-2 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 924 995</b>	<b>-9 558 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 286 584</b>	<b>1 006 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2 303	83
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-667 520	-617 606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 161	-122 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-681 378</b>	<b>-740 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>605 206</b>	<b>266 356</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-351 033	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-351 033</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>254 173</b>	<b>266 356</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-216 938	-130 801
<b>Årets resultat</b>		<b>37 235</b>	<b>135 555</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 998	15 994
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	303 324	322 284
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>412 322</b>	<b>338 278</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	97 500	0
Andra långfristiga fordringar	6	914 873	1 582 394
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 012 373</b>	<b>1 582 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 424 695</b>	<b>1 920 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		32 832	27 869
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>32 832</b>	<b>27 869</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		136 513	482 540
Övriga fordringar		148 447	134 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		251 193	259 357
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>536 153</b>	<b>876 013</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		411 767	563 996
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>411 767</b>	<b>563 996</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>980 752</b>	<b>1 467 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 405 447</b>	<b>3 388 550</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		265 458	429 903
Årets resultat		37 235	135 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>302 693</b>	<b>565 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>422 693</b>	<b>685 458</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		351 033	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>351 033</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	0
Leverantörsskulder		994 359	1 559 321
Skatteskulder		19 235	0
Övriga skulder		137 383	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 744	1 143 771
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 631 721</b>	<b>2 703 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 405 447</b>	<b>3 388 550</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-20	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 120 166	2 120 166
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	107 222	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 227 388</b>	<b>2 120 166</b>
Ingående avskrivningar	-2 104 172	-2 096 378
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 218	-7 794
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 118 390</b>	<b>-2 104 172</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>108 998</b>	<b>15 994</b>

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 325	1 289 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 289 325</b>	<b>1 289 325</b>
Ingående avskrivningar	-967 041	-948 082
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 959	-18 959
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-986 000</b>	<b>-967 041</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>303 325</b>	<b>322 284</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 500	0
Försäljningar	-2 500	0
Lämnade aktieägartillskott	87 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 500</b>	<b>0</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		2 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-617 606	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-667 520	-617 606
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 285 126</b>	<b>-617 606</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>914 874</b>	<b>1 582 394</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Västerås

*Pijer Savci*

2024-05-27

Pijer Savci

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27

*Gabriel Kartal*

Gabriel Kartal

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Arkad Aktiebolag, org.nr 556137-9446

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Arkad Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Arkad Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Arkad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Arkad Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Arkad Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås  
2024-05-27

*Gabriel Kartal*  
Gabriel Kartal  
Auktoriserad revisor