

# Årsredovisning

för

## PL Bygg & Fastigheter AB

556759-0582

Räkenskapsåret

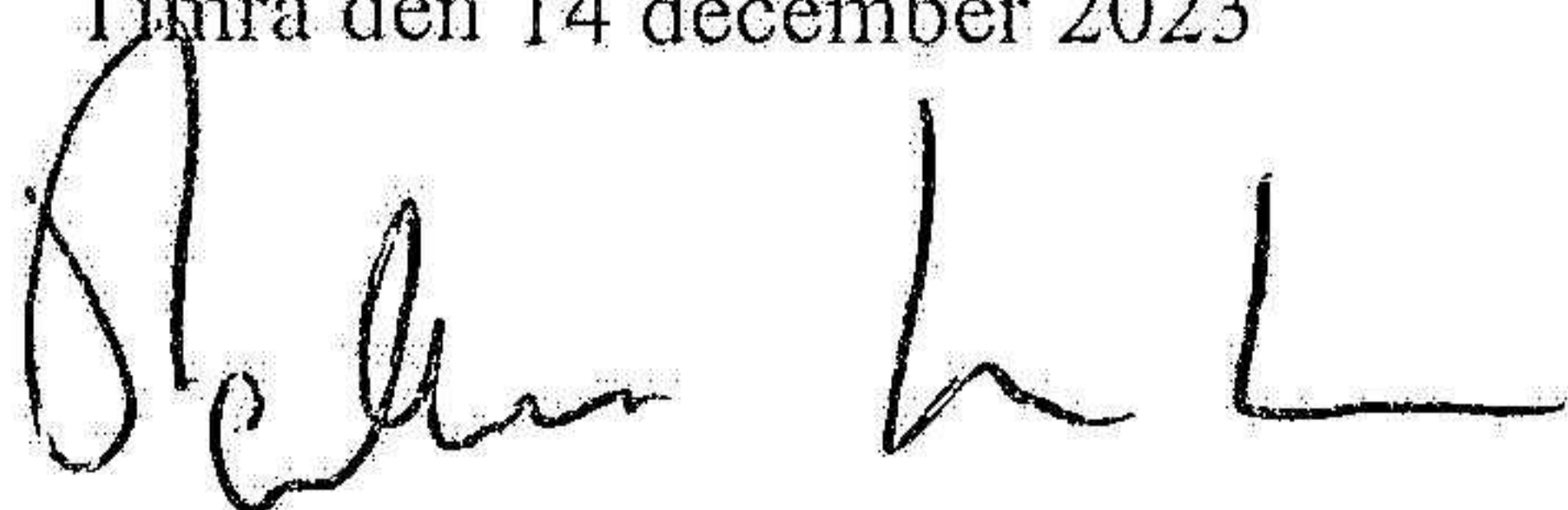
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PL Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tjmrå den 14 december 2023



Patrik Lundman

Styrelsen och verkställande direktören för PL Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnationer inom hus, hem och företag, inköp och försäljning av byggmaterial, uthyrning av lokaler, företagsbilar, inventarier och maskiner till rörelsedrivande företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Patrik Lundman Holding AB org nr 556856-8967. Under året har inga inköp ifrån eller försäljningar till moderbolaget skett.

Företaget har sitt säte i Timrå Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	13 068	12 950	16 688	16 618
Resultat efter finansiella poster	356	-297	10	-896
Soliditet (%)	18	4	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	327 267	-296 996	<b>130 271</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-296 996	296 996	<b>0</b>
Årets resultat			356 138	<b>356 138</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>30 271</b>	<b>356 138</b>	<b>486 409</b>

I det balanserade resultatet ingår ett villkorat aktieägartillskott om 800 000 kronor.

2023122114241

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 271
årets vinst	356 138
	<b>386 409</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	386 409
	<b>386 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 068 042	12 949 894
Övriga rörelseintäkter		85 615	60 620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 153 657</b>	<b>13 010 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 005 823	-6 589 238
Övriga externa kostnader		-1 928 102	-2 259 151
Personalkostnader	2	-4 469 876	-4 142 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 409	-228 067
Övriga rörelsekostnader		0	-84 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 617 210</b>	<b>-13 304 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>536 447</b>	<b>-293 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	66 734
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-123 909	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 522	-70 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 309</b>	<b>-3 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>356 138</b>	<b>-296 996</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>356 138</b>	<b>-296 996</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>356 138</b>	<b>-296 996</b>

—  
v

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 016 601	1 195 562
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 016 601</b>	<b>1 195 562</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	117 733
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>117 733</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 016 601</b>	<b>1 313 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 257 853	1 516 467
Övriga fordringar		1 336	162 180
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		194 478	289 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 882	167 869
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 615 549</b>	<b>2 135 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 615 549</b>	<b>2 135 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 632 150</b>	<b>3 448 929</b>

—  
↓

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 271	327 267
Årets resultat		356 138	-296 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>386 409</b>	<b>30 271</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>486 409</b>	<b>130 271</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	16 554	625 854
Övriga skulder till kreditinstitut	6	491 312	664 226
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>507 866</b>	<b>1 290 080</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 033	250 296
Leverantörsskulder		598 516	756 580
Skulder till koncernföretag		198 763	78 763
Skatteskulder		78 508	74 547
Övriga skulder		385 648	446 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 407	421 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 637 875</b>	<b>2 028 578</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 632 150</b>	<b>3 448 929</b>

—  
1

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln det vill säga intäkterna redovisas i takt med färdigställandet, så kallad successiv vinstavräkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer - 5 och 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	7	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 153 467	2 346 487
Inköp	34 448	26 980
Försäljningar/utrangeringar		-220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 187 915</b>	<b>2 153 467</b>
Ingående avskrivningar	-957 905	-798 912
Försäljningar/utrangeringar		69 074
Årets avskrivningar	-213 409	-228 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 171 314</b>	<b>-957 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 016 601</b>	<b>1 195 562</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	117 733	
Tillkommande fordringar	6 176	117 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 909</b>	<b>117 733</b>
Årets nedskrivningar	-123 909	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-123 909</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>117 733</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	343 312	428 188
	<b>343 312</b>	<b>428 188</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 250 000	1 250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	16 554	625 853

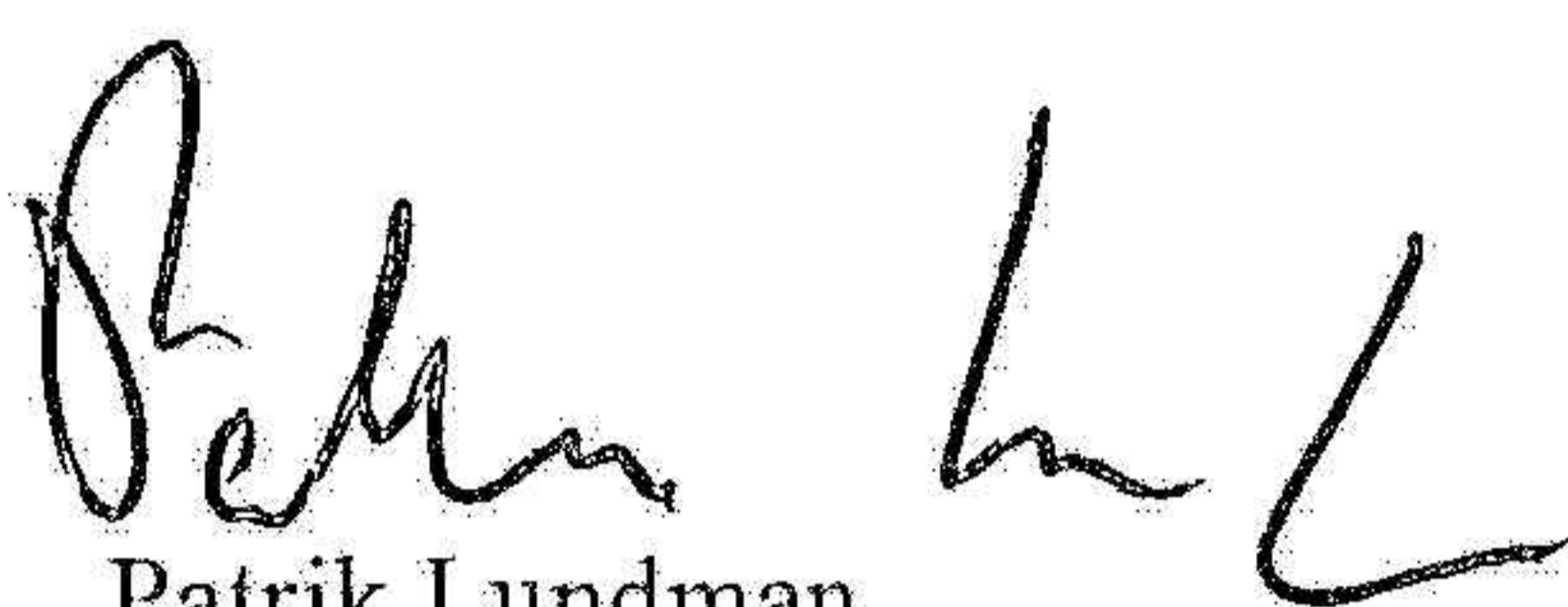
—  
1

2023122114247

**Not Ställda säkerheter**

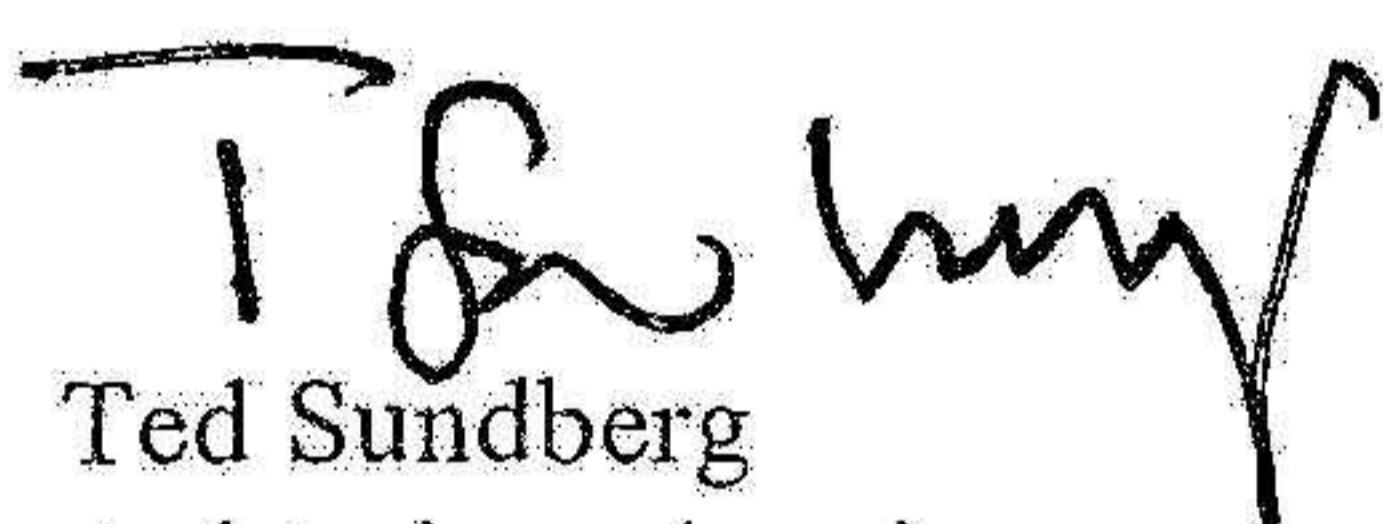
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Företagsinteckning	1 550 000	1 550 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	450 000	550 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 100 000</b>

Timrå den 4 december 2023



Patrik Lundman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 december 2023



Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PL Bygg & Fastigheter AB  
Org.nr. 556759-0582

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PL Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PL Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PL Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PL Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PL Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

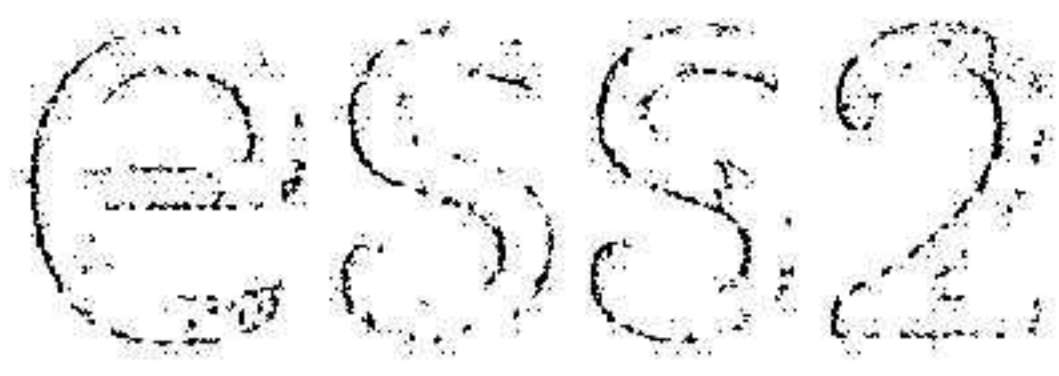
### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

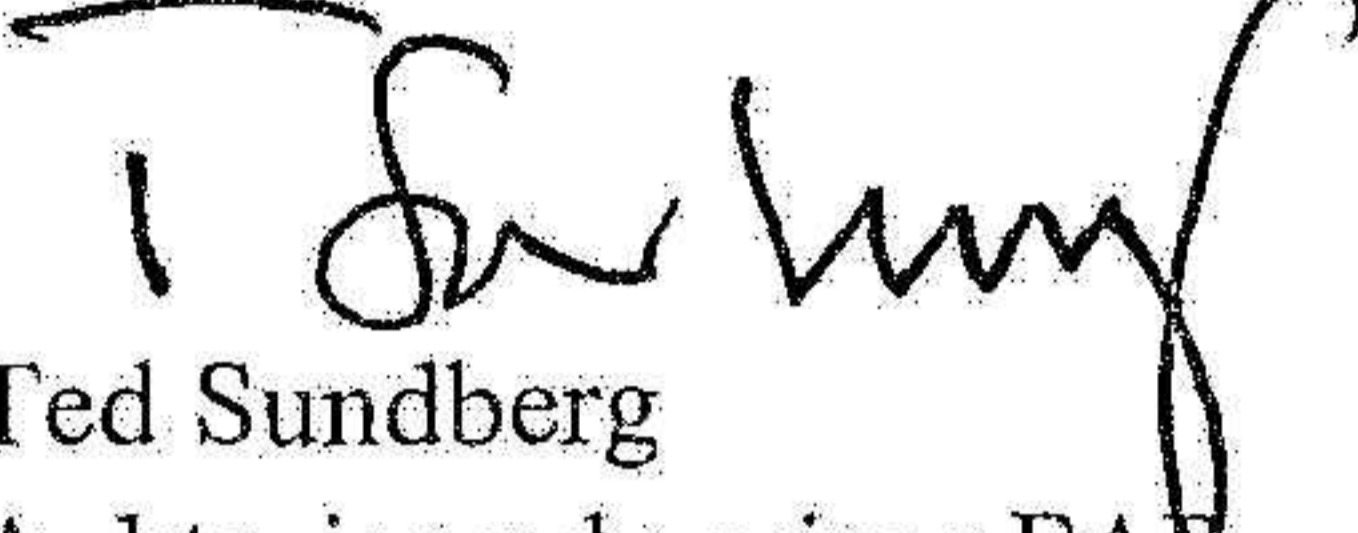


redovisning & revision

2023122114251

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 14 december 2023



Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor FAR