

Bolagsverket

2023-05-12

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Täby Kyrkby AB

556094-8266

Räkenskapsåret

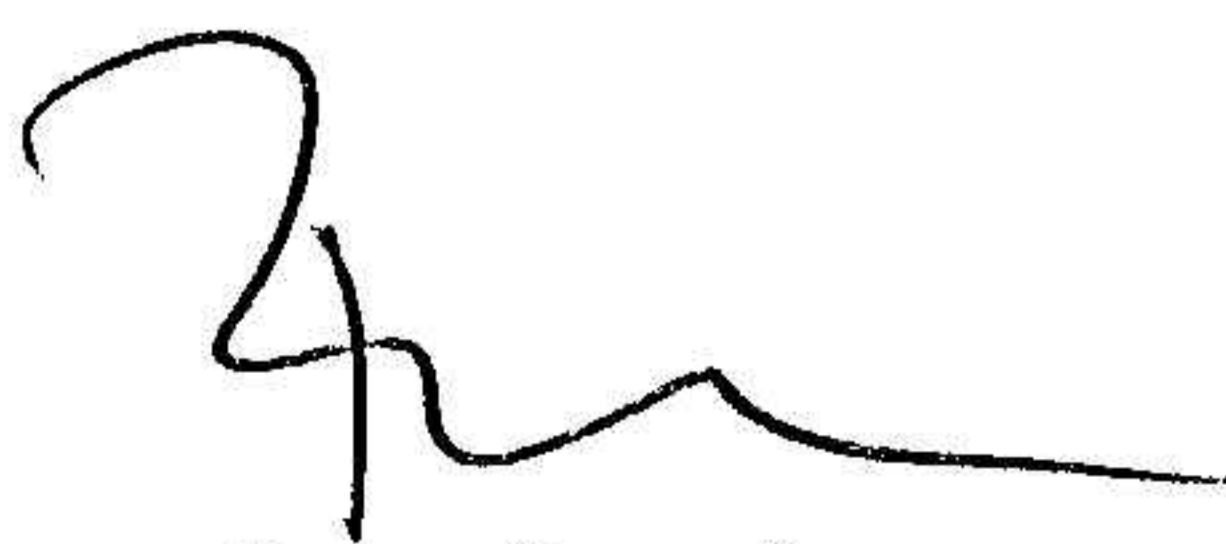
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Täby Kyrkby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Täby Kyrkby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetsservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 342	1 947	1 687	1 500
Resultat efter finansiella poster	68	-238	1 250	8 477
Soliditet (%)	3,2	3,6	41,0	90,0

Förändringar i eget kapital (Kronor)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	429 961	-628 430	1 001 531
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-628 430	628 430	0
Erhållna aktieägartillskott			1 949 222		1 949 222
Årets resultat				-1 950 753	-1 950 753
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	1 750 753	-1 950 753	1 000 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 750 753
årets förlust	-1 950 753
	-200 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-200 000
	-200 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 342	1 947
Övriga rörelseintäkter	324	314
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 666	2 261

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-522	-734
Övriga externa kostnader	-93	-146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 244	-1 035
Summa rörelsekostnader	-1 859	-1 915
Rörelseresultat	807	346

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107	77
Räntekostnader och liknande resultatposter	-846	-661
Summa finansiella poster	-739	-584
Resultat efter finansiella poster	68	-238

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 751	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-241
Summa bokslutsdispositioner	-1 751	-241
Resultat före skatt	-1 683	-479

Skatter

Skatt på årets resultat	-268	-149
Årets resultat	-1 951	-628

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	26 988	28 038
Inventarier, verktyg och installationer	4	778	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	74	949
Summa materiella anläggningstillgångar		27 840	28 987

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		7 914	1 241
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 914	1 241
Summa anläggningstillgångar		35 754	30 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 029	1 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318	459
Summa kortfristiga fordringar		1 347	2 393

Kassa och bank

Kassa och bank		0	473
Summa kassa och bank		0	473
Summa omsättningstillgångar		1 347	2 866

SUMMA TILLGÅNGAR

37 101

33 094

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

200

200

Summa bundet eget kapital

1 200

1 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 751

430

Årets resultat

-1 951

-628

Summa fritt eget kapital

-200

-198

Summa eget kapital

1 000

1 002

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

241

241

Summa obeskattade reserver

241

241

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

34 382

29 978

Skulder till koncernföretag

0

617

Summa långfristiga skulder

34 382

30 595

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

716

612

Leverantörsskulder

0

69

Skatteskulder

0

217

Övriga skulder

123

20

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

639

338

Summa kortfristiga skulder

1 478

1 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 101

33 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 894	7 470
Inköp	0	28 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 894	35 894
Ingående avskrivningar	-7 856	-6 821
Årets avskrivningar	-1 050	-1 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 906	-7 856
Utgående redovisat värde	26 988	28 038

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	24	
Omklassificeringar	949	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	973	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-195	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195	0
Utgående redovisat värde	778	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	949	784
Inköp	74	165
Omklassificeringar	-949	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74	949
Utgående redovisat värde	74	949

Not 6 Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skuld till koncernföretag har inget förfallodatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 35 098 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 382	29 978
	34 382	29 978
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	716	612
	716	612

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 815	35 815
	35 815	35 815

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Täby Kyrkby AB, org.nr 556094-8266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Täby Kyrkby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Täby Kyrkby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Täby Kyrkby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Täby Kyrkby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Täby Kyrkby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Täby Kyrkby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor