

Årsredovisning

Fastighetskonsult Syd AB

Organisationsnummer: 559149-2722
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vellinge kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Silvhed
Styrelseledamot
2026-01-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av kostnadseffektiva tjänster inom underhållsarbeten på och i fastigheter, till bostadsrättsföreningar och till privatpersoner, i samarbete med ett omfattande nätverk av underentreprenörer (målare, snickare, murare, fönsterputsare mm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	337 631	712 833	952 590	566 251
Resultat efter finansiella poster (kr)	-71 282	49 296	112 554	59 419
Soliditet (%)	84,6	60,7	78,5	84,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	644	25 586	76 230
Balanseras i ny räkning		25 586	-25 586	0
Årets resultat			-10 388	-10 388
Belopp vid årets utgång	50 000	26 230	-10 388	65 842

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	26 230
Årets resultat	-10 388
Medel att disponera	15 842

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	15 842
Summa	15 842

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		337 631	712 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		337 631	712 833
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-61 084	-263 605
Övriga externa kostnader		-145 155	-106 184
Personalkostnader	2	-202 228	-293 460
Summa rörelsekostnader		-408 467	-663 249
Rörelseresultat		-70 836	49 584
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465	-272
Summa finansiella poster		-446	-288
Resultat efter finansiella poster		-71 282	49 296
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		60 894	-14 655
Summa bokslutsdispositioner		60 894	-14 655
Resultat före skatt		-10 388	34 641
Skatt på årets resultat		0	-9 055
Årets resultat		-10 388	25 586

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 500	75 463
Övriga fordringar		23 642	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 640	0
Summa kortfristiga fordringar		49 782	75 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 090	129 719
Summa kassa och bank		28 090	129 719
Summa omsättningstillgångar		77 872	205 182
SUMMA TILLGÅNGAR		77 872	205 182

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 230	644
Årets resultat		-10 388	25 586
Summa fritt eget kapital		15 842	26 230
Summa eget kapital		65 842	76 230
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	60 894
Summa obeskattade reserver		0	60 894
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 493	5 366
Skatteskulder		0	10 553
Övriga skulder		2 537	49 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		12 030	68 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 872	205 182

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Medelantal anställda	0	0

Företaget har inga heltidsanställda.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-10.

Martin Silvhed
Martin Silvhed
2026-01-19