

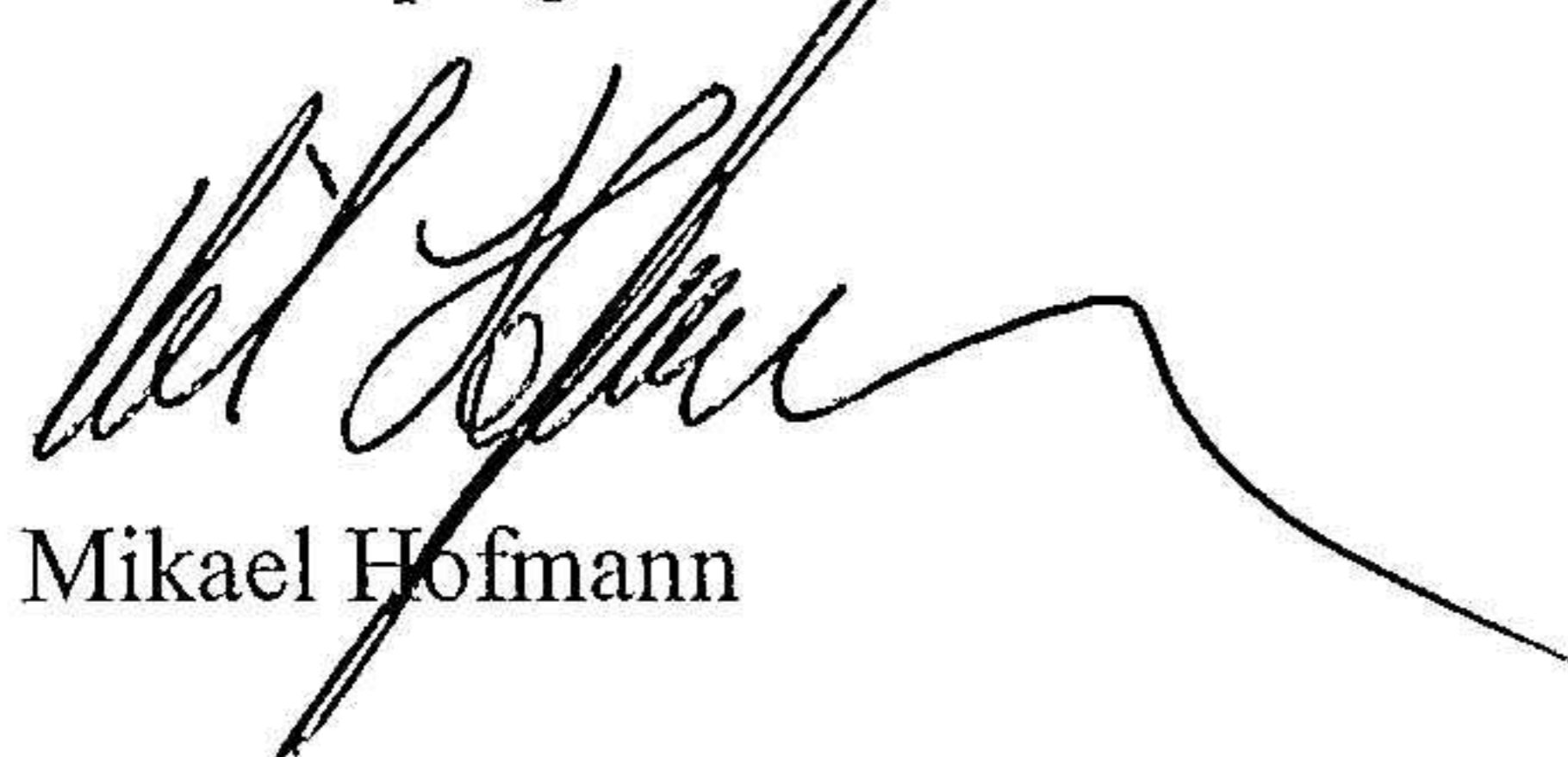
Årsredovisning
för
HME Huset 6 AB
559219-5803

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 37:6 som är uthyrd.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2019/20 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 42 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -91 | 156 | -93 |
| Balansomslutning | 7 237 | 295 | 8 649 |
| Soliditet (%) | 1,5 | 67,4 | 0,7 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | neg | 61,7 | neg |
| Avkastning på eget kap. (%) | neg | 78,1 | neg |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 138 | 142 067 | 199 205 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 142 067 | -142 067 | 0 |
| Årets resultat | | | -90 844 | -90 844 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 149 205 | -90 844 | 108 361 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kronor (100.000).

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:




Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 149 205 |
| årets förlust | -90 844 |
| | 58 361 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 58 361 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051710240

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 41 848 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 235 338 |
| Summa rörelsens intäkter | | 41 848 | 235 338 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -36 590 | -53 074 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -41 363 | 0 |
| Summa rörelsens kostnader | | -77 953 | -53 074 |
| Rörelseresultat | 4 | -36 105 | 182 264 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 1 216 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -55 955 | -26 655 |
| Summa finansiella poster | | -54 739 | -26 655 |
| Resultat efter finansiella poster | | -90 844 | 155 609 |
| Resultat före skatt | | -90 844 | 155 609 |
| Skatt på årets resultat | 7 | 0 | -13 542 |
| Årets resultat | | -90 844 | 142 067 |

2023051710241



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------|---|-----------|---|
| Byggnader och mark | 8 | 6 874 197 | 0 |
| | | 6 874 197 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------|---|
| Summa anläggningstillgångar | | 6 874 197 | 0 |
|-----------------------------|--|-----------|---|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------|--|----|---|
| Övriga fordringar | | 25 | 0 |
| | | 25 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| <i>Kassa och bank</i> | | 362 724 | 295 487 |
| Summa omsättningstillgångar | | 362 749 | 295 487 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 236 946 | 295 487 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Eget kapital | 9 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|--------------------------------|--|---------|---------|
| Balanserad vinst eller förlust | | 149 205 | 7 138 |
| Årets resultat | | -90 844 | 142 067 |
| | | 58 361 | 149 205 |
| Summa eget kapital | | 108 361 | 199 205 |

| | | | |
|-----------------------------|------------|-----------|---|
| Långfristiga skulder | 10, 11, 12 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 3 395 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 540 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 40 500 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 975 500 | 0 |

| | | | |
|--|----|---------|--------|
| Kortfristiga skulder | 11 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 70 000 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | | 58 942 | 96 282 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 24 143 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 153 085 | 96 282 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|----------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 236 946 | 295 487 |
|---------------------------------------|--|------------------|----------------|

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------|------------|------------|
| Inom ett år | 162 000 | 0 |
| | 162 000 | 0 |

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna som nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid är 3 månader innan avtalsperiodens utgång och löper tills vidare.

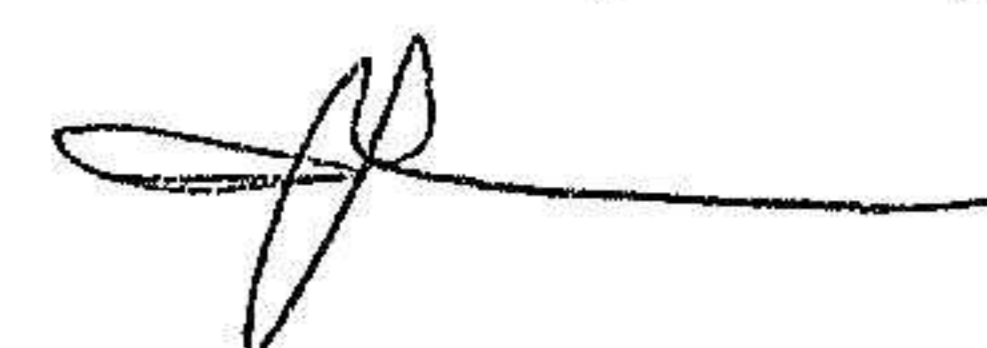
Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 6 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

För koncernens överensstämmelse
med redovisningslagen intygas:



2023051710245

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|--------------|----------|
| Övriga ränteintäkter | 1 216 | 0 |
| | 1 216 | 0 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Övriga räntekostnader | -55 955 | -26 655 |
| | -55 955 | -26 655 |

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | -13 542 |
| Totalt redovisad skatt | 0 | -13 542 |

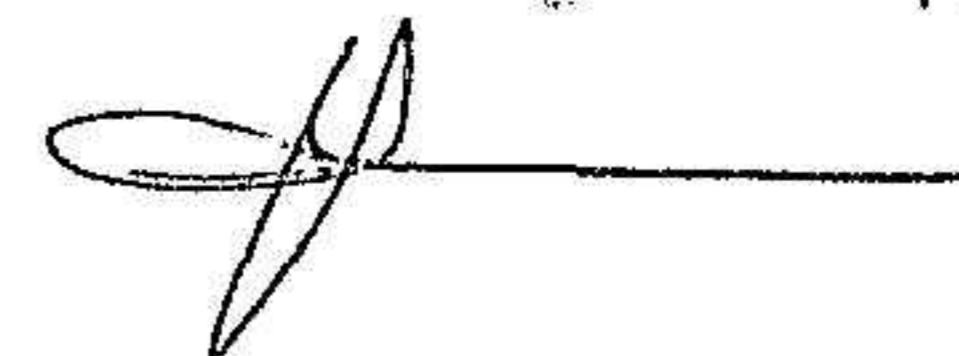
Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|-----------------------------------|---------|----------------|---------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -90 844 | | 155 609 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | | 20,60 | -32 055 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -11 009 | | 0 |
| Skatteeffekt av underskottsavdrag | | -7 705 | | 18 513 |
| Redovisad effektiv skatt | | -18 714 | | -13 542 |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 7 647 055 |
| Inköp | 6 915 560 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -7 647 055 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 915 560 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -41 363 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -41 363 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 6 874 197 | 0 |
| Bokfört värde byggnader | 3 519 383 | 0 |
| Bokfört värde mark | 3 354 814 | 0 |
| | 6 874 197 | 0 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 696 500 | 0 |
| | 6 696 500 | 0 |

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 395 000 | 0 |
| | 3 395 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 70 000 | 0 |
| | 70 000 | 0 |

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Avseende skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 3 500 000 | 0 |
| | 3 500 000 | 0 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------|---------------|------------|
| Upplupna räntekostnader | 10 642 | 0 |
| Förutbetalda hyror | 13 500 | 0 |
| | 24 142 | 0 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24


Mikael Hofmann

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

