

Årsredovisning för  
**Mäklarna i Sundbyberg AB**  
559189-1782

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

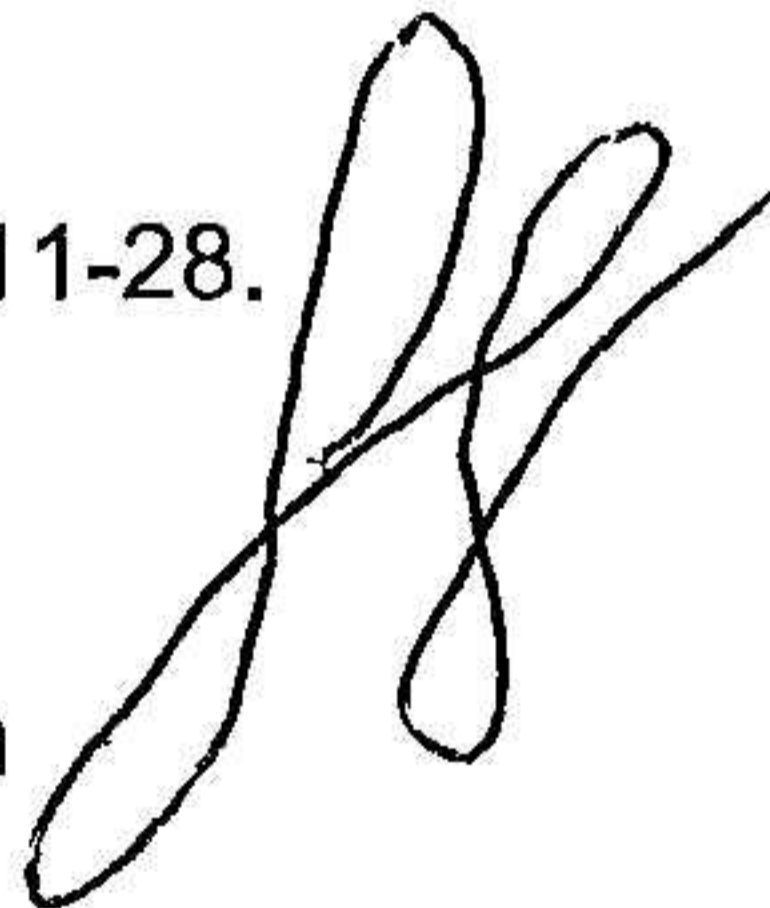
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarna i Sundbyberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundbyberg 2024-11-28.

Sebastian Scherdin  
Styrelseordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarna i Sundbyberg AB, 559189-1782, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling med bostadsrätter och fastigheter under varumärket Husman Hagberg i Sundbyberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågrund av det rådande värdsäglaget och höjda räntor är det fortfarande tufft på marknaden därav ingen markant ökning av omsättningen.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	8 768 556	8 296 936	14 560 800	15 706 873
Resultat efter finansiella poster	282 272	9 377	45 173	31 813
Soliditet, %	5	2	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	38 079
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-38 079
Årets resultat		210 052
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>210 052</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 210 052 behandlas enligt följande:	
årets resultat	210 052
Totalt	210 052
disponeras för	
balanseras i ny räkning	210 052
Summa	210 052

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 768 556	8 296 936
Övriga rörelseintäkter		233 984	456 923
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 002 540</b>	<b>8 753 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 864 851	-4 648 084
Övriga externa kostnader		-1 949 783	-2 654 877
Personalkostnader	2	-1 788 555	-1 346 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 144	-94 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 701 333</b>	<b>-8 744 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>301 207</b>	<b>9 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 488	334
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-20 423	-787
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 935</b>	<b>-453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282 272</b>	<b>9 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282 272</b>	<b>9 377</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 220	6 535
<b>Årets resultat</b>		<b>210 052</b>	<b>15 912</b>

AP

58

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	226 565	324 709
Summa materiella anläggningstillgångar		226 565	324 709
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		242 250	242 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		242 250	242 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>468 815</b>	<b>566 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		697 060	379 929
Övriga fordringar		238 651	477 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 183	418 361
Summa kortfristiga fordringar		1 111 894	1 275 951
<b>Kassa och Bank</b>			
Kassa och bank		376 895	921 169
Klientmedel		3 325 330	1 920 521
Summa kassa och bank		3 702 225	2 841 690
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 814 119</b>	<b>4 117 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 282 934</b>	<b>4 684 600</b>

*Handwritten mark*

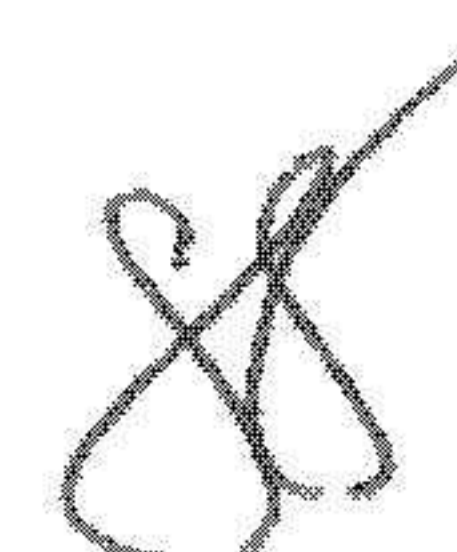
*Handwritten signature*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-	22 167
Årets resultat		210 052	15 912
Summa fritt eget kapital		210 052	38 079
<b>Summa eget kapital</b>		<b>260 052</b>	<b>88 079</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		77 000	-
Summa långfristiga skulder		77 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		217 451	329 155
Klientmedel		3 325 856	1 920 101
Skatteskulder		32 267	-
Övriga skulder		761 110	1 285 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		609 198	1 061 947
Summa kortfristiga skulder		4 945 882	4 596 521
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 282 934</b>	<b>4 684 600</b>







## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	4	3
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

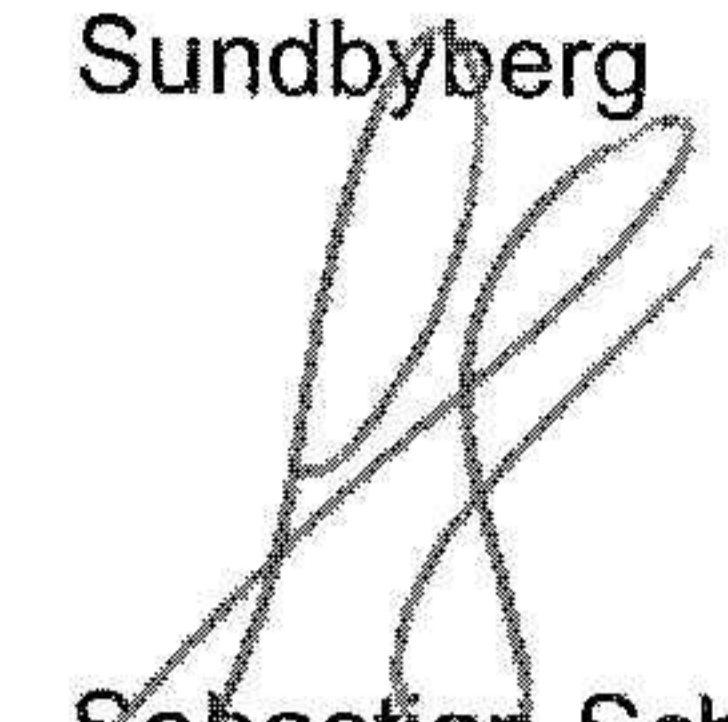
	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	20 423	787
<b>Summa</b>	<b>20 423</b>	<b>787</b>

### Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	490 718	466 778
-Rörelseförvärv		23 940
Vid årets slut	490 718	490 718
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-166 009	-71 056
-Årets avskrivning	-98 144	-94 953
Vid årets slut	-264 153	-166 009
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>226 565</b>	<b>324 709</b>

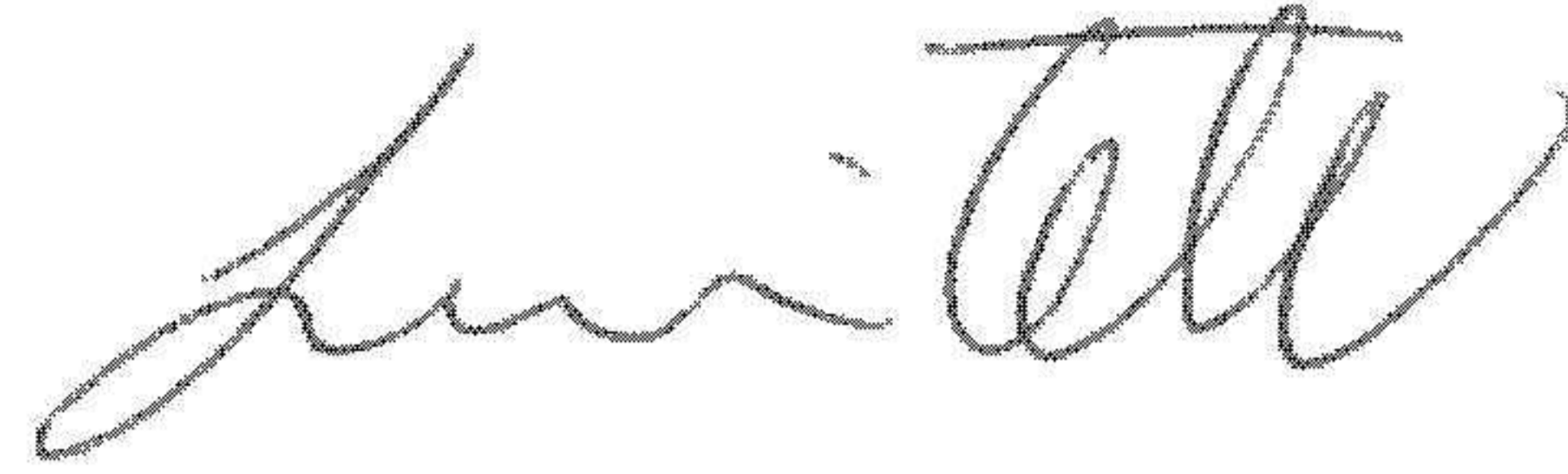
## Underskrifter

Sundbyberg



Sebastian Scherdin  
Styrelseordförande

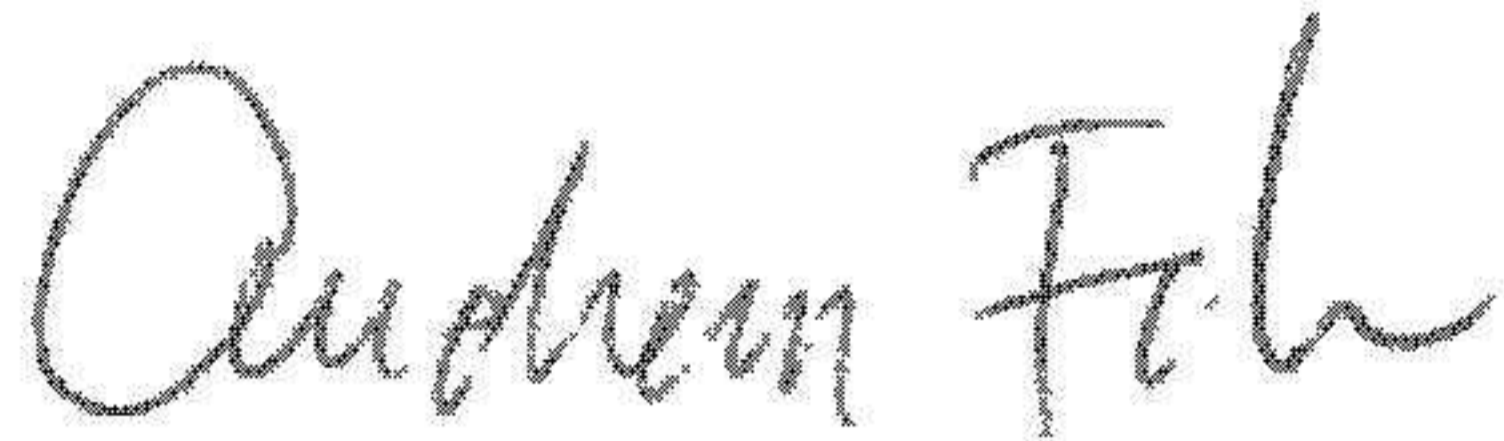
2024-11-28



Jessica Toubal  
Styrelseledamot

2024-11-28

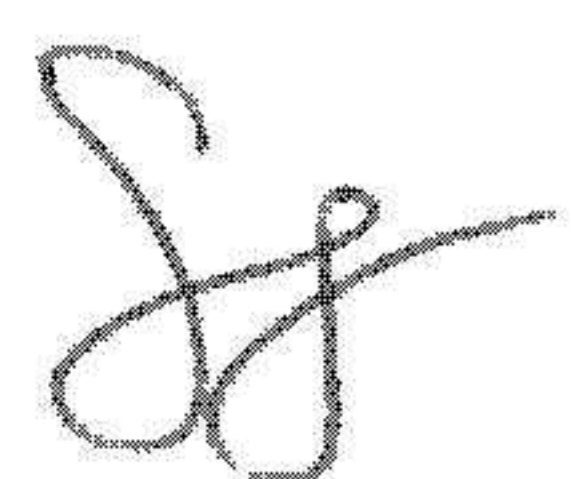
Min revisionsberättelse har lämnats den 28 November 2024



Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB, org.nr 559189-1782

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB för räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MÄKLARNA I SUNDBYBERG ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

*[Handwritten signature]*

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB för räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MÄKLARNA I SUNDBYBERG AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

AP

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 november 2024



Andreas Folke

Auktoriserad revisor