

# Årsredovisning

för

**JVI AB**

Org.nr. 559330-2960

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Joakim Villner, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för JVI AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom finans- och fastighetsbranschen, förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-25	-26	35
Soliditet (%)	54,1	50,0	6,2	10,0

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	508 632	-25 317	508 315
Erhållna aktieägartillskott	0	152 500	0	152 500
Balanseras i ny räkning	0	-25 317	25 317	0
Årets resultat	0	0	-29 311	-29 311
Belopp vid årets utgång	25 000	635 815	-29 311	631 504

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	635 815
Årets resultat	-29 311
<b>Summa</b>	<b>606 504</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>606 504</b>
<b>Summa</b>	<b>606 504</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 521	-770
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 521</b>	<b>-770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 521</b>	<b>-770</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 000	-25 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 791</b>	<b>-24 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 311</b>	<b>-25 317</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 311</b>	<b>-25 317</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 311</b>	<b>-25 317</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 140 720	987 542
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 140 720</b>	<b>987 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 140 720</b>	<b>987 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 267	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 267</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 623	29 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 623</b>	<b>29 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 890</b>	<b>29 129</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 166 610</b>	<b>1 016 671</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		635 815	508 632
Årets resultat		-29 311	-25 317
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>606 504</strong>	<strong>483 315</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>631 504</strong>	<strong>508 315</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder	3	500 000	500 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		1 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 356	8 356
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>35 106</strong>	<strong>8 356</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 166 610</strong>	<strong>1 016 671</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	987 542	488 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	153 178	499 542
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 140 720</b>	<b>987 542</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 140 720</b>	<b>987 542</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	500 000

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Joakim Villner**

Styrelseledamot

2026-04-23