

Årsredovisning

för

Eklunds Fastigheter i Mora AB

556705-4787

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Eklund, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för Eklunds Fastigheter i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Mora Kommun.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 911	1 900	1 796	1 679
Resultat efter finansiella poster	156	36	259	50
Balansomslutning	25 165	15 168	14 950	15 265
Soliditet (%)	6	9	9	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	516 315	19 547	1 035 862
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		19 547	-19 547	0
Årets resultat			174 273	174 273
Totalt	500 000	535 862	174 273	1 210 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 862
årets vinst	174 273
	710 135
disponeras så att i ny räkning överföres	710 135
	710 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 910 758	1 900 494
Övriga rörelseintäkter		18 574	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 929 332	1 900 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 071 750	-1 244 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 476	-335 254
Summa rörelsekostnader		-1 426 226	-1 580 195
Rörelseresultat		503 106	320 299
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-498 785	-284 630
Summa finansiella poster		-348 776	-284 630
Resultat efter finansiella poster		154 330	35 669
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 000	15 454
Förändring av överavskrivningar		38 000	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	7 454
Resultat före skatt		199 330	43 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 057	-23 576
Årets resultat		174 273	19 547

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 597 115	14 455 939
Inventarier, verktyg och installationer	4	202 890	296 692
Summa materiella anläggningstillgångar		14 800 005	14 752 631

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	9 691 020	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 691 020	0
Summa anläggningstillgångar		24 491 025	14 752 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		99 945	79 619
Övriga fordringar		72 311	132 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 725	29 984
Summa kortfristiga fordringar		197 981	241 866

Kassa och bank

Kassa och bank		476 334	173 302
Summa kassa och bank		476 334	173 302
Summa omsättningstillgångar		674 315	415 168

SUMMA TILLGÅNGAR

25 165 340

15 167 799

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		535 862	516 315
Årets resultat		174 273	19 547
Summa fritt eget kapital		710 135	535 862
Summa eget kapital		1 210 135	1 035 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		296 000	303 000
Akkumulerade överavskrivningar		82 000	120 000
Summa obeskattade reserver		378 000	423 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 009 000	11 467 000
Summa långfristiga skulder		22 009 000	11 467 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		576 000	576 000
Leverantörsskulder		593 046	1 320 761
Skatteskulder		0	35 215
Övriga skulder		6 406	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 753	309 961
Summa kortfristiga skulder		1 568 205	2 241 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 165 340	15 167 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för koncernbolag	10 650 000	0
	10 650 000	0

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 630 000	13 630 000
Aktier i dotterbolag	9 691 020	0
	23 321 020	13 630 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 772 013	15 429 363
Inköp	401 850	342 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 173 863	15 772 013
Ingående avskrivningar	-1 316 074	-1 063 049
Årets avskrivningar	-260 674	-253 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 576 748	-1 316 074
Utgående redovisat värde	14 597 115	14 455 939

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 732	604 645
Inköp	0	129 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	733 732	733 732
Ingående avskrivningar	-437 040	-354 811
Årets avskrivningar	-93 802	-82 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 842	-437 040
Utgående redovisat värde	202 890	296 692

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	9 691 020	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 691 020	0
Utgående redovisat värde	9 691 020	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 705 000	2 880 000
19 705 000	2 880 000	

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 585 000 (12 043 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 009 000	11 467 000
	22 009 000	11 467 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	576 000	576 000
	576 000	576 000

Mora 2023-03-28

Anders Eklund
Anders Eklund
Ordförande

Stefan Eklund
Stefan Eklund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28

Robin Lindkvist
Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklunds Fastigheter i Mora AB

Org.nr 556705-4787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklunds Fastigheter i Mora AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklunds Fastigheter i Mora ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eklunds Fastigheter i Mora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eklunds Fastigheter i Mora AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklunds Fastigheter i Mora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2023-03-28

Robin Lindkvist

Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor

Eklunds Fastigheter i Mora AB, Org.nr 556705-4787