

**Årsredovisning**  
för  
**Backa Hugosson 29 AB**  
559320-9173

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Malin Klemisch, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Backa Hugosson 29 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-391	-136
Soliditet (%)	0,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-135 852	<b>39 148</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-135 852	135 852	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat			-391 440	<b>-391 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>414 148</b>	<b>-391 440</b>	<b>47 708</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 tkr (150 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

aktieägartillskott	400 000
årets förlust	-391 440
	<b>8 560</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 560
	<b>8 560</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-04  
-2021-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6	0
Övriga rörelseintäkter	458 899	7 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>458 905</b>	<b>7 000</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-4 289	0
Övriga externa kostnader	-205 556	-28 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-204 154	-114 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-413 999</b>	<b>-142 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>44 906</b>	<b>-135 852</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-436 346	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-436 346</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-391 440</b>	<b>-135 852</b>

**Resultat före skatt** -391 440 -135 852

**Årets resultat** -391 440 -135 852

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 090 180	17 294 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 233 315	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 323 495</b>	<b>17 294 334</b>

#### Summa anläggningstillgångar

19 323 495

17 294 334

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		-2 479 649	17 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-2 479 649</b>	<b>17 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-2 479 649</b>	<b>167 241</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 843 846

17 461 575

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

414 148

150 000

Årets resultat

-391 440

-135 852

**Summa fritt eget kapital**

**22 708**

**14 148**

**Summa eget kapital**

**47 708**

**39 148**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 917 500

0

Övriga skulder

7 831 247

0

**Summa långfristiga skulder**

**16 748 747**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 028

0

Övriga skulder

0

17 417 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 363

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**47 391**

**17 422 427**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 843 846**

**17 461 575**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 408 996	
Inköp		17 408 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 408 996</b>	<b>17 408 996</b>
Ingående avskrivningar	-114 662	
Årets avskrivningar	-204 154	-114 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-318 816</b>	<b>-114 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 090 180</b>	<b>17 294 334</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landvetter 2023-06-28

Malin Klemisch

Malin Klemisch