

Årsredovisning
för
AB Anderssons Fastigheter i Mariestad
556677-9228

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Mikael Krüger, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen för AB Anderssons Fastigheter i Mariestad avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver, förvaltar och hyr ut egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mariestad, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget sålt fastigheten Mariestad Stigbygeln 2.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 190	5 033	4 689	4 373
Resultat efter finansiella poster	11 386	1 874	1 307	1 491
Soliditet (%)	55	42	37	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 600 505	1 215 280	14 915 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 215 280	-1 215 280	0
Årets resultat			10 914 289	10 914 289
Belopp vid årets utgång	100 000	14 815 785	10 914 289	25 830 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 815 785
årets vinst	10 914 289
	25 730 074
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (25 730 kronor per aktie)	25 730 000
i ny räkning överföres	74
	25 730 074

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:Företagets soliditet bedöms som stabil då den ligger på 55% innan utdelningen. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 190 410	5 033 108
Övriga rörelseintäkter	9 065 339	65 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 255 749	5 098 641

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-827 571	-942 110
Övriga externa kostnader	-618 993	-588 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-806 905	-1 015 632
Summa rörelsekostnader	-2 253 469	-2 546 490
Rörelseresultat	12 002 280	2 552 151

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	147 681	124 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	-764 274	-802 582
Summa finansiella poster	-616 593	-678 416
Resultat efter finansiella poster	11 385 687	1 873 735

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	2 389 000	-330 000
Summa bokslutsdispositioner	2 389 000	-330 000
Resultat före skatt	13 774 687	1 543 735

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 860 398	-328 455
Årets resultat	10 914 289	1 215 280

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

31 325 740

34 069 809

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

31 325 740

34 069 809

Summa anläggningstillgångar

31 325 740

34 069 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

447 054

342 005

Övriga fordringar

1 379

825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 198

8 316

Summa kortfristiga fordringar

512 631

351 146

Kassa och bank

Kassa och bank

15 535 156

5 957 585

Summa kassa och bank

15 535 156

5 957 585

Summa omsättningstillgångar

16 047 787

6 308 731

SUMMA TILLGÅNGAR

47 373 527

40 378 540

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 815 785

13 600 505

Årets resultat

10 914 289

1 215 280

Summa fritt eget kapital

25 730 074

14 815 785

Summa eget kapital

25 830 074

14 915 785

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

2 389 000

Summa obeskattade reserver

0

2 389 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 790 000

15 790 000

Övriga skulder

5 930 000

5 930 000

Summa långfristiga skulder

17 720 000

21 720 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

610 000

610 000

Leverantörsskulder

81 700

208 806

Skatteskulder

2 595 615

27 854

Övriga skulder

103 724

87 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

432 414

419 408

Summa kortfristiga skulder

3 823 453

1 353 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 373 527

40 378 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget avyttras till Björstorp Förvaltnings AB, 556665-2656, under våren 2025.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 937 448	46 937 448
Försäljningar/utrangeringar	-5 443 879	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 493 569	46 937 448
Ingående avskrivningar	-12 867 639	-11 852 007
Försäljningar/utrangeringar	3 506 715	0
Årets avskrivningar	-806 905	-1 015 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 167 829	-12 867 639
Utgående redovisat värde	31 325 740	34 069 809

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 880	44 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 880	44 880
Ingående avskrivningar	-44 880	-44 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 880	-44 880
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	11 790 000	16 280 000
	11 790 000	16 280 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	29 066 000	36 516 000
	29 066 000	36 516 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mariestad 2025-04-10

Mikael Krüger
Mikael Krüger
I egenskap av suppleant

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell
Lena Hörnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Anderssons Fastigheter i Mariestad, org.nr 556677-9228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anderssons Fastigheter i Mariestad för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anderssons Fastigheter i Mariestads finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Anderssons Fastigheter i Mariestad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anderssons Fastigheter i Mariestad för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Anderssons Fastigheter i Mariestad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2025-04-10

LR Hagahuset Ekonomi AB

Anna Lena Birgitta Hörnell

Anna Lena Birgitta Hörnell

Auktoriserad revisor