

ÅRSREDOVISNING

för

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 3/10-2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

4/10-2025
Hovmantorp

Joakim Lorensen

ÅRSREDOVISNING

för

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver grossistförsäljning av aluminiumprodukter samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hovmantorp

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 482 029	1 990 579	1 610 897	1 627 485
Resultat efter finansiella poster	177 262	1 367 327	976 906	1 195 643
Soliditet (%)	52,39	65,19	66,78	80,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	990 000	198 000	880 134	2 933 561
Utdelning			-500 000	-500 000
Balanseras i ny räkning			865 427	0
Årets resultat				96 268
Belopp vid årets utgång	990 000	198 000	1 245 561	2 529 829

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 245 561
Årets resultat	96 268
	<u>1 341 829</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 341 829
	<u>1 341 829</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 482 029	1 990 579
Övriga rörelseintäkter		64 497	50 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 546 526</u>	<u>2 040 970</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 294	-3 900
Övriga externa kostnader		-901 944	-286 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 279	-383 879
Summa rörelsekostnader		<u>-1 313 517</u>	<u>-674 029</u>
Rörelseresultat		233 009	1 366 941
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	34 970
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 231	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 978	-34 584
Summa finansiella poster		<u>-55 747</u>	<u>386</u>
Resultat efter finansiella poster		177 262	1 367 327
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-50 000</u>	<u>-270 000</u>
Resultat före skatt		127 262	1 097 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 994	-231 900
Årets resultat		<u>96 268</u>	<u>865 427</u>

2025120208744

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

619 721

742 151

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 714 393

2 950 742

Summa materiella anläggningstillgångar

3 334 114

3 692 893

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 050 000

1 050 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 050 000

1 050 000

Summa anläggningstillgångar

4 384 114

4 742 893

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

502 890

837 331

Övriga fordringar

819 134

329

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 000

12 000

Summa kortfristiga fordringar

1 442 024

849 660

Kassa och bank

Kassa och bank

729 306

234 224

Summa kassa och bank

729 306

234 224

Summa omsättningstillgångar

2 171 330

1 083 884

SUMMA TILLGÅNGAR

6 555 444

5 826 777

2025120208745

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

990 000

990 000

Reservfond

198 000

198 000

Summa bundet eget kapital

1 188 000

1 188 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 245 561

880 134

Årets resultat

96 268

865 427

Summa fritt eget kapital

1 341 829

1 745 561

Summa eget kapital

2 529 829

2 933 561

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 140 000

1 090 000

Summa obeskattade reserver

1 140 000

1 090 000

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 237 859

1 158 060

Summa långfristiga skulder

2 237 859

1 158 060

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

609 840

19 662

Skatteskulder

0

102 102

Övriga skulder

837

500 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 079

23 000

Summa kortfristiga skulder

647 756

645 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 555 444

5 826 777

2025120208746

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 486 406

4 958 305

Försäljningar/utrangeringar

0

-471 899

Utgående anskaffningsvärden

4 486 406

4 486 406

Ingående avskrivningar

-3 744 255

-3 624 157

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

0

1 432

Årets avskrivningar

-122 430

-121 530

Utgående avskrivningar

-3 866 685

-3 744 255

Redovisat värde

619 721

742 151

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 360 976

1 017 848

Inköp

32 500

2 743 524

Försäljningar/utrangeringar

0

-400 396

Utgående anskaffningsvärden

3 393 476

3 360 976

Ingående avskrivningar

-410 234

-1 017 848

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

607 614

Årets avskrivningar

-268 849

0

Utgående avskrivningar

-679 083

-410 234

Redovisat värde

2 714 393

2 950 742

2025120208747

EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

NOTER

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Redovisat värde	1 050 000	1 050 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
Företagsinteckningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	0	0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

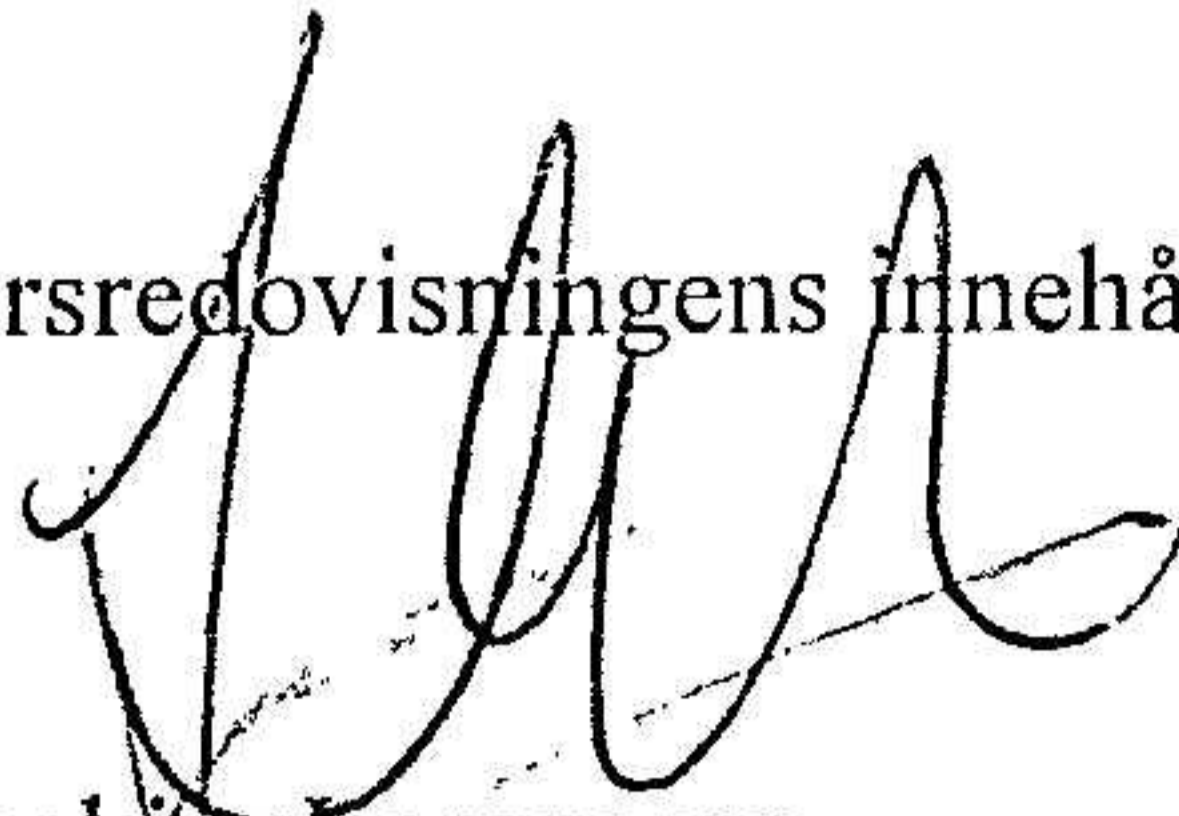
EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB

Org.nr. 556300-0263

NOTER

2025120208749

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-02



Joakim Lorensso

2025-10-02

Min revisionsberättelse har lämnats den

3/10-2025



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Förklarad av

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB
Org.nr. 556300-0263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EAAB Europeiskt Aluminium Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskingen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskingen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 3 oktober 2025


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

