

# Årsredovisning

för

## Bollehus AB

559089-0983

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Enander, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen för Bollehus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 307	1 324	1 316	1 164
Resultat efter finansiella poster	356	398	474	457
Soliditet (%)	20	18	17	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 237 670	239 134	<b>2 526 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		239 134	-239 134	<b>0</b>
Årets resultat			205 591	<b>205 591</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 476 804</b>	<b>205 591</b>	<b>2 732 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 476 804
årets vinst	205 591
	<b>2 682 395</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 682 395
	<b>2 682 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	1 306 826	1 324 388
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 306 825</b>	<b>1 324 388</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-464 834	-528 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 307	-126 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-591 141</b>	<b>-654 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>715 684</b>	<b>669 419</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 538	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-24 280	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-336 501	-271 601
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-359 243</b>	<b>-271 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>356 441</b>	<b>397 818</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-90 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>266 441</b>	<b>302 818</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-60 850	-63 684
<b>Årets resultat</b>	<b>205 591</b>	<b>239 134</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 880 483	15 006 790
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 880 483</b>	<b>15 006 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 880 483</b>	<b>15 006 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		42 146	39 260
<b>Summa varulager</b>		<b>42 146</b>	<b>39 260</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	-2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		377 640	209 920
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>377 640</b>	<b>209 920</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 141 107	960 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 141 107</b>	<b>960 713</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 560 893</b>	<b>1 209 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 441 376</b>	<b>16 216 681</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 476 804	2 237 670
Årets resultat		205 591	239 134
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 682 395</b>	<b>2 476 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 732 395</b>	<b>2 526 804</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		609 000	519 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>609 000</b>	<b>519 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 732 600	12 792 600
Övriga skulder		0	258
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 732 600</b>	<b>12 792 858</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		88 184	102 707
Skatteskulder		162 222	82 193
Övriga skulder		1 696	15 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 279	177 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>367 381</b>	<b>378 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 441 376</b>	<b>16 216 681</b>

## Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-50år
Markanläggningar	0 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		15 638 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>15 638 325</b>
Ingående avskrivningar		-505 228
Årets avskrivningar		-126 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>-631 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>15 006 790</b>
Taxeringsvärden byggnader	19 447 000	17 046 000
	<b>19 447 000</b>	<b>17 046 000</b>

Taxeringsvärdet avser hela byggnaden, inkl mark.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	9 730 000	9 790 000
	<b>9 730 000</b>	<b>9 790 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas efter 5 år från balansdagen	3 002 600	3 002 600
	<b>3 002 600</b>	<b>3 002 600</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

UNDERSKRIFTER

Borås 2023-06-15

*Stefan Enander*  
Stefan Enander  
Ordförande

*Tomas Enander*  
Tomas Enander