

# Årsredovisning

för

## JN Fastighetservice AB

556675-1490

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eleni Pagiantas, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för JN Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver lokalvård, fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 155	872	627	753
Resultat efter finansiella poster	-14	34	66	32
Soliditet (%)	75,3	66,8	38,1	76,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	25 684	26 090	<b>151 774</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 090	-26 090	<b>0</b>
Årets resultat			-14 218	<b>-14 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>51 774</b>	<b>-14 218</b>	<b>137 556</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35.000 kr (35.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 774
årets förlust	-14 218
	<b>37 556</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 556
	<b>37 556</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 154 637	872 143
Övriga rörelseintäkter		0	204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 154 637</b>	<b>872 347</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-145 140	-116 272
Övriga externa kostnader		-51 477	-51 747
Personalkostnader	2	-970 777	-670 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 167 394</b>	<b>-838 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 757</b>	<b>34 012</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		352	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 813	-264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 461</b>	<b>-235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 218</b>	<b>33 777</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 218</b>	<b>33 777</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 687
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 218</b>	<b>26 090</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	130 831	162 176
Övriga fordringar	3 656	22 202
Upplupna intäkter	0	773
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>134 487</b>	<b>185 151</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	48 170	41 990
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>48 170</b>	<b>41 990</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>182 657</b>	<b>227 141</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

182 657

227 141

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 774

25 684

Årets resultat

-14 218

26 090

**Summa fritt eget kapital**

**37 556**

**51 774**

**Summa eget kapital**

**137 556**

**151 774**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

6 285

0

Leverantörsskulder

4 219

3 998

Skatteskulder

-24 321

0

Övriga skulder

58 918

71 369

**Summa kortfristiga skulder**

**45 101**

**75 367**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**182 657**

**227 141**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	4

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-28

*Eleni Pagiantas*  
Eleni Pagiantas