

Årsredovisning

för

Lilla Strandvägen 2 Fastighets AB

559055-8952

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Nordqvist, Styrelseledamot

2025-03-19

Styrelsen för Lilla Strandvägen 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 16:19 på Lilla Strandvägen 2 i Stenungsund.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	2 430	2 237	1 967	2 507
Resultat efter finansiella poster	129	92	100	606
Soliditet (%)	6,6	6,2	6,0	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	886 107	138 771	1 074 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 771	-138 771	0
Årets resultat			76 022	76 022
Belopp vid årets utgång	50 000	1 024 878	76 022	1 150 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 024 877
årets vinst	76 022
	1 100 899
disponeras så att i ny räkning överföres	1 100 899
	1 100 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 429 508	2 237 445
Övriga rörelseintäkter	1 608	59 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 431 116	2 296 839

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-700 569	-752 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-475 238	-438 480
Summa rörelsekostnader	-1 175 807	-1 191 232
Rörelseresultat	1 255 309	1 105 607

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 947	1 739
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 128 060	-1 014 897
Summa finansiella poster	-1 126 113	-1 013 158
Resultat efter finansiella poster	129 196	92 449

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	117 381
Summa bokslutsdispositioner	0	117 381
Resultat före skatt	129 196	209 830

Skatter

Skatt på årets resultat	-53 174	-71 059
Årets resultat	76 022	138 771

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 502 572	22 941 052
Inventarier, verktyg och installationer	3	400 042	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 902 614	22 941 052
Summa anläggningstillgångar		22 902 614	22 941 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 993	143 663
Övriga fordringar		52 086	48 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 860	19 580
Summa kortfristiga fordringar		240 939	212 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 286	363 095
Summa kassa och bank		170 286	363 095
Summa omsättningstillgångar		411 225	575 139
SUMMA TILLGÅNGAR		23 313 839	23 516 191

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 024 877	886 107
Årets resultat		76 022	138 771
Summa fritt eget kapital		1 100 899	1 024 878
Summa eget kapital		1 150 899	1 074 878
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		496 346	496 346
Summa obeskattade reserver		496 346	496 346
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	13 842 872	14 328 584
Övriga skulder		6 432 683	6 282 871
Summa långfristiga skulder		20 279 711	20 615 611
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	485 712	485 712
Leverantörsskulder		342 487	19 278
Övriga skulder		383 452	403 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 232	420 388
Summa kortfristiga skulder		1 386 883	1 329 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 313 839	23 516 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 666 579	25 666 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 666 579	25 666 579
Ingående avskrivningar	-2 725 527	-2 287 047
Årets avskrivningar	-438 480	-438 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 164 007	-2 725 527
Utgående redovisat värde	22 502 572	22 941 052

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	436 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 800	0
Årets avskrivningar	-36 758	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 758	0
Utgående redovisat värde	400 042	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 900 024	12 385 736
	11 900 024	12 385 736

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 328 584 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 842 872	14 328 584
	13 842 872	14 328 584
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 712	485 712
	485 712	485 712

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Stenungsund 2025-03-19

Tony Nordqvist
Tony Nordqvist
Ordförande

Henrik Johansson
Henrik Johansson