

Årsredovisning
för
Svarvarvägen Fastighetsaktiebolag
556683-0369

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Holmgren, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen för Svarvarvägen Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Svarvarvägen Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till SLE Holmgrens Konsult AB, org.nr 556476-9676

Verksamheten ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 962	1 804	1 609	1 247
Resultat efter finansiella poster	1 239	295	889	906
Soliditet (%)	34,5	29,7	30,5	24,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 131 417	234 621	3 466 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 621	-234 621	0
Årets resultat			420 389	420 389
Belopp vid årets utgång	100 000	3 366 038	420 389	3 886 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 366 038
årets vinst	420 389
	3 786 427
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	1 286 427
	3 786 427

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 962 346

1 803 754

Övriga rörelseintäkter

465 000

402 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 427 346

2 205 754

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-493 051

-972 668

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-557 428

-528 141

Summa rörelsekostnader

-1 050 479

-1 500 809

Rörelseresultat

1 376 867

704 945

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

174 223

28 009

Räntekostnader och liknande resultatposter

-312 228

-438 231

Summa finansiella poster

-138 005

-410 222

Resultat efter finansiella poster

1 238 862

294 723

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-709 872

0

Summa bokslutsdispositioner

-709 872

0

Resultat före skatt

528 990

294 723

Skatter

Skatt på årets resultat

-108 601

-60 102

Årets resultat

420 389

234 621

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 262 726	5 658 954
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 312 937	1 474 137
Summa materiella anläggningstillgångar		6 575 663	7 133 091
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		6 575 663	8 333 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		224 891	187 891
Fordringar hos koncernföretag		2 444 279	2 444 279
Övriga fordringar		214 837	203 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 386	0
Summa kortfristiga fordringar		2 891 393	2 835 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 438 149	482 148
Summa kassa och bank		3 438 149	482 148
Summa omsättningstillgångar		6 329 542	3 318 123
SUMMA TILLGÅNGAR		12 905 205	11 651 214

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 366 038	3 131 418
Årets resultat		420 389	234 621
Summa fritt eget kapital		3 786 427	3 366 039
Summa eget kapital		3 886 427	3 466 039
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		709 872	0
Summa obeskattade reserver		709 872	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 066 000	7 485 000
Övriga skulder	5	506 130	0
Summa långfristiga skulder		7 572 130	7 485 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		0	8 262
Övriga skulder		103 362	80 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 414	191 013
Summa kortfristiga skulder		736 776	700 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 905 205	11 651 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 472 823	10 472 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 472 823	10 472 823
Ingående avskrivningar	-4 813 869	-4 417 641
Årets avskrivningar	-396 228	-396 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 210 097	-4 813 869
Utgående redovisat värde	5 262 726	5 658 954

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 611 996	325 367
Inköp	0	1 286 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 611 996	1 611 996
Ingående avskrivningar	-137 859	-5 946
Årets avskrivningar	-161 200	-131 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 059	-137 859
Utgående redovisat värde	1 312 937	1 474 137

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	0
Inköp	0	1 200 000
Försäljningar	-1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 200 000
Utgående redovisat värde	0	1 200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 386 000	5 805 000
	5 386 000	5 805 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 690 000	8 690 000
	8 690 000	8 690 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Stockholm

Patric Holmgren
Patric Holmgren

2025-10-24