

# Årsredovisning

för

## WF Altorpsvägen 2 AB

559380-3140

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Valfridsson, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för WF Altorpsvägen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till JPJ Holding AB, 559386-6576.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun.

Årsredovisningen utgör tillika kontrollbalansräkning 1 som visar att det egna kapitalet är förbrukat.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 181         | 155         | 75                     |
| Resultat efter finansiella poster | -55         | -49         | 11                     |
| Soliditet (%)                     | -1,9        | 1,5         | 2,0                    |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 349                            | -247                      | <b>25 102</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -247                           | 247                       | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -55 111                   | <b>-55 111</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>102</b>                     | <b>-55 111</b>            | <b>-30 009</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                           | 102            |
| årets förlust                              | -55 111        |
|                                            | <b>-55 009</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -55 009        |
|                                            | <b>-55 009</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 527

155 486

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 527**

**155 486**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 729

-103 582

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 874

-24 874

**Summa rörelsekostnader**

**-157 603**

**-128 456**

**Rörelseresultat**

**22 924**

**27 030**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 035

-75 777

**Summa finansiella poster**

**-78 035**

**-75 777**

**Resultat efter finansiella poster**

**-55 111**

**-48 747**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

48 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**48 500**

**Resultat före skatt**

**-55 111**

**-247**

**Årets resultat**

**-55 111**

**-247**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 579 452         | 1 604 326         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 579 452</b>  | <b>1 604 326</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 579 452</b>  | <b>1 604 326</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 11 408            | 13 908            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>11 408</b>     | <b>13 908</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 18 097            | 5 478             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>18 097</b>     | <b>5 478</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>29 505</b>     | <b>19 386</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 608 957</b>  | <b>1 623 712</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 102               | 349               |
| Årets resultat                        |            | -55 111           | -247              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-55 009</b>    | <b>102</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>-30 009</b>    | <b>25 102</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 3, 4       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 1 520 800         | 1 554 400         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>1 520 800</b>  | <b>1 554 400</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 33 600            | 33 600            |
| Skulder till koncernföretag           |            | 66 500            | 0                 |
| Skatteskulder                         |            | 17 970            | 10 610            |
| Övriga skulder                        |            | 96                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>118 166</b>    | <b>44 210</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 608 957</b>  | <b>1 623 712</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50år

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 630 000        | 1 630 000        |
|                      | <b>1 630 000</b> | <b>1 630 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 641 739        | 1 641 739        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 641 739</b> | <b>1 641 739</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -37 413          | -12 539          |
| Årets avskrivningar                             | -24 874          | -24 874          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-62 287</b>   | <b>-37 413</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 579 452</b> | <b>1 604 326</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                                                            | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 386 400        | 1 420 000        |
|                                                            | <b>1 386 400</b> | <b>1 420 000</b> |

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 554 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 520 800        | 1 554 400        |
|                                    | <b>1 520 800</b> | <b>1 554 400</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 33 600           | 33 600           |
|                                    | <b>33 600</b>    | <b>33 600</b>    |

2025-06-30

*Jesper Valfridsson*  
Jesper Valfridsson  
Ordförande

*Johan Valfridsson*  
Johan Valfridsson

*Pierre Lauridsen*  
Pierre Lauridsen  
Verkställande direktör