

Årsredovisning

för

Falkviks Bygg Aktiebolag

556448-2213

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jeanette Axelsson, Styrelseledamot

2026-04-07

Styrelsen och verkställande direktören för Falkviks Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	156	138	132	132
Resultat efter finansiella poster	-9	-9	-16	-31
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 627 859	-9 420	2 738 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-9 420	9 420	0
Årets resultat				-9 116	-9 116
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 418 439	-9 116	2 529 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 418 439
årets förlust	-9 116
	2 409 323
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 409 323
	2 409 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

156 000

138 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

156 000

138 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 254

-60 333

Personalkostnader

-1 000

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 518

-98 518

Summa rörelsekostnader

-167 772

-158 851

Rörelseresultat

-11 772

-20 851

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 656

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

11 414

Summa finansiella poster

2 656

11 431

Resultat efter finansiella poster

-9 116

-9 420

Resultat före skatt

-9 116

-9 420

Årets resultat

-9 116

-9 420

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 045 973

2 144 491

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 045 973

2 144 491

Summa anläggningstillgångar

2 045 973

2 144 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

99

145

Summa kortfristiga fordringar

99

145

Kassa och bank

Kassa och bank

504 999

612 605

Summa kassa och bank

504 999

612 605

Summa omsättningstillgångar

505 098

612 750

SUMMA TILLGÅNGAR

2 551 071

2 757 241

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 418 439

2 627 859

Årets resultat

-9 116

-9 420

Summa fritt eget kapital

2 409 323

2 618 439

Summa eget kapital

2 529 323

2 738 439

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 893

4 887

Skatteskulder

5 179

0

Övriga skulder

7 676

7 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

21 748

18 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 551 071

2 757 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 763 450	2 763 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 763 450	2 763 450
Ingående avskrivningar	-618 959	-520 441
Årets avskrivningar	-98 518	-98 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717 477	-618 959
Utgående redovisat värde	2 045 973	2 144 491

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 684	17 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 684	17 684
Ingående avskrivningar	-17 684	-17 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 684	-17 684
Utgående redovisat värde	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
3 500 000	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Peter Axelsson
Peter Axelsson
Ordförande
2026-03-31

Jeanette Axelsson
Jeanette Axelsson
Verkställande direktör
2026-03-31