

ÅRSREDOVISNING

för

Lindefast Brodalen AB

Org.nr. 559404-0767

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för Lindefast Brodalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Brodalen 11:1.

Flerårsöversikt

	2023, 14 mån
Nettoomsättning	1 577 507
Resultat efter finansiella poster	927 609
Balansomslutning	5 555 765
Soliditet (%)	13,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	735 900	735 900
Belopp vid årets utgång	25 000	0	735 900	760 900

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	735 900
Summa	735 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	735 900
Summa	735 900

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 577 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 577 507
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-544 572
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 847
Summa rörelsekostnader		-649 419
Rörelseresultat		928 088
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479
Summa finansiella poster		-479
Resultat efter finansiella poster		927 609
Resultat före skatt		927 609
Skatter		
Skatt på årets resultat		-191 709
Årets resultat		735 900

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 342 736
Summa materiella anläggningstillgångar		5 342 736
Summa anläggningstillgångar		5 342 736
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		14 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 909
Summa kortfristiga fordringar		23 179
Kassa och bank		
Kassa och bank		189 850
Summa kassa och bank		189 850
Summa omsättningstillgångar		213 029
Summa tillgångar		5 555 765

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		735 900
Summa fritt eget kapital		735 900
Summa eget kapital		760 900
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3	4 442 775
Summa långfristiga skulder		4 442 775
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		4 098
Skatteskulder		216 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 206
Summa kortfristiga skulder		352 090
Summa eget kapital och skulder		5 555 765

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 447 583
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	5 447 583
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-104 847
Utgående avskrivningar	-104 847
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
Redovisat värde	5 342 736

3 Långfristiga skulder

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

Henrik Eriksson

Henrik Eriksson

2024-05-25

Styrelseordförande

Johan Svensson

Johan Svensson

2024-05-27

Styrelseledamot