

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Magnus Sagers minne

556225-7278

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Magnus Sagers minne intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gärsnäs 2023-03-09



Henrik Andersson

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Magnus Sagers minne

556225-7278

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Förvaltnings AB Magnus Sagers minne avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Organisation, verksamhet och ekonomi.

År 2013 förvärvade Nils Krumme Aktiebolag renoveringsobjektet Wollsjö säteri i Skåne. Avsikten med förvärvet av Wollsjö var att efter renovering bygga upp verksamheter kring den infrastruktur som fanns på gården med stora stallar, förrådsbyggnader och bostadshus och därigenom långsiktigt erhålla intäkter.

Större delen av den omfattande renoveringen genomfördes 2013 och 2014. Under 2015 renoverades också den tillköpta fastigheten Sjöbo Wollsjö 31:246. Denna användes för korttidsuthyrning. Uthyrning av stallar och bostäder har varit lönsam.

Under 2018 inleddes en konsultverksamhet inom området bank, finans och säkerhet. Verksamheten som letts av bolagets vd har utförts av konsulter och genererat betydande bruttointäkter ; knappt 400 000 SEK under 2018, knappt 1,8 MSEK 2019 och drygt 2,2 MSEK 2020.

Sedan pandemin väsentligt förändrat förutsättningarna för den traditionella verksamheten på Wollsjö säteri försåldes gården under 2021, inklusive yttre och inre inventarier.

Sedan bolagets lån återbetalats genomfördes ett försök att förvärva en rörelsefastighet i Frankrike. Efter fyra resor under året till Ordiarp i Frankrike och transport dit av bolagets inventarier kunde erforderliga förvärvstillstånd och etableringsförutsättningar inte erhållas, varför bolaget gav upp dessa planer och i stället förvärvades en fastighet för sin verksamhet i Gärsnäs i Skåne, där en lokal har iordningsställts för bolagets affärsverksamhet med köp och försäljning av antikviteter.

I november förvärvade bolaget fastigheten Barnarp 1:8 utanför Jönköping, där bolaget ska fortsätta sin handel med konst och antikviteter.

2023031310003

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 528	325	2 691	2 213
Soliditet (%)	97,1	87,2	57,8	51,7
Balansomslutning	18 606	21 051	23 934	21 819

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 390 395	4 855 244	<b>18 365 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 855 244	-4 855 244	<b>0</b>
Årets resultat				-291 945	<b>-291 945</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 245 639</b>	<b>-291 945</b>	<b>18 073 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 245 640
årets förlust	-291 945
	<b>17 953 695</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 953 695
	<b>17 953 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 527 837	325 362
Övriga rörelseintäkter		16 363	7 313 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 544 200</b>	<b>7 638 724</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-839 634	-373 941
Övriga externa kostnader		-948 986	-2 257 992
Personalkostnader	2	-47 415	-281 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 836 035</b>	<b>-2 913 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-291 835</b>	<b>4 725 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186	-110 635
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110</b>	<b>-110 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-291 945</b>	<b>4 614 678</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	40 566
Övriga bokslutsdispositioner		0	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>240 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-291 945</b>	<b>4 855 244</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-291 945</b>	<b>4 855 244</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

17 213 857

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 213 857**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 213 857**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

524 789

0

Lager Värdepapper

0

793 436

**Summa varulager**

**524 789**

**793 436**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

74 419

Övriga fordringar

89 994

513 876

**Summa kortfristiga fordringar**

**89 994**

**588 295**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

777 657

19 669 132

**Summa kassa och bank**

**777 657**

**19 669 132**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 392 440**

**21 050 863**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 606 297**

**21 050 863**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 245 640

13 390 396

Årets resultat

-291 945

4 855 244

**Summa fritt eget kapital**

**17 953 695**

**18 245 640**

**Summa eget kapital**

**18 073 695**

**18 365 640**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

397 903

1 877 288

Skatteskulder

0

-12 657

Övriga skulder

109 700

771 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

48 889

**Summa kortfristiga skulder**

**532 602**

**2 685 223**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 606 297**

**21 050 863**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	55 400	214 674
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	17 406 (0)	56 612 2 952)
Lönebidrag	0	1 680
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>72 806</b>	<b>272 966</b>

2023031310008

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		19 360 726
Inköp	17 213 857	0
Försäljningar/utrangeringar		-19 360 726
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 213 857</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 201 820
Försäljningar/utrangeringar		1 201 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 213 857</b>	<b>0</b>

### Not 4 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 549 504
Försäljningar/utrangeringar		-1 549 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-395 957
Försäljningar/utrangeringar		395 957
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gärtnäs 2023-03-09



Henrik Andersson