

# Årsredovisning

för

## Sotenäs Marina & Fastighets AB

559239-5122

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Finstad, Styrelseledamot  
2025-09-01

Styrelsen för Sotenäs Marina & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och hamnanläggning för nöjesbåtar.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	150	248	155
Resultat efter finansiella poster	-283	-275	-903
Soliditet (%)	0,9	2,6	2,1

### Förändringar i eget kapital

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott per balansdagen 1 501 000kr (975 000kr).

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	312 180	-275 340	<b>86 840</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-275 340	275 340	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		226 000		<b>226 000</b>
Årets resultat			-283 142	<b>-283 142</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>262 840</b>	<b>-283 142</b>	<b>29 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	262 840
årets förlust	-283 142
	<b>-20 302</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 302
	<b>-20 302</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

149 999

247 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**149 999**

**247 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-429 185

-522 187

**Summa rörelsekostnader**

**-429 185**

**-522 187**

**Rörelseresultat**

**-279 186**

**-274 188**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 956

-1 159

**Summa finansiella poster**

**-3 956**

**-1 153**

**Resultat efter finansiella poster**

**-283 142**

**-275 341**

**Resultat före skatt**

**-283 142**

**-275 341**

**Årets resultat**

**-283 142**

**-275 341**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	2 861 166	2 758 128
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 861 166</b>	<b>2 758 128</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	36 400	36 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 400</b>	<b>36 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 897 566</b>	<b>2 794 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 876
Övriga fordringar		65 999	75 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 333	490 656
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>397 332</b>	<b>568 081</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 934	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 934</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 266</b>	<b>568 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 310 832</b>	<b>3 362 610</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		262 840	312 180
Årets resultat		-283 142	-275 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 302</b>	<b>36 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 698</b>	<b>86 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 066 879	117 954
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 066 879</b>	<b>117 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	1 000 000
Leverantörsskulder		0	187 714
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		202 114	695 963
Skatteskulder		0	-58 839
Övriga skulder		12 140	1 332 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000 001	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 214 255</b>	<b>3 157 817</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 310 832</b>	<b>3 362 610</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 758 127	2 758 127
Justeringar under året	-60 315	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 697 812</b>	<b>2 758 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 697 812</b>	<b>2 758 127</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 400	36 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 400</b>	<b>36 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 400</b>	<b>36 400</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Patrik Jan Olof Finstad*  
Patrik Jan Olof Finstad  
Styrelseledamot  
2025-09-01

*Nathaly Rungtikan Arnqvist*  
Nathaly Rungtikan Arnqvist  
Styrelsesuppleant  
2025-09-01