

Årsredovisning

för

Tenhults Fastighets AB

556086-3747

Räkenskapsåret

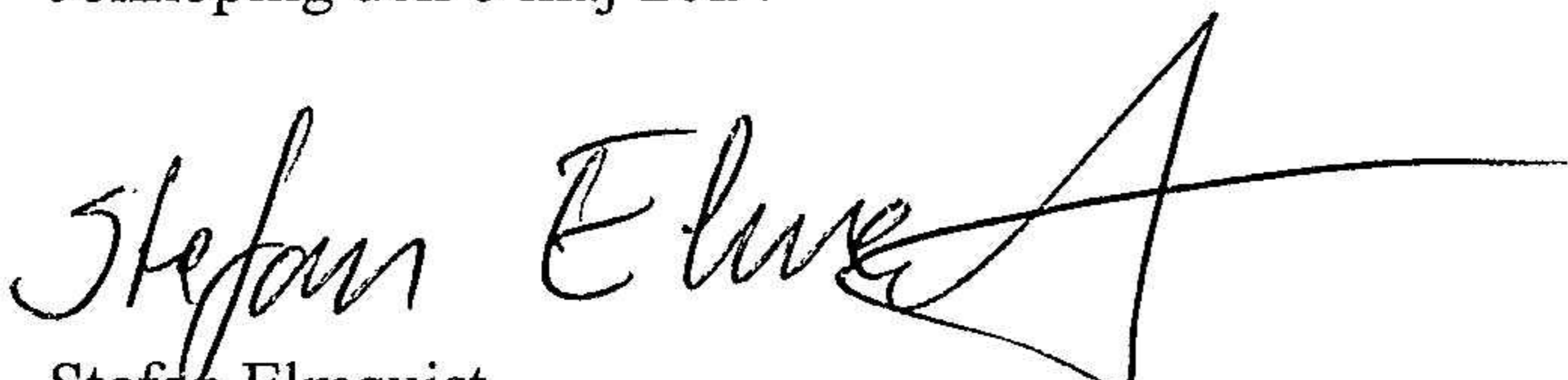
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tenhults Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen ~~och revisionsberättelsen~~ stämmer överens med originalen.

Jönköping den 6 maj 2024


Stefan Elmquist

Styrelsen för Tenhults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation och försäljning av hus samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 042	819	864	863
Resultat efter finansiella poster	207	-279	621	338
Soliditet (%)	50,6	46,6	44,7	41,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 989 808	-279 213	2 830 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-279 213	279 213	0
Årets resultat				201 392	201 392
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 710 595	201 392	3 031 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 710 595
årets vinst	201 392
	2 911 987

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 911 987
	2 911 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 042 095	819 017
Övriga rörelseintäkter	51 570	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 093 665	819 017

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-635 339	-907 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-78 861	-93 297
Summa rörelsekostnader	-714 200	-1 000 661
Rörelseresultat	379 465	-181 644

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 004	492
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 050	-98 061
Summa finansiella poster	-172 046	-97 569
Resultat efter finansiella poster	207 419	-279 213

Resultat före skatt

207 419 -279 213

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 027	0
Årets resultat	201 392	-279 213

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 665 234	4 734 736
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 359
Summa materiella anläggningstillgångar		4 665 234	4 744 095

Summa anläggningstillgångar

4 665 234 4 744 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 218	9 739
Fordringar hos koncernföretag		400 109	387 165
Övriga fordringar		47 787	0
Summa kortfristiga fordringar		464 114	396 904

Kassa och bank

Kassa och bank	4	865 966	934 390
Summa kassa och bank		865 966	934 390
Summa omsättningstillgångar		1 330 080	1 331 294

SUMMA TILLGÅNGAR

5 995 314 6 075 389

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 710 595

2 989 808

Årets resultat

201 392

-279 213

Summa fritt eget kapital

2 911 987

2 710 595

Summa eget kapital

3 031 987

2 830 595

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 625 750

2 741 250

Summa långfristiga skulder

2 625 750

2 741 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

115 500

115 500

Leverantörsskulder

49 439

125 876

Skatteskulder

0

52 094

Övriga skulder

7 225

7 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 413

202 849

Summa kortfristiga skulder

337 577

503 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 995 314

6 075 389

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 837 494	5 837 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 837 494	5 837 494
Ingående avskrivningar	-1 102 758	-1 022 120
Årets avskrivningar	-69 502	-80 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 172 260	-1 102 758
Utgående redovisat värde	4 665 234	4 734 736

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 452	97 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 452	97 452
Ingående avskrivningar	-88 093	-75 434
Årets avskrivningar	-9 359	-12 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 452	-88 093
Utgående redovisat värde	0	9 359

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2024051010354

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 472 500	2 490 500
	2 472 500	2 490 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 741 250 kronor (2 856 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 625 750	2 741 250
	2 625 750	2 741 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 500	115 500
	115 500	115 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	3 950 000	3 950 000

Jönköping den 6 maj 2024


Stefan Elmquist