

**Årsredovisning**  
för  
**Åhmans Förvaltning i Jönköping AB**  
559300-0341

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Åhman, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Åhmans Förvaltning i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Jönköping Hedenstorp 2:39.  
Företaget har sitt säte i Linköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Åhmans Förvaltning AB, 556322-7916, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (4 mån)
Nettoomsättning	788	704	15
Resultat efter finansiella poster	409	173	6
Balansomslutning	4 241	3 607	2 960
Soliditet (%)	12	5	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 097	100 442	130 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 442	-100 442	0
Årets resultat			239 803	239 803
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>105 539</b>	<b>239 803</b>	<b>370 342</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 539
årets vinst	239 803
	<b>345 342</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	345 342
	<b>345 342</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		787 735 <b>787 735</b>	703 948 <b>703 948</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 323	-224 961
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 084 <b>-199 407</b>	-102 084 <b>-327 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>588 328</b>	<b>376 903</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 006	23 263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 579 <b>-179 573</b>	-227 654 <b>-204 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>408 755</b>	<b>172 512</b>
Förändring av periodiseringsfonder	<b>3</b>	-106 000	-46 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>302 755</b>	<b>126 512</b>
Skatt på årets resultat	<b>4</b>	-62 952	-26 070
<b>Årets resultat</b>		<b>239 803</b>	<b>100 442</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

2 715 865

2 817 949

**2 715 865**

**2 817 949**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

5 569

2 896

**5 569**

**2 896**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 721 434**

**2 820 845**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 132 500

652 500

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

26 601

**1 132 502**

**679 101**

##### *Kassa och bank*

386 630

107 198

**Summa omsättningstillgångar**

**1 519 132**

**786 299**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 240 566**

**3 607 144**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

105 539

5 097

Årets resultat

239 803

100 442

**345 342**

**105 539**

**Summa eget kapital**

**370 342**

**130 539**

**Obeskattade reserver**

6

152 000

46 000

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 281

22 195

Skulder till koncernföretag

3 310 510

3 132 880

Aktuella skatteskulder

153 118

58 119

Övriga skulder

186 815

152 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 500

64 500

**Summa kortfristiga skulder**

**3 718 224**

**3 430 605**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 240 566**

**3 607 144**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

408 755

172 512

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

102 084

102 084

Betald inkomstskatt

29 372

27 833

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**540 211**

**302 429**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-453 399

-664 177

Förändring av leverantörsskulder

-19 914

-228 318

Förändring av kortfristiga skulder

212 534

672 264

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**279 432**

**82 198**

**Årets kassaflöde**

**279 432**

**82 198**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

107 198

25 000

**Likvida medel vid årets slut**

**386 630**

**107 198**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme	41 år
Fasta byggnadsinredningar	11 år
Tak	16 år
Fasad	21 år
Inre ytskikt	21 år
Inventarier, verktyg och installationer	26 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	49,00 %	50,00 %

### **Not 3 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
Avsättning till periodiseringsfond	-106 000 -106 000	-46 000 -46 000

### **Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-65 625	-28 743
Latent skatt	2 673	2 673
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-62 952</b>	<b>-26 070</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		302 755		126 512
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-62 368	20,6	-26 061
Ej avdragsgilla kostnader		-401		-10
Ej skattepliktiga intäkter		1		
Justering avseende skatter för föregående år		2		
Temporära skillnader		2 673		2 673
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-186		
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader		-21 029		-21 029
Skattemässiga avskrivningar byggnader		18 356		18 357
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,8</b>	<b>-62 952</b>	<b>20,6</b>	<b>-26 070</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 928 540	2 928 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 928 540</b>	<b>2 928 540</b>
Ingående avskrivningar	-110 591	-8 507
Årets avskrivningar	-102 084	-102 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 675</b>	<b>-110 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 715 865</b>	<b>2 817 949</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2024	46 000	46 000
Periodiseringsfond 2025	106 000	0
	<b>152 000</b>	<b>46 000</b>

Linköping 2025-07-04

*Leif Åhman*  
Leif Åhman  
Ordförande

*Magnus Åhman*  
Magnus Åhman  
Verkställande direktör