

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Totalbyggen i Västerås Holding AB**  
556998-2670

Räkenskapsåret  
2024-02-01 – 2025-01-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Totalbyggen i Västerås Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-04-24

  
Thomas Johansson

FA

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Totalbyggen i Västerås Holding AB**  
556998-2670

Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2025-01-31



Styrelsen för Totalbyggen i Västerås Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva bygg- och anläggningsentreprenad samt konsultverksamhet inom byggbranschen.

Verksamheten har i huvudsak varit inriktad på produktion inom nyproduktion bostäder, ombyggnation bostäder, nyproduktion skolor, nyproduktion lokaler samt byggservice via ramavtal. Kunderna finns både inom det privata näringslivet som offentlig verksamhet. Huvudort för uppdragen är Västerås med omnejd.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har de större projekten avslutats med goda resultat. Både kvalitet- och resultatmässigt. Den stora byggserviceavdelningen har under året gått som förväntat. Några nya ramavtal har skrivits med nya kunder. Orderläget är väldigt bra. Satsningar i kringliggande städer har gjorts för att möta upp den vikande marknaden i Västerås med gott resultat. Ett flertal utvecklingsprojekt inom bostadssidan, i samarbete med beställare i tidigt skede har skjutits upp på framtiden på grund av vikande marknad. Kriget i Ukraina har fortfarande viss påverkan på företagets materialpriser och leveranstider. Antalet inlånad personal har under året varit begränsat. Gällande nyanställningar har det också varit begränsat. De satsningar företaget har gjort inom industrisektorn har visat sig varit väldigt gynnsamma för både volym och resultat. Det nya verksamhetsledningssystemet gällande KMA och hållbarhet har implementerats väl inom hela organisationen. Några stora investeringar har inte skett i inventarier. Företaget nyttjar de tidigare investeringarna till sin fördel på marknaden.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har färdigställt sitt sista bostadsprojekt med gott resultat. Övriga bostadsprojekt är för företaget helt borta. Tidigare utvecklingsprojekt har tagit fart och blivit beställda. Företaget har under de sista månaderna fått in stor ordervolym. Bland annat ett fyraårigt större ramavtal med ett kommunalt bostadsbolag. Detta har lett till nyanställningar. Styrelsen följer aktivt utvecklingen kring ränteutvecklingen och marknaden. Då marknaden förväntas ta fart vid en kommande räntesänkning.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den rådande konjunkturen innebär en osäkerhetsfaktor. Bolaget kommer fortsätta utveckla verksamheten enligt affärsplan med åtgärder för att minska eventuella risker från konjunkturläget. Satsningen i kringliggande städer kommer fortsätta. Under året räknar företaget med att göra satsningar i ytterligare två städer vilket kommer leda till ytterligare nyanställningar. Tidigare satsning inom byggservice förväntas ligga stabilt under kommande åren då flertalet av ramavtalen löper under många år.

Under året kommer företaget byta affärssystem för att möta upp mål och krav inom KMA och hållbarhet.

I dotterbolaget Totalfastigheter i Västerås AB finns ett flertal projekt färdiga att utvecklas i egen regi om den vikande marknaden inte tar fart igen vilket skapar trygghet och möjligheter.

## Andra icke-finansiella upplysningar

Totalbyggen är certifierade enligt KMA som är ett svenskt branschanpassat alternativ till ISO 9001/14001/45001 för byggbranschen. Verksamhetsledningssystemet ger förutsättningar för rutiner, dokumentation, regelbunden uppföljning och kontroll som säkerställer att projekt genomförs rätt och riktigt liksom att företaget lever upp till högt ställda krav vad gäller kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Totalbyggen arbetar aktivt för att minska sin miljöpåverkan. Bolaget ska fortsätta ha fokus på att bibehålla den låga personalomsättningen och arbeta för att vara en attraktiv arbetsgivare. Känslan hos medarbetare såväl som hos kunder ska genomsyras av våra ledord: att Totalbyggen i Västerås bygger R.Ä.T.T med Resultat, Ärligt, Tryggt och med Totalansvar.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	392 164	413 298	355 875	200 784
Resultat efter finansiella poster	22 961	13 027	18 640	8 319
Soliditet (%)	42	19	24	28
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 171	8 069	10 909	5 967
Soliditet (%)	100	100	100	76

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	19 231 328	19 281 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat		17 637 923	17 637 923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 869 251</b>	<b>28 919 251</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	256 871	8 069 385	8 376 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning		8 069 385	-8 069 385	0
Årets resultat			11 170 572	11 170 572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>326 256</b>	<b>11 170 572</b>	<b>11 546 828</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	326 256
årets vinst	11 170 572
	<b>11 496 828</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (22 000 kronor per aktie)	11 000 000
i ny räkning överföres	496 828
	<b>11 496 828</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Nettoomsättning		392 164 223	413 297 674
Övriga rörelseintäkter		51 393	165 494
		<b>392 215 616</b>	<b>413 463 167</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-273 480 189	-305 155 927
Övriga externa kostnader	3, 4	-35 623 686	-41 752 389
Personalkostnader	5	-60 051 463	-53 407 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 305	-269 158
Övriga rörelsekostnader		-18 815	0
		<b>-369 405 458</b>	<b>-400 585 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>22 810 158</b>	<b>12 877 966</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224 711	186 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 376	-36 860
		<b>151 335</b>	<b>149 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 961 493</b>	<b>13 027 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 961 493</b>	<b>13 027 234</b>
Skatt på årets resultat	7	-5 323 570	-3 494 648
<b>Årets resultat</b>		<b>17 637 923</b>	<b>9 532 586</b>

2025042913220

**Koncernens  
Balansräkning**

Not  
1

2025-01-31

2024-01-31

**TILLGÅNGAR**

2

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

8, 9

371 025

639 859

**371 025**

**639 859**

**Summa anläggningstillgångar**

**371 025**

**639 859**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

30 536 549

42 117 604

Övriga fordringar

352 561

810 835

Fordran på beställare

10

13 880 089

32 832 086

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

342 346

641 234

**45 111 545**

**76 401 759**

*Kassa och bank*

12

23 538 661

24 744 644

**Summa omsättningstillgångar**

**68 650 206**

**101 146 403**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**69 021 231**

**101 786 262**

2025042913221

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2025-01-31

2024-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

28 869 251

19 231 328

**Summa eget kapital**

**28 919 251**

**19 281 328**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

27 666

56 459

Övriga avsättningar

13

0

1 155 677

**27 666**

**1 212 136**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

0

46 546

**0**

**46 546**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

46 540

69 804

Skuld till beställare

15

5 698 516

30 382 438

Leverantörsskulder

18 192 571

27 937 246

Aktuella skatteskulder

2 447 492

2 896 349

Övriga skulder

1 927 981

8 785 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

11 761 214

11 174 776

**40 074 314**

**81 246 252**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 021 231**

**101 786 262**

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2024-02-01  
-2025-01-31

2023-02-01  
-2024-01-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

22 961 493

13 027 234

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m 17

-951 340

269 158

Betald skatt

-5 772 427

-2 045 690

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital**

**16 237 726**

**11 250 702**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar

11 581 055

-4 192 169

Förändring av kortfristiga fordringar

19 709 159

-23 987 197

Förändring leverantörsskulder

-9 744 675

2 525 726

Förändring av kortfristiga skulder

-30 955 142

14 718 454

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**6 828 123**

**315 515**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-234 296

-245 795

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

270 000

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**35 704**

**-245 795**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-69 810

-69 810

Utbetald utdelning

-8 000 000

-11 000 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-8 069 810**

**-11 069 810**

**Årets kassaflöde**

**-1 205 983**

**-11 000 090**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

24 744 644

35 744 733

**Likvida medel vid årets slut**

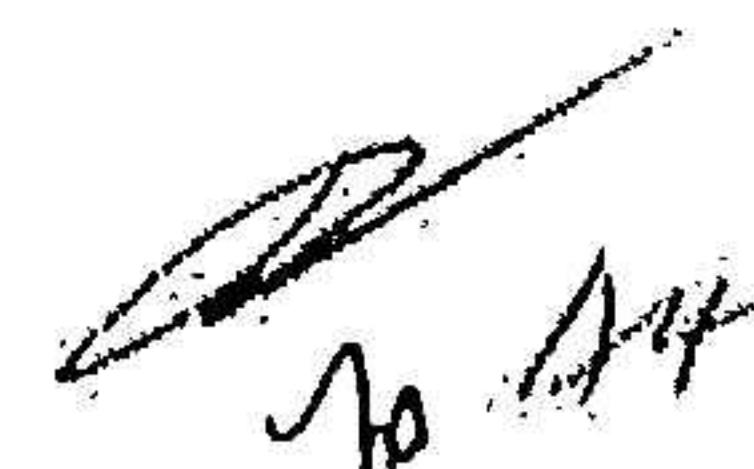
**23 538 661**

**24 744 643**

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 428	-30 615
		-29 428	-30 615
<b>Rörelseresultat</b>		-29 428	-30 615
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	11 200 000	8 100 000
		11 200 000	8 100 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 170 572	8 069 385
<b>Årets resultat</b>		11 170 572	8 069 385

2025042913224



## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2025-01-31

2024-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

19, 20

246 000

246 000

**246 000**

**246 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**246 000**

**246 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 300 000

8 100 000

**11 300 000**

**8 100 000**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

1 247

30 256

**11 301 247**

**8 130 256**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**11 547 247**

**8 376 256**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

21, 22

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

326 256

256 871

Årets resultat

11 170 572

8 069 385

**11 496 828**

**8 326 256**

**Summa eget kapital**

**11 546 828**

**8 376 256**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

419

0

**Summa kortfristiga skulder**

**419**

**0**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**11 547 247**

**8 376 256**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not  
1

2024-02-01  
-2025-01-31

2023-02-01  
-2024-01-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

11 170 572

8 069 385

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

11 170 572

8 069 385

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

-3 200 000

2 900 000

Förändring av kortfristiga skulder

419

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

7 970 991

10 969 385

**Finansieringsverksamheten**

Utbetald utdelning

-8 000 000

-11 000 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

-8 000 000

-11 000 000

**Årets kassaflöde**

-29 009

-30 615

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

30 256

60 871

**Likvida medel vid årets slut**

1 247

30 256

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

#### Koncernredovisning

##### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

##### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget.

### **Ränta, royalty och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas. Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretagen redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### ***Redovisning i och borttagande från balansräkningen***

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### ***Värdering av finansiella tillgångar***

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### ***Värdering av finansiella skulder***

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### ***Aktier och andelar i dotterföretag***

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

## **Leasingavtal**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Inom koncernen förekommer bara operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Inkomstskatter**

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.


Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

 AH

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Koncernen har endast avgiftsbestämda planer.

#### *Avgiftsbestämda planer*

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad när de betalas. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Redovisningsprinciper för moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall:

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som lämnats eller erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. De erhållna och lämnade koncernbidragen har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Skatt*

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

**Koncernen**

**Moderbolaget**

Uppskattningar och bedömningar görs för vissa poster som kan innebära en risk för väsentlig påverkan på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. Uppskattningar och bedömningar som är väsentliga baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande omständigheter anses rimliga. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen och ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen för det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Under året har inga förändringar i uppskattningar och bedömningar gjorts.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan:

Leasingkontrakt

Inom koncernen förekommer olika hyres- och leasingavtal. De mest väsentliga avser hyra för de lokaler som inrymmer verksamheten i Västerås samt leasing av fordon som används i verksamheten. En analys har gjorts av de avtal som finns för nämnda hyres- och leasingavtal varvid bolagets bedömning är att det inte finns några omständigheter som indikerar att några väsentliga avtal enligt sin ekonomiska innebörd skulle klassificeras som finansiella leasingavtal. Avtalen redovisas därför som operationell leasing.

Inga andra uppskattningar eller bedömningar, utöver vad som framgår ovan och i not 1, som väsentligt påverkar tillgångar, skulder, intäkter och kostnader har gjorts.

### Not 3 Arvode till revisorer

**Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	219 652	179 150
	<b>219 652</b>	<b>179 150</b>

#### Not 4 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 11 018 246 (9 890 653) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-02-01 2024-01-31	2022-02-01 2023-01-31
Inom ett år	2 614 796	1 805 493
Senare än ett år men inom fem år	4 163 137	2 573 363
	<b>6 777 933</b>	<b>4 378 856</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	7
Män	76	69
	<b>84</b>	<b>76</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 476 560	1 436 560
Övriga anställda	40 450 204	35 850 517
	<b>41 926 764</b>	<b>37 287 077</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	336 033	452 212
Pensionskostnader för övriga anställda	3 736 790	3 336 218
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 233 966	11 722 084
	<b>17 306 789</b>	<b>15 510 514</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>59 233 553</b>	<b>52 797 591</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

*Handwritten signature*

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Koncernen**

	2023-02-01 2024-01-31	2022-02-01 2024-01-31
Andel av årets totala försäljning som skett från andra företag i koncernen före eliminerade belopp	0,58 %	0,58 %
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen före eliminerade belopp	0,92 %	0,78 %

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-5 352 363	-3 511 325
Uppskjuten skatt	28 793	16 677
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-5 323 570</b>	<b>-3 494 648</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-02-01 -2025-01-31		2023-02-01 -2024-01-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		22 961 493		13 027 234
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 730 068	20,60	-2 683 610
Ej avdragsgilla kostnader		-587 091		-809 734
Ej skattepliktiga intäkter		1 243		7 394
Övrigt		-7 654		-8 698
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,18</b>	<b>-5 323 570</b>	<b>26,83</b>	<b>-3 494 648</b>

**Not 8 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Företagsinteckningar	15 000 000	10 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	67 874	169 684
	<b>15 067 874</b>	<b>10 169 684</b>

2025042913234

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	4 541 065	4 295 270
Inköp	234 296	245 795
Försäljningar/utrangeringar	-398 435	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 376 926</b>	<b>4 541 065</b>
Ingående avskrivningar	-3 901 206	-3 632 048
Försäljningar/utrangeringar	126 610	0
Årets avskrivningar	-231 305	-269 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 005 901</b>	<b>-3 901 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>371 025</b>	<b>639 859</b>

**Not 10 Fordran beställare  
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Upparbetad intäkt	312 778 690	408 445 246
Fakturerat belopp	-298 898 601	-375 613 160
<b>13 880 089</b>	<b>32 832 086</b>	

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Förutbetald hyra	118 992	104 918
Förutbetald leasing bilar	199 493	406 878
Upplupen intäkt	0	89 795
Sjuklöneersättning	23 137	39 643
Upplupen ränteintäkt	724	0
<b>342 346</b>	<b>641 234</b>	

**Not 12 Checkräkningskredit  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2025-01-31	2024-01-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000 000	5 000 000

**Not 13 Avsättningar  
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	1 155 677	1 155 677
Under året återförda belopp	-1 155 677	0
	<b>0</b>	<b>1 155 677</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	0	1 155 677
	<b>0</b>	<b>1 155 677</b>

**Not 14 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 46 540 (116 350) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

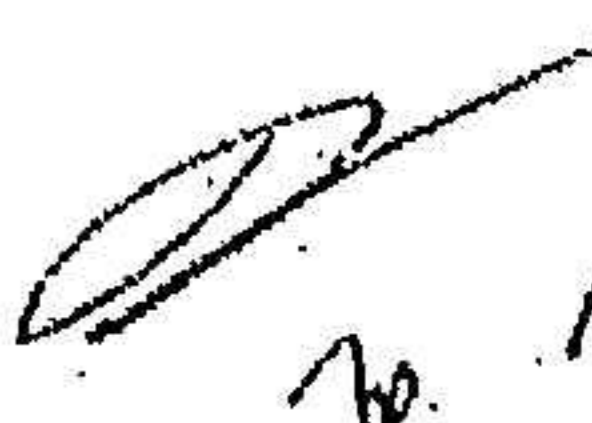
	2025-01-31	2024-01-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	46 546
Kortfristig del av långfristiga skulder	46 540	69 804
	<b>46 540</b>	<b>116 350</b>

**Not 15 Skuld beställare  
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Aktiverade nedlagda utgifter	-24 429 117	-106 254 824
Upparbetad intäkt	18 730 601	75 872 386
	<b>-5 698 516</b>	<b>-30 382 438</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Upplupen löneskatt	1 644 780	1 304 259
Upplupna löner	2 160 818	2 220 723
Upplupna löner, arbetstidsförkortning	209 967	203 704
Upplupna semesterlöner	5 226 278	4 612 710
Upplupna sociala avgifter	2 461 643	2 409 363
Övriga upplupna kostnader	57 728	424 017
	<b>11 761 214</b>	<b>11 174 776</b>

  
70. 114

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2025-01-31	2024-01-31
Avskrivningar	231 305	269 158
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	1 825	0
Förändring avsättningar	-1 184 470	0
	<b>-951 340</b>	<b>269 158</b>

**Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Anteciperad utdelning	11 200 000	8 100 000
	<b>11 200 000</b>	<b>8 100 000</b>

**Not 19 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	352 000	352 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>352 000</b>	<b>352 000</b>
Ingående nedskrivningar	-106 000	-106 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-106 000</b>	<b>-106 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246 000</b>	<b>246 000</b>

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Totalbyggen i Västerås AB	100%	100%	500	50 000
Totallyft i Västerås AB	100%	100%	500	50 000
Totalfastigheter i Västerås AB	100%	100%	500	146 000
				<b>246 000</b>

	Org.nr	Säte
Totalbyggen i Västerås AB	556956-9394	Västerås
Totallyft i Västerås AB	559129-4722	Västerås
Totalfastigheter i Västerås AB	559155-8332	Västerås

2025042913237

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2025-01-31

**Förslag till vinstdisposition**

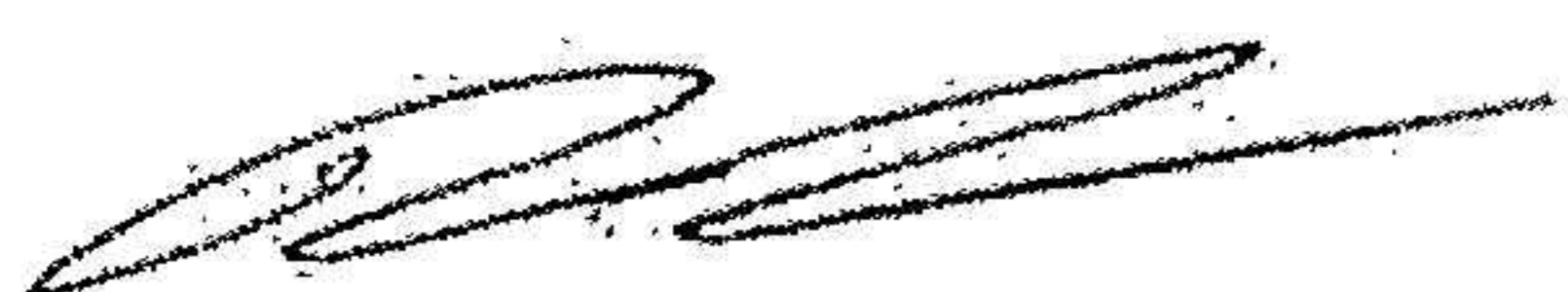
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	326 256
årets vinst	11 170 572
	<b>11 496 828</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (22 000 kronor per aktie)	11 000 000
i ny räkning överföres	496 828
	<b>11 496 828</b>

Underskrifter

Västerås 2025-04-24



Thomas Johansson  
Ordförande



Andreas Hagelin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

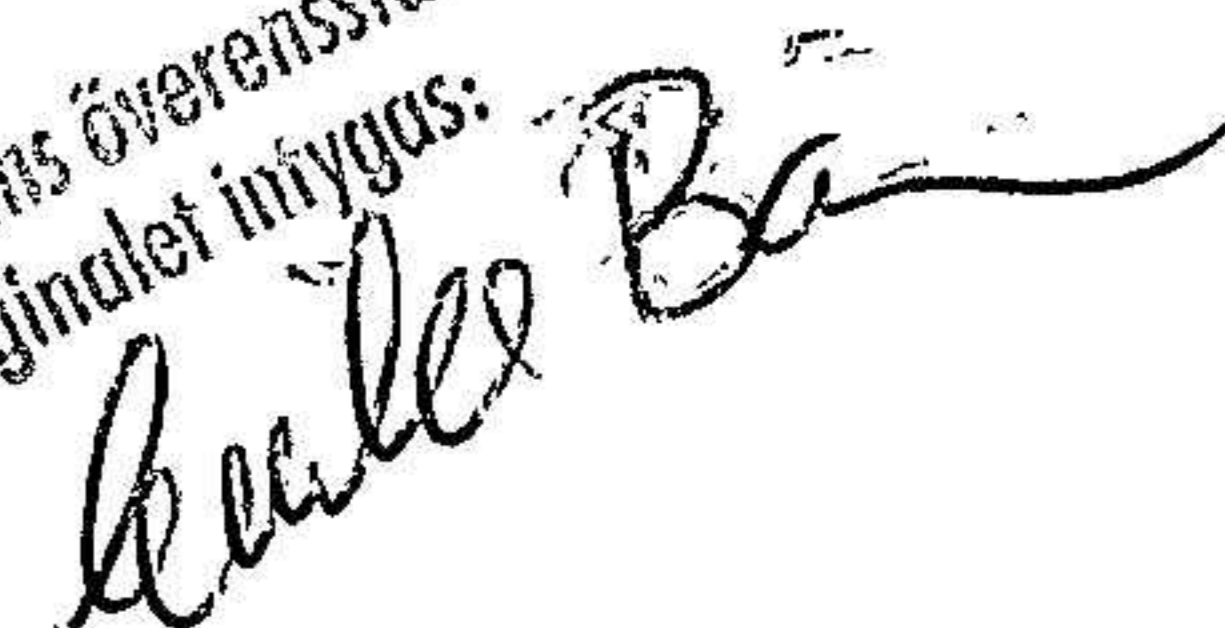
KPMG AB



Johan Bergkvist  
Auktoriserad revisor



Fotokopiering överensstämmer  
med originalet infygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Totalbyggen i Västerås Holding AB, org. nr 556998-2670

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Totalbyggen i Västerås Holding AB för räkenskapsåret 2024-01—2025-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Totalbyggen i Västerås Holding AB för räkenskapsåret 2024-02-01—2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 24 april 2025

KPMG AB



Johan Bergkvist

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

