

Årsredovisning

för

Bergsporten Växlaren Bostad AB

559176-0318

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsporten Växlaren Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-10-31

Alexander Westin

Årsredovisning
för
Bergsporten Växlaren Bostad AB
559176-0318

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Bergsporten Växlaren Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget är helägt dotterbolag till Bergsporten Förvaltning AB, org.nr. 559103-2080, säte Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 108	1 752	1 622	878
Resultat efter finansiella poster	-507	-862	15	-3 722
Soliditet (%)	0,88	3,70	0,53	0,50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 444	111 219	1 332 681	1 547 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 332 681	-1 332 681	0
Årets resultat				-1 132 238	-1 132 238
Belopp vid årets utgång	100 000	3 444	1 443 900	-1 132 238	415 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 447 344
årets förlust	-1 132 238
	315 106
disponeras så att i ny räkning överföres	315 106
	315 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 108 375	1 752 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 108 375	1 752 225
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-695 494	-562 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-701 117	-649 899
Summa rörelsekostnader	-1 396 611	-1 212 363
Rörelseresultat	711 764	539 862
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 024	3 072
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 223 026	-1 404 792
Summa finansiella poster	-1 219 002	-1 401 720
Resultat efter finansiella poster	-507 238	-861 858
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	2 254 539
Lämnade koncernbidrag	-625 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-625 000	2 194 539
Resultat före skatt	-1 132 238	1 332 681
Årets resultat	-1 132 238	1 332 681

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	43 026 705	39 932 092
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 374 765	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 401 470	39 932 092
Summa anläggningstillgångar		45 401 470	39 932 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		327 718	258 629
Fordringar hos koncernföretag		1 415 000	1 486 400
Övriga fordringar		11 400	315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 256	0
Summa kortfristiga fordringar		1 771 374	1 745 344
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 155	161 956
Summa kassa och bank		182 155	161 956
Summa omsättningstillgångar		1 953 529	1 907 300
SUMMA TILLGÅNGAR		47 354 999	41 839 392

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 447 344

114 663

Årets resultat

-1 132 238

1 332 681

Summa fritt eget kapital

315 106

1 447 344

Summa eget kapital

415 106

1 547 344

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 477 583

20 539 351

Skulder till koncernföretag

19 721 422

16 396 174

Övriga skulder

169 506

172 356

Summa långfristiga skulder

40 368 511

37 107 881

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

279 996

279 996

Leverantörsskulder

5 894 753

2 525 176

Skatteskulder

1 335

7 505

Övriga skulder

2 724

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

392 574

371 490

Summa kortfristiga skulder

6 571 382

3 184 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 354 999

41 839 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 722 955	38 940 607
Inköp	3 795 730	2 782 348
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 518 685	41 722 955
Ingående avskrivningar	-1 790 863	-1 140 964
Årets avskrivningar	-701 117	-649 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 491 980	-1 790 863
Utgående redovisat värde	43 026 705	39 932 092

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	100 549
Inköp	2 374 765	0
Omklassificeringar	0	-100 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 374 765	0
Utgående redovisat värde	2 374 765	0

2025112800521

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än 5 år	19 357 599	19 522 369
	19 357 599	19 522 369

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	21 800 000	21 800 000
	21 800 000	21 800 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har ej identifierat några eventualförpliktelser.

2025112800522

Stockholm 2025-10-31



Katarina Tham
Verkställande direktör



Alexander Westin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NordBummm.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsporten Växlaren Bostad AB

Org.nr. 559176 - 0318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsporten Växlaren Bostad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsporten Växlaren Bostad ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsporten Växlaren Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergsporten Växlaren Bostad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsporten Växlaren Bostad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2025



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....