

ÅRSREDOVISNING

för

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

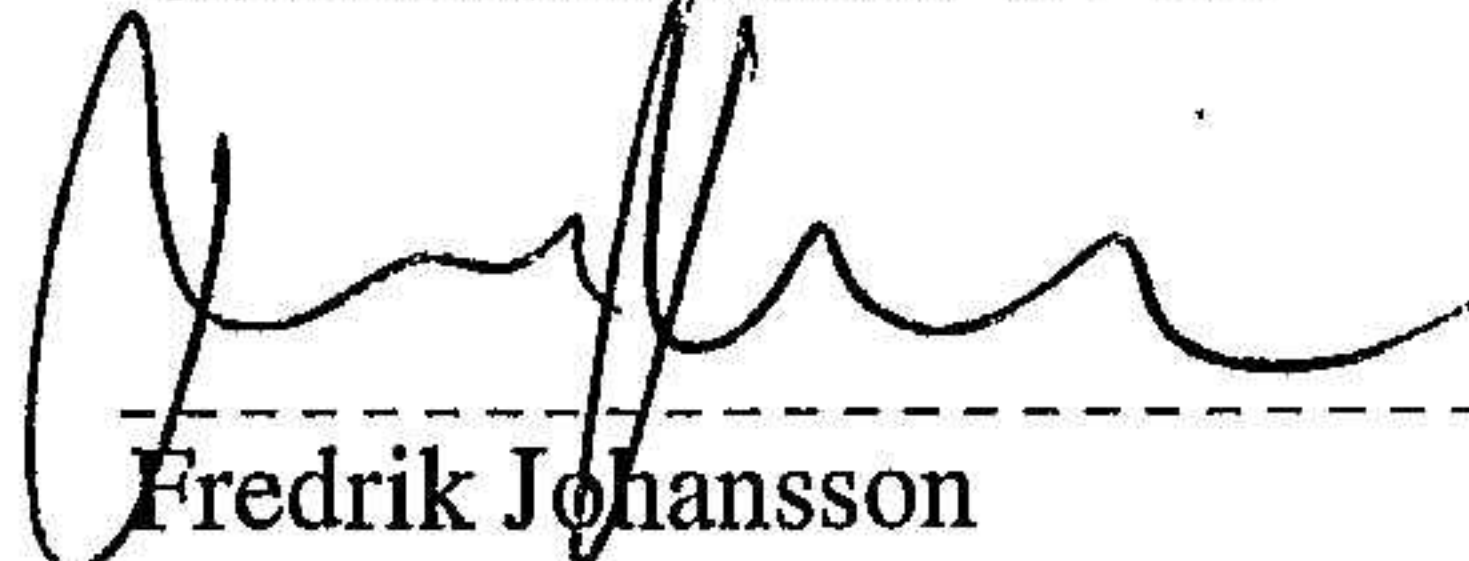
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Knopen 2 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2023-04-21



Fredrik Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

2023042517857

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av näringsfastighet.

Företagets säte är Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte upplevt någon väsentlig påverkan på verksamheten till följd av utbrottet av Covid-19.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 371 814	1 328 314	1 528 639	1 068 045
Resultat efter finansiella poster	541 467	352 702	704 021	274 825
Soliditet (%)	17,50	16,88	13,93	8,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	921 555	209 649	1 131 204
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		209 649	-209 649	0
Årets resultat			302	302
Belopp vid årets utgång	200 000	1 131 204	302	1 131 506

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 131 204
Årets resultat	302
	1 131 506

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 131 506
	1 131 506

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penneo dokumentnyckel: JPJHE-LM6HU-S6VT2-UJTYH-1H12X-UOH66

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 371 814	1 328 314
Övriga rörelseintäkter		4 807	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 376 621</u>	<u>1 328 314</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-428 031	-603 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 822	-168 822
Summa rörelsekostnader		<u>-596 853</u>	<u>-771 949</u>
Rörelseresultat		779 768	556 365
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 301	-203 663
Summa finansiella poster		<u>-238 301</u>	<u>-203 663</u>
Resultat efter finansiella poster		541 467	352 702
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-540 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-88 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-540 000</u>	<u>-88 000</u>
Resultat före skatt		1 467	264 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 165	-55 053
Årets resultat		<u>302</u>	<u>209 649</u>

2023042517859

Knopen 2 AB
Org.nr. 559102-9995

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 054 175	9 215 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 709
Summa materiella anläggningstillgångar		9 054 175	9 222 997
Summa anläggningstillgångar		9 054 175	9 222 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 272	31 051
Övriga fordringar		99 947	0
Summa kortfristiga fordringar		147 219	31 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		570 481	877 955
Summa kassa och bank		570 481	877 955
Summa omsättningstillgångar		717 700	909 006
SUMMA TILLGÅNGAR		9 771 875	10 132 003

Penneo dokumentnyckel: JPJHE-LM6HU-S6VT2-UJTYH-1H12X-UOH66

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 131 204

921 555

Årets resultat

302

209 649

Summa fritt eget kapital

1 131 506

1 131 204

Summa eget kapital

1 331 506

1 331 204

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

478 000

478 000

Summa obeskattade reserver

478 000

478 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 990 000

7 590 372

Summa långfristiga skulder

6 990 000

7 590 372

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

391 992

Leverantörsskulder

47 020

62 457

Skulder till koncernföretag

540 000

0

Skatteskulder

0

87 192

Övriga skulder

58 434

53 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 915

137 457

Summa kortfristiga skulder

972 369

732 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 771 875****10 132 003**

2023042517860

Penneo dokumentnycckel: JPJHE-LM6HU-S6VT2-UJTYH-1H2X-UOH66

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 845 663

9 845 663

Utgående anskaffningsvärden

9 845 663

9 845 663

Ingående avskrivningar

-630 375

-469 262

Årets avskrivningar

-161 113

-161 113

Utgående avskrivningar

-791 488

-630 375

Redovisat värde

9 054 175

9 215 288

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

38 545

38 545

Utgående anskaffningsvärden

38 545

38 545

Ingående avskrivningar

-30 836

-23 127

Årets avskrivningar

-7 709

-7 709

Utgående avskrivningar

-38 545

-30 836

Redovisat värde

0

7 709

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

6 270 000

7 126 860

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

9 100 000

9 100 000

Knopen 2 AB

Org.nr. 559102-9995

NOTER**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Knopen Invest AB, Org. nr 559065-3688, säte Oskarshamn.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oskarshamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Fredrik Johansson
Verkställande direktör

Anders Falk

Niclas Kennestig

Patrik Rees

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Deloitte AB

Per Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

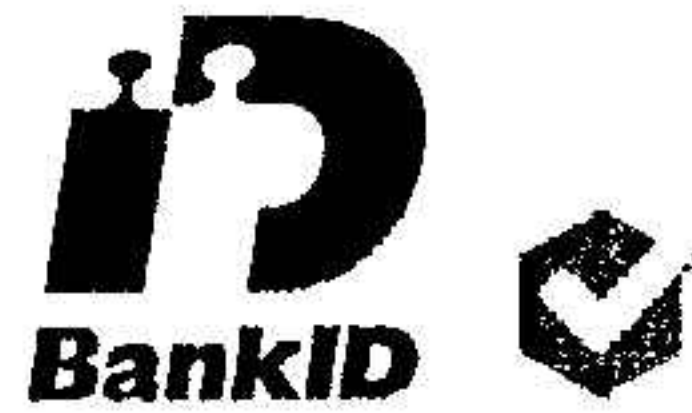
NICLAS KENNESTIG

Styrelseledamot

Serienummer: 19640227xxxx

IP: 217.140.xxx.xxx

2023-04-17 11:35:13 UTC



Anders Mikael Falk

Styrelseledamot

Serienummer: 19670527xxxx

IP: 217.140.xxx.xxx

2023-04-17 13:18:10 UTC



FREDRIK JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19730812xxxx

IP: 217.140.xxx.xxx

2023-04-17 13:31:27 UTC



Bo Patrik Kristian Rees

Styrelseledamot

Serienummer: 19680722xxxx

IP: 2.248.xxx.xxx

2023-04-20 09:38:25 UTC



PER SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19811204xxxx

IP: 81.236.xxx.xxx

2023-04-20 19:13:52 UTC



Penneo-dokumentnyckel: JPJHELM6HU-S6VT2-UJTYH-1H2X-UOH66

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Knopen 2 AB
organisationsnummer 559102-9995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knopen 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knopen 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knopen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Knopen 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Knopen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Per Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER SVENSSON

Undertecknare

Serienummer: 19811204xxxx

IP: 81.236.xxx.xxx

2023-04-20 19:14:12 UTC



Penneo dokumentnyckel: 55BPJ-B5CC7-ESYNW-ELHSB-IEEWM-0H6EX

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>