

**Årsredovisning**  
för  
**Frillesås Projektutveckling AB**  
559145-1199

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Frillesås Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal

2025-05-14



Markus Brink

**Årsredovisning**  
för  
**Frillesås Projektutveckling AB**  
559145-1199  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för Frillesås Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget vidareutvecklar marken som bolaget äger.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Projektet omfattar planläggning och utveckling av ca 200 bostäder, blandad upplåtelseform, i Frillesås Kungsbacka Kommun.

Planarbetet pågår och detaljplanen förväntas bli klar under 2025.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-336	-77	-14	-38
Soliditet (%)	0,49	0,83	0,28	0,48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	148 830	-77 466	<b>121 364</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-77 466	77 466	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-335 864	<b>-335 864</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>371 364</b>	<b>-335 864</b>	<b>85 500</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 520 tkr (220 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	371 364
årets förlust	-335 864
	<b>35 500</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 500
	<b>35 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025051517236

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

855 577

471 623

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**855 577**

**471 623**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-868 186

-482 452

**Summa rörelsekostnader**

**-868 186**

**-482 452**

**Rörelseresultat**

**-12 609**

**-10 829**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 255

-66 637

**Summa finansiella poster**

**-323 255**

**-66 637**

**Resultat efter finansiella poster**

**-335 864**

**-77 466**

**Resultat före skatt**

**-335 864**

**-77 466**

**Årets resultat**

**-335 864**

**-77 466**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 523 220	2 523 220
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 425 907	6 764 454
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 949 127</b>	<b>9 287 674</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 646 325	4 611 325
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 646 325</b>	<b>4 611 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 595 452</b>	<b>13 898 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 054	190 339
Fordringar hos koncernföretag		365 757	389 757
Övriga fordringar		50 004	50 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 122	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>812 937</b>	<b>630 099</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 048	53 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 048</b>	<b>53 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>870 985</b>	<b>684 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 466 437</b>	<b>14 583 091</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

371 364

148 830

Årets resultat

-335 864

-77 466

**Summa fritt eget kapital**

**35 500**

**71 364**

**Summa eget kapital**

**85 500**

**121 364**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 101 575

5 401 575

**Summa långfristiga skulder**

**5 101 575**

**5 401 575**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

630 252

256 121

Skatteskulder

21 460

19 680

Övriga skulder

11 077 869

8 717 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

549 781

66 482

**Summa kortfristiga skulder**

**12 279 362**

**9 060 152**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 466 437**

**14 583 091**

2025051517238



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 523 220	2 523 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 523 220</b>	<b>2 523 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 523 220</b>	<b>2 523 220</b>
Bokfört värde mark	2 523 220	2 523 220
	<b>2 523 220</b>	<b>2 523 220</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 764 454	5 635 033
Inköp	2 707 012	1 129 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 471 466</b>	<b>6 764 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 471 466</b>	<b>6 764 454</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	2024-12-31	2023-12-31
<b>Organisationsnummer/Säte</b>	<b>%</b>		
Rågelundsfastigheten AB	50000	4 646 325	4 611 325
559115-5824 / Kungsbacka	100		
		<b>4 646 325</b>	<b>4 611 325</b>

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

Rågelundsfastigheten AB

**Eget kapital**

**Resultat**

52 311

-22 839

**52 311**

**-22 839**

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller mellan 2-5 år

-5 101 575

-5 401 575

**-5 101 575**

**-5 401 575**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Erlandsson

Carl-Johan Erlandsson

Markus Brink

Morgan Andrén



# Verification

Transaction 09222115557545897594

2025051517241

## Document

559145-1199 Frillesås Projektutveckling AB för 20240101-20241231 ÅR  
Main document  
8 pages  
*Initiated on 2025-05-05 14:06:15 CEST (+0200) by Daniel Timle (DT)*  
*Finalised on 2025-05-05 18:02:27 CEST (+0200)*

## Initiator

Daniel Timle (DT)  
Brixly AB  
Company reg. no. 556351-9163  
*daniel.timle@brixly.se*

## Signatories

Markus Brink (MB)  
*markus.brink@brixly.se*  
*Signed 2025-05-05 15:47:27 CEST (+0200)*

Tomas Erlandsson (TE)  
*tomas@erlandssonholding.se*  
*Signed 2025-05-05 14:19:29 CEST (+0200)*

Morgan Andrén (MA)  
*morgan@framtidshus.com*  
*Signed 2025-05-05 17:13:05 CEST (+0200)*

Carl-Johan Erlandsson (CE)  
*kalle@erlandssonholding.se*  
*Signed 2025-05-05 18:02:27 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

