

# Årsredovisning

för

## **OBM Besiktning Väst AB**

556804-6485

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Dahlin, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för OBM Besiktning Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför överlåtelsebesiktningar, energideklarationer och fuktutredningar. Verksamhetsområdet är västra Sverige.

Bolaget ägs till 100% av BRAMM In Väst AB (559135-3635), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	17 262	15 819	14 236	12 709
Resultat efter finansiella poster	4 678	4 973	2 867	3 339
Soliditet (%)	74,7	76,6	53,5	78,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 020 233	3 938 353	<b>8 058 586</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 800 000		<b>-3 800 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 938 353	-3 938 353	<b>0</b>
Årets resultat			3 702 663	<b>3 702 663</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 158 586</b>	<b>3 702 663</b>	<b>7 961 249</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 158 586
årets vinst	3 702 663
	<b>7 861 249</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)

	700 000
i ny räkning överföres	7 161 249
	<b>7 861 249</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 261 510	15 819 474
Övriga rörelseintäkter		26 094	2 233
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 287 604</b>	<b>15 821 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 141 294	-3 438 766
Personalkostnader	2	-8 464 607	-7 573 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 712	-12 795
Övriga rörelsekostnader		-185	-1 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 618 798</b>	<b>-11 026 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 668 806</b>	<b>4 795 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	169 360
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 034	8 675
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144	-99
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 890</b>	<b>177 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 677 696</b>	<b>4 973 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 677 696</b>	<b>4 973 119</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-975 033	-1 034 766
<b>Årets resultat</b>		<b>3 702 663</b>	<b>3 938 353</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 910	24 622
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 910</b>	<b>24 622</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	226 558	226 558
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>226 558</b>	<b>226 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>238 468</b>	<b>251 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 187 664	5 748 816
Fordringar hos koncernföretag		8 603	548
Övriga fordringar		94 811	122 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		521 482	778 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 812 560</b>	<b>6 650 108</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 601 964	3 617 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 601 964</b>	<b>3 617 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 414 524</b>	<b>10 267 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 652 992</b>	<b>10 519 006</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 158 586

4 020 233

Årets resultat

3 702 663

3 938 353

**Summa fritt eget kapital**

**7 861 249**

**7 958 586**

**Summa eget kapital**

**7 961 249**

**8 058 586**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

307 431

226 418

Skatteskulder

436 743

278 804

Övriga skulder

783 640

587 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 163 929

1 368 118

**Summa kortfristiga skulder**

**2 691 743**

**2 460 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 652 992**

**10 519 006**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 628	193 628
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>193 628</b>	<b>193 628</b>
Ingående avskrivningar	-169 005	-156 210
Årets avskrivningar	-12 712	-12 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 717</b>	<b>-169 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 911</b>	<b>24 623</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 558	226 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>226 558</b>	<b>226 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 558</b>	<b>226 558</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Stockholm 2023-06-20

*Roger Gustafsson*  
Roger Gustafsson  
Ordförande

*Mats Dahlin*  
Mats Dahlin

*Magnus Eldén*  
Magnus Eldén

*Andreas Emanuelsson*  
Andreas Emanuelsson

*Boris Johansson*  
Boris Johansson

*Markus Olsson*  
Markus Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

*Ann-Christin Björnram Evensen*  
Ann-Christin Björnram Evensen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OBM Besiktning Väst AB , org.nr 556804-6485

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OBM Besiktning Väst AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OBM Besiktning Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Besiktning Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OBM Besiktning Väst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Besiktning Väst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2023-06-20

*Ann-Christin Björnram Evensen*  
Ann-Christin Björnram Evensen  
Auktoriserad revisor