

**Årsredovisning**  
för  
**Lenzing Tunneling AB**  
556609-9189

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ask Lenzing, Styrelseledamot  
2026-03-02

Styrelsen för Lenzning Tunneling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i projektering, rådgivning och konsultation inom bygg- och anläggningsbranschen. I verksamheten ingår även fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	8 858	8 898	6 565	4 787	3 634
Resultat efter finansiella poster	2 120	1 622	1 459	570	1 062
Soliditet (%)	72	63	58	50	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Samtliga större omsättningsförändringar beror på att bolaget haft ett varierat antal anställda konsulter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 922 406	1 142 223	<b>8 184 629</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 142 223	-1 142 223	<b>0</b>
Årets resultat				1 192 312	<b>1 192 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 064 629</b>	<b>1 192 312</b>	<b>9 376 941</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 850.000 kr (850.000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 064 628
återbetalning aktieägartillskott vid extra stämma 2025-12-03	-200 000
årets vinst	1 192 312
	<b>9 056 940</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	8 906 940
	<b>9 056 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 858 119	8 898 194
Övriga rörelseintäkter		3 940	743
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 862 059</b>	<b>8 898 937</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Köpta tjänster		-297 720	-1 100 072
Övriga externa kostnader		-885 408	-891 778
Personalkostnader	2	-5 360 667	-5 102 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 728	-117 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 646 523</b>	<b>-7 211 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 215 536</b>	<b>1 687 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 940	31 417
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 794	-97 229
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95 854</b>	<b>-65 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 119 682</b>	<b>1 621 591</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-573 932	-172 195
Förändring av överavskrivningar		1 250	10 545
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-572 682</b>	<b>-161 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 547 000</b>	<b>1 459 941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-354 688	-317 718
<b>Årets resultat</b>		<b>1 192 312</b>	<b>1 142 223</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 944 193	10 038 791
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 879	13 759
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 502	18 752
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 968 574</b>	<b>10 071 302</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 968 574</b>	<b>10 071 302</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		514 625	691 438
Övriga fordringar		150	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		530 306	680 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 089	23 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 052 170</b>	<b>1 395 931</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 275 782	2 217 564
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 275 782</b>	<b>2 217 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 327 952</b>	<b>3 613 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 296 526</b>	<b>13 684 797</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		8 064 628	6 922 406
Årets resultat		1 192 312	1 142 223
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 256 940</b>	<b>8 064 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 376 940</b>	<b>8 184 629</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 088 038	514 106
Ackumulerade överavskrivningar		17 501	18 751
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 105 539</b>	<b>532 857</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 681 473	3 743 477
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 681 473</b>	<b>3 743 477</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 004	62 004
Leverantörsskulder		108 908	124 300
Skatteskulder		90 422	136 975
Övriga skulder		429 023	445 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442 217	454 692
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 132 574</b>	<b>1 223 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 296 526</b>	<b>13 684 797</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 510 840	10 510 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 510 840</b>	<b>10 510 840</b>
Ingående avskrivningar	-472 049	-377 451
Årets avskrivningar	-94 598	-94 598
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-566 647</b>	<b>-472 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 944 193</b>	<b>10 038 791</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	306 919	306 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>306 919</b>	<b>306 919</b>
Ingående avskrivningar	-293 160	-271 986
Årets avskrivningar	-6 880	-21 174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 040</b>	<b>-293 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 879</b>	<b>13 759</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	702 571	702 571
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>702 571</b>	<b>702 571</b>
Ingående avskrivningar	-683 819	-682 569
Årets avskrivningar	-1 250	-1 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-685 069</b>	<b>-683 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 502</b>	<b>18 752</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 433 457	3 495 461
	<b>2 433 457</b>	<b>3 495 461</b>

#### **Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.743.477 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 681 473	3 743 477
	<b>2 681 473</b>	<b>3 743 477</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 004	62 004
	<b>62 004</b>	<b>62 004</b>

#### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therése Åhman, RedoVisa i Sollefteå AB

#### **Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckningar belånade	6 200 000	6 200 000
	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Lenzing Tunneling AB  
Org.nr 556609-9189

7 (7)

Värmdö

*Ask Lenzing*  
Ask Lenzing

2026-03-02

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02

*Marie Gabrielsson*  
Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Lenzing Tunneling AB, org.nr 556609-9189

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenzing Tunneling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenzing Tunneling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenzing Tunneling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lenzing Tunneling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenzing Tunneling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors  
2026-03-02

*Marie Gabrielsson*  
Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor