

ÅRSREDOVISNING

för

Gute VVS & Byggkonsult AB

Org.nr. 556636-7131

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Klingvall, Verkställande direktör
2023-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Gute VVS & Byggekonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver VVS och byggteknisk konsultverksamhet samt uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Visby.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 333 791	1 127 490	1 098 665	1 165 595	1 116 507
Resultat efter finansiella poster	812 755	392 820	343 834	658 913	383 713
Soliditet (%)	15,00	5,00	5,00	9,00	8,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	0	279 956	1 910	389 866
Balanseras i ny räkning	0	0	0	1 910	-1 910	0
Årets resultat	0	0	0	0	810 049	810 049
Belopp vid årets utgång	100 000	8 000	0	281 866	810 050	1 199 915

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	281 866
Årets resultat	810 049
Summa	1 091 915

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 091 915
Summa	1 091 915

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 333 791	1 127 490
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 333 791	1 127 490
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-372 891	-275 927
Personalkostnader	2	-165 098	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 608	-348 278
Summa rörelsens kostnader		-938 596	-624 205
Rörelseresultat		395 195	503 285
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 120	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-250 000	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-137 560	-110 465
Summa resultat från finansiella poster		417 560	-110 465
Resultat efter finansiella poster		812 755	392 820
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-390 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-390 000
Resultat före skatt		812 755	2 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 706	-580
Övriga skatter		0	-330
Årets resultat		810 049	1 910

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 625 720	5 967 693
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	292 524	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 206	10 586
Summa materiella anläggningstillgångar		5 924 450	5 978 279
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		5 924 450	7 178 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		179 924	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	1 250 000	0
Övriga fordringar		21 283	35 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		620 194	49 332
Summa kortfristiga fordringar		2 071 400	84 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 661	124 581
Summa kassa och bank		103 661	124 581
Summa omsättningstillgångar		2 175 062	209 523
Summa tillgångar		8 099 512	7 387 802

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		108 000	108 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		281 866	279 956
Årets resultat		810 049	1 910
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 091 915	281 866
<i>Summa eget kapital</i>		1 199 915	389 866
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 158 150	4 468 170
<i>Summa långfristiga skulder</i>		4 158 150	4 468 170
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		310 020	310 020
Leverantörsskulder		137 879	57 376
Skulder till koncernföretag		0	1 365 068
Övriga skulder		2 191 654	747 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 893	50 060
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		2 741 447	2 529 766
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		8 099 512	7 387 802

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	0

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 214 251	9 214 251
Utgående anskaffningsvärden	9 214 251	9 214 251
Ingående avskrivningar	-3 246 558	-2 902 740
Årets avskrivningar	-341 973	-343 818
Utgående avskrivningar	-3 588 531	-3 246 558
Redovisat värde	5 625 720	5 967 693

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	346 779	0
Utgående anskaffningsvärden	346 779	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-54 255	0
Utgående avskrivningar	-54 255	0
Redovisat värde	292 524	0

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 657	137 657
Försäljningar/utrangeringar	-93 057	0
Utgående anskaffningsvärden	44 600	137 657
Ingående avskrivningar	-127 071	-122 611
Försäljningar/utrangeringar	93 057	0
Årets avskrivningar	-4 380	-4 460
Utgående avskrivningar	-38 394	-127 071
Redovisat värde	6 206	10 586

6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Försäljningar	-1 200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 200 000
Redovisat värde	0	1 200 000

7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
Reglerade fordringar	-250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	
Redovisat värde	1 250 000	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Visby

Roger Klingvall

Roger Klingvall

2023-06-29

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Pontus Klingvall

Pontus Klingvall

2023-06-29

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-29

Marie-Louise Ebbvik

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gute VVS & Byggekonsult AB

Org.nr 556636-7131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gute VVS & Byggekonsult AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gute VVS & Byggekonsult ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gute VVS & Byggekonsult AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gute VVS & Byggekonsult AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gute VVS & Byggkonsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-29

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor