

Årsredovisning för  
**Destinys Properties AB**  
559220-1767

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 15/3-24  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Gashasb Tavallali  
Verkställande direktör  
2024-03-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Destinys Properties AB, 559220-1767, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro och registrerades år 2019, och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-13 652	29 032	1 033
Soliditet %	1,5	1,7	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	50 451	23 032
Balanseras i ny räkning		23 033	-23 032
Årets resultat			-13 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>73 484</b>	<b>-13 652</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	73 484
Årets resultat	-13 652
<b>Summa</b>	<b>59 832</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	59 832
<b>Summa</b>	<b>59 832</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

-

-

Övriga rörelseintäkter

478 271

365 900

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

478 271

365 900

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-273 343

-245 899

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-11 061

-11 061

### Summa rörelsekostnader

-284 404

-256 960

### Rörelseresultat

193 867

108 940

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-207 551

-79 908

### Summa finansiella poster

-207 519

-79 908

### Resultat efter finansiella poster

-13 652

29 032

### Resultat före skatt

-13 652

29 032

### Skatter

Skatt på årets resultat

-

-6 000

### Årets resultat

-13 652

23 032

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 517

25 578

##### Summa materiella anläggningstillgångar

14 517

25 578

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

7 213 000

7 213 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

7 213 000

7 213 000

#### Summa anläggningstillgångar

7 227 517

7 238 578

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 000

-

Övriga fordringar

-

256

##### Summa kortfristiga fordringar

30 000

256

##### Kassa och bank

Kassa och bank

9 175

104 124

##### Summa kassa och bank

9 175

104 124

#### Summa omsättningstillgångar

39 175

104 380

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 266 692

7 342 958

2024031910477

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 484

50 451

Årets resultat

-13 652

23 032

##### Summa fritt eget kapital

59 832

73 483

##### Summa eget kapital

109 832

123 483

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 567 329

4 532 993

Skulder till koncernföretag

2 574 991

2 569 991

##### Summa långfristiga skulder

7 142 320

7 102 984

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 047

-1 156

Skulder till koncernföretag

4 493

4 493

Skatteskulder

-

6 212

Övriga skulder

-

106 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

1

##### Summa kortfristiga skulder

14 540

116 491

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 266 692

7 342 958

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	207 551	79 908

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 065	61 065
Utgående anskaffningsvärden	61 065	61 065
Ingående avskrivningar	-35 487	-24 426
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 061	-11 061
Utgående avskrivningar	-46 548	-35 487
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 517</b>	<b>25 578</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 213 000	7 213 000
Utgående anskaffningsvärden	7 213 000	7 213 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 213 000</b>	<b>7 213 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 532 993	4 313 777


## Not 6 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Wadin, Bohnstedt & Wadin ekonomipartner AB

## Underskrifter

Kungsängen

  
Gashab Tavallali 2024-03-15  
Verkställande direktör Datum

2024031910480