

Alwex Fröträdet 1 AB

Org nr 556605-2139

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-05-08



Peter Sagebrant

Styrelsen får härmed avge följande

ÅRSREDOVISNING

för

ALWEX FRÖTRÄDET 1 AB

Organisationsnummer 556605-2139

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5-8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger fastigheten Fröträdet 1 i Växjö.

Fastigheten består av lokaler och bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av denna.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget förvärvades under året av Alwex Holding AB som sedermera uppslöts i bolaget genom omvänd fusion. Bolaget har härefter ändrat namn från Catena Fröträdet 1 AB till Alwex Fröträdet 1 AB.

Kriget i Ukraina har påverkat verksamheten negativt i form av ökade elkostnader och höjda räntor. Ett energibesparingsprojekt avseende kylanläggningen är uppstartat och kommer löpa under 2023 med målet att ha en ny anläggning på plats under 2024. En ny kylanläggning beräknas spara in ca 2.000.000 kwh/år.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 67% av Alwex Transport AB, org nr 556085-7889, med säte i Växjö där koncernredovisning upprättas.

Resultat och ställning (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	32 373	28 762	28 099	24 606
Resultat efter finansiella poster	1 411	6 713	5 462	-2 995
Balansomslutning	336 526	167 746	10 912	157 194
Soliditet	5,2%	11,2%	9,1%	5,6%

Nyckeltalsdefinitionerna framgår av not 9.

Förändring av eget kapital (tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	100	20	0	13 599
Uppskrivningsfond		0	19 850	0
Fusionsresultat				-20 411
Utdelning				-1 500
Årets resultat				850
Vid årets utgång	100	20	19 850	-7 462

Resultatdisposition (kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	-8 311 841
Årets resultat	850 299
	<u>-7 461 542</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

-7 461 542

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsuplysningar.

RESLUTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	1		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	32 373	28 762
Summa rörelsens intäkter		32 373	28 762
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-20 840	-16 078
Personalkostnader	3	-127	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-4 785	-3 238
Summa rörelsens kostnader		-25 752	-19 316
Rörelseresultat		6 621	9 446
Finansiella poster			
Ränteintäkter		77	296
Räntekostnader och liknande kostnader		-5 287	-3 029
Summa finansiella poster		-5 210	-2 733
Resultat efter finansiella poster		1 411	6 713
Bokslutsdispositioner			
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och planenliga avskrivningar		0	-1 910
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 910
Resultat före skatt		1 411	4 803
Skatt på årets resultat		-561	-989
Årets resultat		850	3 814

2023051115862

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggningar och mark	4	299 329	82 023
Maskiner och inventarier	5	14 262	15 748
Summa anläggningstillgångar		313 591	97 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120	15
Fordringar hos koncernföretag		14 676	63 507
Skattefordringar		764	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 880	6 453
		21 440	69 975
Kassa och bank		1 495	0
Summa omsättningstillgångar		22 935	69 975
SUMMA TILLGÅNGAR		336 526	167 746

2023051115863

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPTIAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

19 850

0

Reservfond

20

20

19 970

120***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

-8 312

9 786

Årets resultat

850

3 813

-7 462

13 599**Summa eget kapital**

12 508

13 719

Obeskattade reserver

6 465

6 465

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

52 317

6 429

Summa avsättningar

52 317

6 429

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

161 113

0

Skulder till koncernföretag

65 000

0

Övriga skulder

24 500

0

Summa långfristiga skulder

250 613

0***Kortfristiga skulder***

Skulder till kreditinstitut

6 760

133 622

Leverantörsskulder

3 085

2 857

Skatteskuld

0

0

Övriga kortfristiga skulder

675

655

Uppluna kostnader och förutbetalda intäkter

4 103

3 999

Summa kortfristiga skulder

14 623

141 133**SUMMA EGET KAPTIAL OCH SKULDER**

336 526

167 746

2023051115864

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Allmänna redovisningsprinciper**

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Belopp redovisas i tkr om inget annat anges.

Byte av regelverk för redovisningen

I samband med att bolaget under år 2022 fått en ny huvudägare, Alwex Transport AB, har bolaget bytt regelverk för redovisningen från IFRS till K3. Bytet av regelverk har inte inneburit någon förändring i bolagets redovisning för året. Ej heller för jämförelseåret 2021.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvävet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader uppdelat på komponenter	35-80 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och Inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Försäljning inom koncernen har skett till ett belopp av 9 497 tkr och inköp från koncernbolag till 953 tkr.

Not 3 Medelantal anställda, löner andra ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har inte haft några anställda. Kostnad avser ersättning till styrelse.

Not 4 Byggnader, markanläggningar och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	119 779	119 779
Övervärde byggnad	195 035	0
Uppskrivning	25 000	0
Utgående anskaffningsvärde	339 814	119 779
Ingående avskrivningar enligt plan	-37 756	-36 587
Årets avskrivningar enligt plan	-1 983	-1 169
Årets avskrivningar enligt plan övervärde	-746	0
Utgående avskrivningar enligt plan	-40 485	-37 756
Utgående restvärde enligt plan	299 329	82 023
Taxeringsvärden byggnader	132 751	132 751
Taxeringsvärden mark	26 000	26 000

Not 5 Inventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	21 478	21 478
Årets investeringar	570	0
Utgående anskaffningsvärde	22 048	21 478
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 730	-3 661
Årets avskrivningar enligt plan	-2 056	-2 069
Utgående avskrivningar enligt plan	-7 786	-5 730
Utgående restvärde enligt plan	14 262	15 748

202305115867

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Av företagets skulder till kreditinstitut och övriga skulder till förfaller 146 573 tkr senare än fem år efter balansdagen.

Amorteringsplan för skulder till koncernföretag finns ej.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

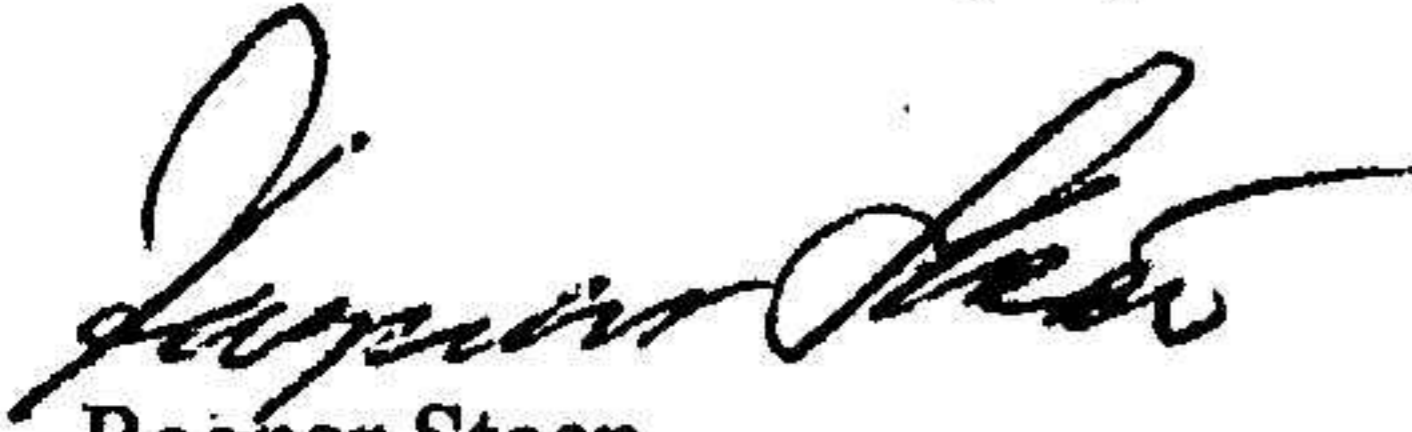
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om 289 800 tkr (289 800 tkr)

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Växjö 2023-04-04



Ragnar Steen
Ordförande



Christer Samuelsson



Peter Eriksson



Peter Sagebrant

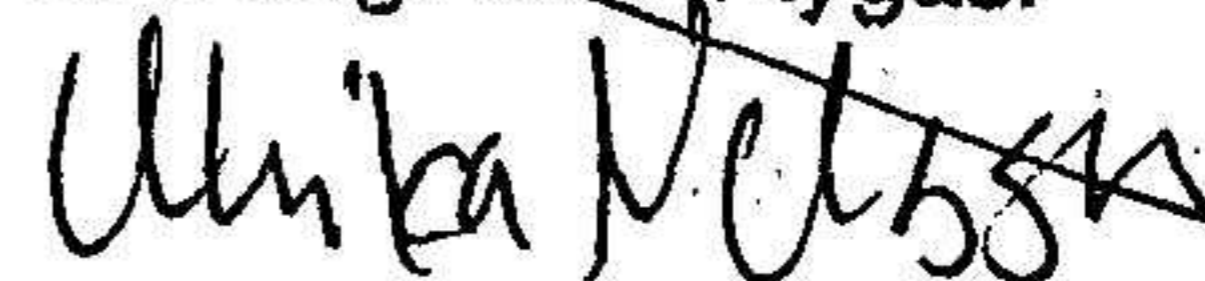
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-04



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alwex Fröträdet 1 AB
Org.nr. 556605-2139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alwex Fröträdet 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alwex Fröträdet 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alwex Fröträdet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alwex Fröträdet 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alwex Fröträdet 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

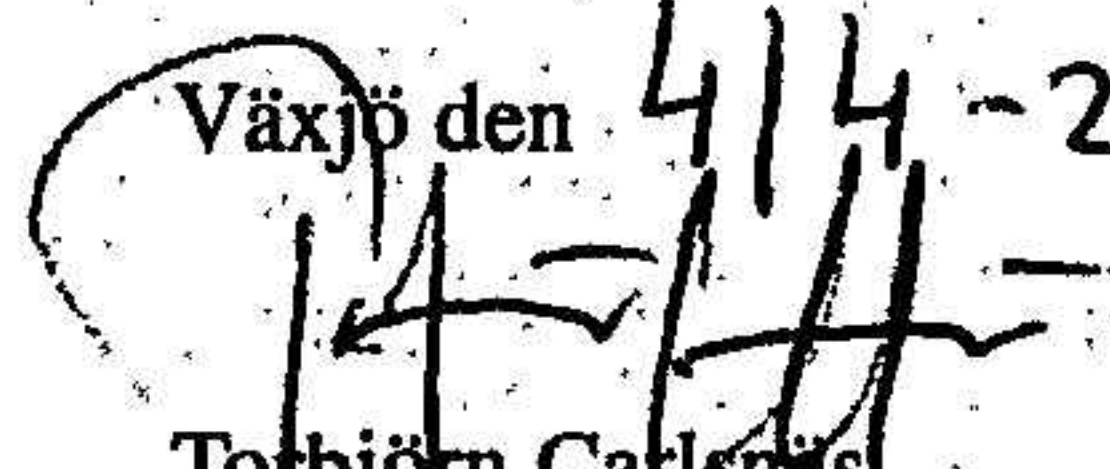
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4/4-2023


Torbjörn Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

